



Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 0047/0/OVK/22

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2000857329/0800
(dále jen „poskytovatel“)

a

- 2) **Společenství vlastníků jednotek Štefánikova 316/8, Praha 5**
sídlo: Štefánikova 316/8, 15000 Praha
zastoupena: Parkers s.r.o., předseda společenství, při výkonu funkce zastupuje na základě plné moci Lukáš Kadar
IČO: 07885229
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „příjemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Čl. II Předmět a účel smlouvy

- 1) Zastupitelstvo městské části Praha 5 schválilo usnesením číslo ZMČ/22/18/2022 ze dne 24. 2. 2022 v rámci dotačního programu „Podpora zachování a obnovy památek na území MČ Praha 5 v roce 2022“ přidělení dotace na „Rekonstrukce a modernizace vjezdových vrat a kameného portálu do objektu (Štefánikova 316/8)“ (dále jen „projekt/akce“). Dotace je poskytována v souladu s tímto dotačním programem účelově na:

- výroba vrat,
- automatický mechanismus,
- kameny obkladu portálu,
- práce kamenické, truhlářské, zednické, elektrikářské a montážní včetně elektronických a elektrických elementů ovládání automatické obsluhy vrat.

- 2) Dle odstavce 1 tohoto článku poskytne poskytovatel příjemci **dotaci ve výši 190 000,- Kč** na účel uvedený v odst. 1) tohoto článku, a to až po dokončení všech prací na obnově památky specifikované v odst. 1) tohoto článku a po provedení kontroly. Dotaci poukáže poskytovatel příjemci bezhotovostním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od provedení kontroly dle Čl. IV odst. 1).
- 3) Žádost o provedení kontroly dle Čl. IV odst. 1) této smlouvy musí příjemce dotace podat poskytovateli nejdříve po dokončení prací na obnově památky, nejpozději však v termínu do 30. 11. 2022, poté nárok na čerpání dotace zaniká.
- 4) Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona. Dotace je poskytována jako podpora de minimis podle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v ostatních odvětvích a dopravě a jako taková je evidována v centrálním registru podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Projev vůle smluvních stran

- 1) Poskytovatel se uzavřením této smlouvy zavazuje poskytnout příjemci dotaci specifikovanou v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy za podmínek v ní uvedených, příjemce uzavřením této smlouvy dotaci přijímá a zavazuje se ji využít pouze k účelu uvedenému v čl. II odst. 1 této smlouvy, podat poskytovateli žádost o provedení kontroly v termínu uvedeném v čl. II odst. 3 této smlouvy, jakož i k řádnému splnění dalších povinností vyplývajících z této smlouvy či platných právních předpisů.
- 2) Příjemce má povinnost zajistit dofinancování projektu z jiných zdrojů v případě, kdy je dotace poskytována pouze na částečné pokrytí projektu.
- 3) Za poskytovatele ve věcech administrativních a technických jedná Odbor vnějších vztahů a komunikace Úřadu městské části Praha 5, nám. 14. října č. 4, 150 22, Praha 5.

Čl. IV

Práva a povinnosti příjemce

- 1) Po dokončení všech prací na obnově památky, na kterou se dotace má poskytnout, je příjemce dotace povinen požádat poskytovatele o provedení kontroly. Tato kontrola probíhá na místě za fyzické účasti oprávněných osob (ÚMČ Praha 5, případně NPÚ, MHMP). O provedení kontroly je sepsán protokol, ze kterého musí být patrné, že práce byly provedeny v souladu se závaznými stanovisky a účelem dotace. Rozsah prací bude podložen závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP-OPP), jako orgánu státní památkové péče, vydaným v souladu s ustanovením § 14 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Pokud podléhá stavebnímu zákonu, je třeba přiložit také ověřenou kopii rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Restaurátorské práce budou doloženy fakturou (i subdodavatelskou) vystavenou restaurátorem s platnou licencí MK ČR (je-li to vyžadováno). V případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat nebo budou zakryty, je příjemce dotace povinen průběžně seznamovat příslušné pracovníky

ÚMČ Praha 5 s průběhem jejich realizace a vyzvat je před jejich zakrytím k prohlídce. Teprve na základě doložení všech těchto dokumentů a jejich posouzení bude poskytovatel plnit svou povinnost specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy.

