

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 264404/2022/104/Tom  
Spisová značka:  
Vyřizuje.: Helena Tomcová  
Tel.: 727 956 886  
ID DS: z49per3  
E-mail: h.tomcova@spucr.cz

Ing. Jana Chárová

364 53 Chyše

Datum: 22.7.2022

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 38N04/04 ze dne 18.5.2005**

Vážení,

Dne 18.5.2005 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 38N04/04, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze „Příloha k nájemní smlouvě.“

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 15 této smlouvy 38N04/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9.běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8%**.

Nájemné ve výši 39 499 je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 1 501 Kč slovy: jedentisícpětsetjedna korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 41 000 Kč/ročně, slovy: čtyřicetjednatísíc korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2021.

**K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 41 000 Kč (slovy: čtyřicetjednatísíc korun českých).**

**Výše uvedená smlouva 38N04/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**Ing. Jiří Papež**

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: H. Tomcová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Helena Tomcová

V Plzni dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*