

Smlouva o umístění nabíjecí stanice pro elektrokola

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

č. SML/1661/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření
ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového

Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "město")

a

1.2. Iniciativa Dokořán, z. s.

zastoupena: Lukášem Heczkiem, předseda
se sídlem: Masarykovo nám. 4/3, Fryštát, 733 01 Karviná
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
IČ: 27006549
DIČ: CZ27006549
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

Článek 2

Předmět smlouvy a účel

2.1. Město je vlastníkem pozemku p. č. 3981/39 a p. č. 4004/4, jehož součástí je budova čp. 988/2 stojící na ulici park Boženy Němcové, Karviná-Fryštát. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Nájemce užívá výše uvedené nemovitosti na základě uzavřené Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He (SML/0115/2011) ve znění pozdějších dodatků.

2.2. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami v souvislosti s umístěním nabíjecí stanice na elektrokola na nemovitostech

uvedených v přechozím odstavci.

2.3 Nájemce tímto souhlasí s tím, že město na pozemku p.č. 3981/39 v k.ú. Karviná-město umístí na své náklady nabíjecí stanici na elektrokola. Vlastníkem nabíjecí stanice na elektrokola bude město. Umístění nabíjecí stanice na elektrokola je znázorněno v příloze č. 1 této smlouvy.

2.4 Jelikož si spotřebu elektrické energie hradí nájemce na základě své uzavřené smlouvy s dodavatelem elektrické energie, dohodly se smluvní strany, že bude nájemce hradit i elektrickou energii pro nabíjecí stanici na elektrokola. Následně bude nájemce refakturovat městu cenu za spotřebovanou elektrickou energii za nabíjecí stanici na elektrokola, a to dle podružného měření.

2.5 Smluvní strany se dohodly, že opravy, údržbu a revize nabíjecí stanice pro elektrokola bude provádět město.

Článek 3 Doba užívání

3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od instalace nabíjecí stanice pro elektrokola.

Článek 4 Úhrada

4.1. Město bude hradit nájemci cenu za spotřebu elektrické energie pro nabíjecí stanici ve výši dle ceny uvedené ve vyúčtování elektrické energie zaslané nájemci dodavatelem elektrické energie. Cenu za spotřebu elektrické energie za nabíjecí stanici bude nájemce 1 x ročně refakturovat městu, nejpozději však k 15.12. daného roku.

4.2. Město se zavazuje hradit nájemci spotřebu elektrické energie včetně DPH jednou za kalendářní rok, a to na základě daňového dokladu (dále též „faktura“) vystaveného nájemcem, přímo na účet nájemce uvedený na faktuře a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Přílohou faktury bude vyúčtování elektrické energie zaslané nájemci dodavatelem elektrické energie. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů od doručení městu.

4.3. Fakturu doručuje nájemce městu v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu xxxxxx, případně do datové schránky města, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury nájemce budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy města.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li nájemce chybně cenu za energii, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude

obsahovat nesprávné údaje, je město oprávněno fakturu vrátit nájemci s vyznačením důvodu vrácení. Nájemce provede opravu dle pokynů města, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury nájemci, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury městu.

4.5 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu města.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s městem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Článek 5 Práva a povinnosti pronajímatele

5.1. Město má právo kontroly podružného měření po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou.

Článek 6 Ukončení smlouvy

6.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

6.2 Město je oprávněno vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě jeden měsíc, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že tato smlouva zaniká, bude-li ukončena Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He (SML/0115/2011).

Článek 7 Závěrečná ustanovení

7.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7.3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

7.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

7.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

7.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

7.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem instalace nabíjecí stanice pro elektrokola na pozemek uvedený v odst. 2.3 této smlouvy.

7.9. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

7.11. Smlouva byla schválena v Radě města Karviné dne 20.07.2022 usnesením č. 3354.

Příloha č. 1 – Umístění nabíjecí stanice

V Karviné dne: 25.07.2022

V Karviné dne: 25.07.2022

Město:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu
na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....
za nájemce
Lukáš Heczko
předseda