- 2) O využití dotace je příjemce povinen vyhotovit a podat závěrečnou zprávu a finanční vypořádání prostřednictvím dotačního portálu MČ Praha 5 na adrese www.praha5.grantys.cz v sekci zprávy, a to postupem stanoveným v dokumentu Manuál systému Grantys. Pro žadatele a příjemce dotace, který je ke stažení na dotačním portále a na webu MČ Praha 5 pod sekci dotace- programové dotace. Její součástí je vyúčtování celého projektu/akce, finanční vypořádání dotace, kopie daňových dokladů, věcný popis výsledku využití dotace a zhodnocení přínosu projektu/akce pro občany MČ Praha 5. Poskytovatel je oprávněn vyhotovenou a podanou závěrečnou zprávu a finanční vypořádání příjemcem kdykoliv zveřejnit způsobem, který uzná za vhodný, s čímž příjemce souhlasí. Závěrečnou zprávu a finanční vypořádání o využití dotace podá příjemce dle první věty tohoto odstavce ve lhůtě 60 dnů, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po ukončení projektu/akce či využití dotace, nejpozději však do 31.01.2023.
- 3) **Při zjištění neplnění dalších ujednání smlouvy o poskytnutí dotace ze strany příjemce dotace bude tento příjemce vyzván poskytovatelem k nápravě, případně k vrácení dotace.**
- 4) Daňové doklady předložené příjemcem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V jednotlivých daňových dokladech, musí být uveden konkrétně přímý vztah k dotaci (na daňových dokladech nesmí chybět účel a název projektu/akce apod.). Pokud nebude z doručeného daňového dokladu jasně patrné, že se finanční prostředky z dotace použily na projekt, a příjemce dotace tyto vady ani na výzvu poskytovatele ve stanovené lhůtě neodstraní, bude částka uvedená v takovém daňovém dokladu považována za nevyčerpanou část dotace a příjemce je povinen ji vrátit bez zbytečného odkladu poskytovateli na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to v částce, jejíž vyúčtování nebyl schopen řádně doložit. Pokud je příjemce plátcem DPH a vznikl mu nárok na uplatnění nadměrného odpočtu DPH, nelze mu nadměrný odpočet DPH uznat jako výdaj v rámci přidělené dotace. Nadměrný odpočet vznikne vždy při přijetí zboží a služeb od plátce DPH.
- 5) Dotaci nelze použít na úhradu mzdových nákladů, včetně povinných zákonných odvodů příjemce jako zaměstnavatele, na úhradu mzdových nákladů zaměstnanců za práce konané na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr (dohoda o pracovní činnosti a dohoda o provedení práce) a na úhradu odměn statutárnímu orgánu a jednatelům příjemce dotace, s výjimkou specifikovanou ve vyhlášeném dotačním programu uvedeném v ustanovení čl. II odst. 1 či uvedenou ve schválené individuální žádosti o poskytnutí dotace. Z přidělené dotace nelze uhradit zboží a služby vykonané přímo příjemcem.
- 6) Příjemce je povinen do patnácti (15) dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup příjemce jako právnické osoby do likvidace, přeměnu právnické osoby, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či kontaktní adresy. Pokud dojde v průběhu platnosti této smlouvy na straně příjemce k přeměně nebo zrušení právnické osoby s likvidací, je povinen příjemce vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace před tím, než dojde k přeměně nebo ke zrušení právnické osoby. Rozhodným dnem, kdy příjemce již nemůže čerpat dotaci, je den, kdy došlo k přeměně, nebo den, kdy vstoupila tato právnická osoba do likvidace.
- 7) Příjemce bere na vědomí, že každé neoprávněné využití nebo zadržování finančních prostředků dotace je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech.

- 8) Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly věcného plnění; za tím účelem se příjemce zavazuje, že na vyžádání umožní poskytovateli nebo jím písemně pověřené osobě, nahlédnout do účetnictví a další dokumentace.
- 9) Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci projektu/akce bude uvádět skutečnost, že tento projekt/ akce je financován/a z dotace poskytovatele.

Čl. V

Další práva a povinnosti příjemce

- 1) Rozsah prací bude podložen závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy (MHMP-OPP), jako orgánu státní památkové péče, vydaným v souladu s ustanovením § 14 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, přičemž toto nemusí být součástí žádosti o dotaci; postačí předložit Žádost o vydání závazného stanoviska. V případě žádosti o dotaci za účelem projektové dokumentace postačí předložit závazné stanovisko orgánů státní památkové péče před vyplacením dotace, čerpání dotace je předložením závazného stanoviska podmíněno. Pokud podléhá stavebnímu zákonu, je třeba přiložit také ověřenou kopií rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
- 2) V případě stavebních a restaurátorských prací, které se po jejich ukončení nebudou pohledově uplatňovat nebo budou zakryty, je příjemce dotace povinen průběžně seznamovat příslušné pracovníky ÚMČ Praha 5 s průběhem jejich realizace a vyzvat je před jejich zakrytím k prohlídce.
- 3) Příjemce dotace se zavazuje při prezentaci památky zveřejnit, že obnova památky proběhla s podporou poskytovatele.
- 4) Příjemce je povinen poskytovateli ihned písemně oznámit změnu veškerých údajů uvedených v této smlouvě, nastanou-li kdykoliv během její platnosti.
- 5) Příjemce se zavazuje umožnit zástupcům poskytovatele poskytnout přístup do nemovité kulturní památky uvedené v Čl. II odst. I za účelem průběžného sledování její obnovy a kontroly provedených prací v souvislosti s čerpáním přiznané dotace a případně i před poskytnutím dotace.

Čl. VI

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Smluvní strany se dohodly na uveřejnění smlouvy v Registru smluv podle předchozího odstavce, přestože se zákonná povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, na smluvní vztah založený touto smlouvou nevztahuje.“

- 3) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/4/115/2022 ze dne 31. 1. 2022 a ZMČ Praha 5 č. ZMČ/ 22/18/2022 ze dne 24. 2. 2022.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

- 1) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud:
 - a) je příjemce, případně jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) bylo vůči příjemci zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - d) je příjemce v likvidaci,
 - e) příjemce neplní či porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou či souvisejícími právními předpisy.
- 2) Smlouva v případě výpovědi poskytovatele dle předchozího odstavce zaniká po uplynutí výpovědní doby v délce čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výpovědi příjemci. Písemná výpověď musí obsahovat důvod výpovědi. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil.
- 3) Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 4) Smlouva zaniká také z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 písm. b) až e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Návrh na zrušení smlouvy musí být učiněn písemně a musí v něm být uvedeny důvody, které vedou k zániku smlouvy.
- 5) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží tři stejnopisy a příjemce jeden stejnopis.
- 8) Spory z této smlouvy rozhoduje podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hlavního města Prahy v přenesené působnosti. Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání ani rozklad.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

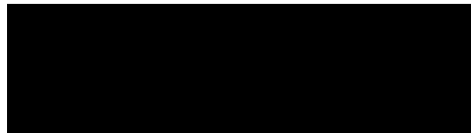
V Praze dne..... 1 -06- 2022



Městská část Praha 5
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
Poskytovatel



V Praze dne..... 25. 4. 2022



Společenství vlastníků jednotek
Štefánikova 316/8, Praha 5
Lukáš Kadar, na základě plné moci
Příjemce

PLNÁ MOC

Společnost Parkers s.r.o., se sídlem Vršovická 1395/22, PSČ 10100, Praha 4, IČO: 26953544, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v odd. C, vložce č. 157535, jakožto statutární orgán (předseda společnosti) Společenství vlastníků jednotek Štefánikova 316/8, Praha 5, se sídlem Štefánikova 316/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 07885229, zapsaného v rejstříku společností vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, v odd. S, vložce č. 19202,

zmocňuje

pana **Lukáše Kadara** [redacted] aby ji zastupoval ve věci podpisu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 0047/0/OVK/22.

V Praze dne 20.7.2022