

Kupní smlouva a smlouva budoucí o zřízení věcného břemene číslo KS12732021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

- 1) **Správa Národního parku Podyjí**
se sídlem: Na Vyhlídce 5, 669 02 Znojmo
IČ: 00837971
DIČ: CZ00837971
zastoupená: Ing. Tomášem Rothrockem, ředitelem
bankovní spojení: účet číslo 35734741/0710
vedený u České národní banky Brno

- dále jako prodávající a budoucí povinný

a

- 2) **EG.D, a.s.**
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477
zastoupená: 
Bankovní spojení: účet číslo 27-9426120297/0100
vedený u Komerční banky, a.s.

- dále jako kupující a budoucí oprávněný

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. a §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu a smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem betonové dvousloupové trafostanice s názvem TS Čížov – Pohraniční policie, provozní číslo 620518, vybudované v roce 1978, nacházející se na pozemku p.č. 3313 v katastrálním území Čížov. Předmět prodeje je graficky znázorněn na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

III.

Kupní cena a způsob úhrady

Kupní cena byla stanovena v souladu s výše uvedeným znaleckým posudkem jako cena obvyklá a činí celkem částku **105.000,- Kč** (slovy: jednostopěttisíckorunčeských).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na výše uvedený účet na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu faktury@egd.cz. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené energetické zařízení dnem podpisu této smlouvy v Čížově.

V.

Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu plnění

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném energetickém zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

VI.

Doklady vztahující se k předmětu prodeje

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Revizní zpráva č. 100/2020, zpracovaná  dne 7.5.2020
- Protokol o provedené kontrole, zpracovaný firmou Kočí – Valášek s.r.o. 
 dne 7.5.2021

VII.

Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného energetického zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3313 v k.ú. Čížov, ve kterém je umístěn předmět prodeje (dále jen pozemek). Smluvní strany tímto sjednávají závazek nejpozději do 6ti měsíců ode dne vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene k pozemku p.č. 3313 v k.ú. Čížov, spočívajícího ve vyznačení trasy předmětu prodeje, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch budoucího oprávněného. Výzva k uzavření smlouvy spolu s návrhem této smlouvy na zřízení věcného břemene bude budoucímu povinnému doručena nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění a provozování distribuční soustavy na zatíženém pozemku. Bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na zatíženém pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy a který na své náklady zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný rovněž zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, návrh na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad a uhradí správní poplatky s tím spojené.
4. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené za jednorázovou úplatu ve výši 20.000,- Kč. Tato úhrada bude budoucímu povinnému zaplacená do 30ti dní od doručení oznámení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

VII.

Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného energetického zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3313 v k.ú. Čížov, ve kterém je umístěn předmět prodeje (dále jen pozemek). Smluvní strany tímto sjednávají závazek nejpozději do 6ti měsíců ode dne vyhotovení geometrického plánu na vyznačení věcného břemene k pozemku p.č. 3313 v k.ú. Čížov, spočívajícího ve vyznačení trasy předmětu prodeje, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch budoucího oprávněného. Výzva k uzavření smlouvy spolu s návrhem této smlouvy na zřízení věcného břemene bude budoucímu povinnému doručena nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění a provozování distribuční soustavy na zatíženém pozemku. Bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na zatíženém pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy a který na své náklady zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný rovněž zajistí vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene, návrh na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad a uhradí správní poplatky s tím spojené.
4. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené za jednorázovou úplatu ve výši 20.000,- Kč. Tato úhrada bude budoucímu povinnému zaplacená do 30ti dní od doručení oznámení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

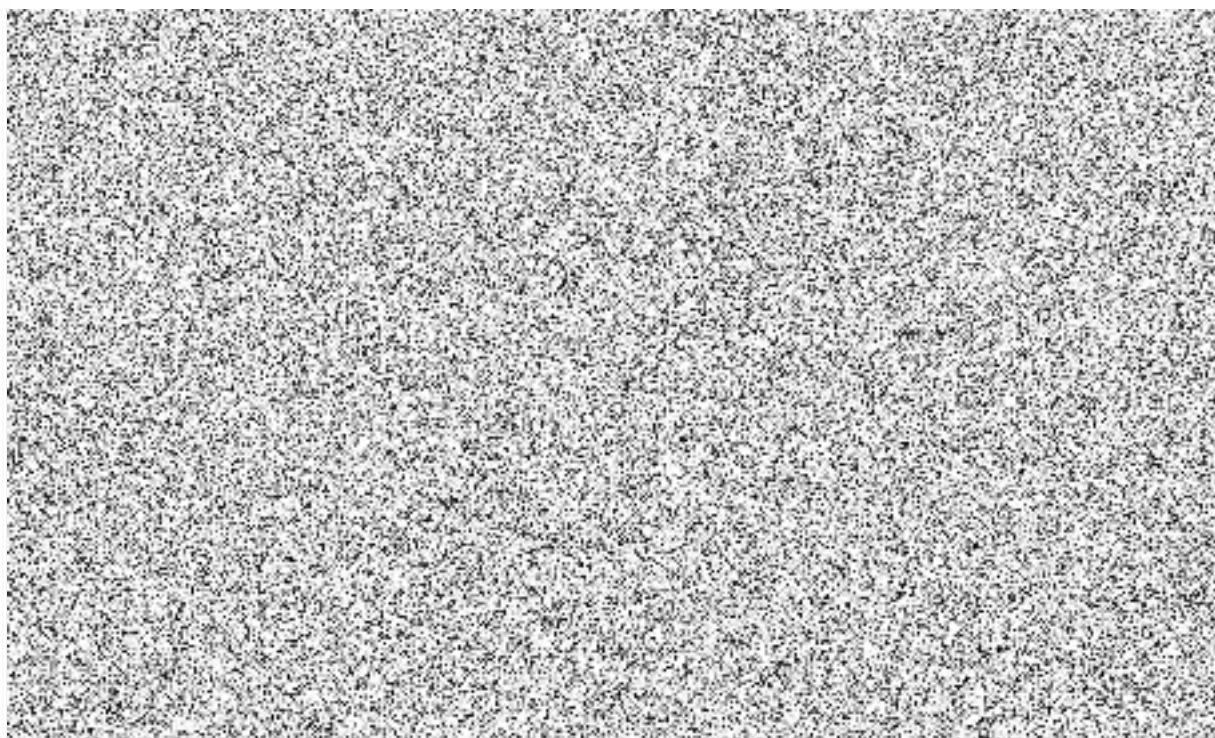
5. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nedodržení lhůty uvedené v odst. 1) tohoto čl. VIII nezakládá neplatnost této smlouvy budoucí a nadále zůstává závazek smluvních stran zřídit věcné břemeno mezi vlastníkem předmětu prodeje a vlastníkem pozemku, ve kterém je předmět prodeje umístěn. V případě porušení sjednaného závazku má poškozená strana právo nárokovat veškerou náhradu škody, která jí vznikne.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech o čtyřech listech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží tři vyhotovení.

Příloha: situací snímek s vyznačením trafostanice



ZN2306

25

26

TS

620518
pohraniční policie

341/2

341 / 2

343/8

343 / 8

343/9

343 / 9

339/34

339 / 34