

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 663 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

### I. Smluvní strany

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,  
**IČ 002 31 401**  
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou  
dále jen „pronajímatel“

a

**REA ARTE, s.r.o.**, Masarykovo náměstí 5, 256 01 Benešov  
**IČ 289 45 191, DIČ CZ28945191**  
zastoupená jednatelkou Mgr.Amira Imamovič-Redžepovič

dále jen „nájemce“

### II. ✓ Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 3300/1 v k.ú. Benešov u Prahy, zapsaného na listu vlastnictví č.10001 na Katastrálním úřadu pro Stř. kraj, katastrální pracoviště Benešov. Část tohoto pozemku na Masarykově náměstí - chodník před č.p.5 o výměře 27,5m<sup>2</sup> přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání.

### III. ✓ Schválení nájmu

Pronájem pozemku byl schválen usnesením Rady města č. 48-3/2011/RM ze dne **26.01.2011**. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 22.12.2010 do 07.01.2011.

### IV. ✓ Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá část pozemku parc.č. 3300/1 o výměře 27,5m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov u Prahy pro umístění zahrádky s přístřeškem na posezení hostů restaurace TORO.

**V.**  
**Doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci na dobu určitou a to od **01.02.2011** do **31.12.2012**.

**VI.**  
**Nájemné**

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné ve výši **1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. za 27,5m<sup>2</sup> **celkem 38.500 Kč ročně.**
3. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné ve čtvrtletních splátkách, ve výši **9.625 Kč**, v termínu vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí na účet č. **30031-320035309/0800 VS 2108000284**, vedený u České spořitelny a.s. Benešov. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy I. den posledního měsíce příslušného čtvrtletí.  
*Za měsíc únor a březen r.2011 uhradí nájemce částku ve výši 6.417 Kč.*
4. Pokud nájemce neuhradí nájemné ve sjednaném termínu, je povinen uhradit úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

**VII.**  
**Další závazky smluvních stran**

1. Nájemce je povinen pozemek vrátit v původním stavu.
2. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku.
4. Po skončení nájmu zajistí nájemce vyklizení pozemku.

**VIII.**  
**Ukončení nájmu**

Nájem skončí:

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán
2. Vzájemnou dohodou smluvních stran
3. Výpovědí, výpověď musí být písemná a musí obsahovat výpovědní důvod. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

**IX.  
Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 663-684 OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Benešově dne 31.01.2011

Pronajímatel:



.....  
**Ing. Jaroslav Hlávnička**  
starosta



Nájemce:



Mgr. Amira Imamovič-Redžepovič  
jednatelka

Masarykovo nám. 280  
**REA ARTE S.R.O.**  
Benešov 256 01  
CZ28945191  
154899

⑤