

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 264817/2022/104/Tom
Spisová značka:
Vyřizuje.: Helena Tomcová
Tel.: 727 956 886
ID DS: z49per3
E-mail: h.tomcova@spucr.cz

Žilovská zemědělská a.s.
Žilov 36
330 11 Třemošná

Datum: 22.7.2022

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 46N04/04 ze dne 31.3.2004

Vážení,

Dne 31.3.2004 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 46N04/04, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze „Příloha k nájemní smlouvě.“

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 24 této smlouvy 46N04/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9.běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 61 842 je zvýšeno o 3,8%, tj. o částku 2 350 Kč, slovy: dvatisícetřistapadesát korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 64 192 Kč/ročně, slovy: šedesátčtyřítisícstodevadesát dva korun českých /ročně

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1.10.2021.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 64 192 Kč (slovy: šedesátčtyřítisícstodevadesát dva korun českých).

Výše uvedená smlouva 46N04/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Jiří Papež

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: H. Tomcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Helena Tomcová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance