

číslo smlouvy ŘSD ČR: 03MP-006709, StMPPr: MMPPr/SML/0803/2022, *STMLRB-2022-044*

SMLOUVA o zřízení věcného břemene-služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:**Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

jež zastupuje

IČ: 003 01 825 DIČ: CZ 00101825

bankovní spojení:

(dále jen povinný)

Oprávněný z věcného břemene:**Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675 IČ: 47674521 DIČ: CZ47674521

jež zastupuje:

(dále jen oprávněný)

Investor přeložky:**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4- Nusle

kontaktní adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

jež zastupuje

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen investor)

(dále všichni dohromady jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

I.

Povinný má ve vlastnictví pozemky parc. č. 519, 528/7, 528/8 a 571/2 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, v kat. území Předmostí, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen pozemky). Povinný prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům do dnešního dne nepozbyl a není jinak omezen v nakládání s nimi ve smyslu obsahu této smlouvy.

II.

Oprávněný je vlastníkem vodovodu LT 80 a splaškové kanalizace DN 250, přeložených investorem mimo jiné do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby „Dálnice D1 0137 - SSÚD Přerov“, jejíž součástí jsou i stavební objekty „SO 131.201 - Prodloužení vodovodu (LT 80)“ a „SO 131.202 Splašková kanalizace (DN 250)“.

III.

Povinný, jako vlastník nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, jako vlastníka vodovodu a splaškové kanalizace uvedených v čl. II. této smlouvy, právo služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu na uložení

a provozování vodovodního potrubí a splaškové kanalizace v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném ve stejnopisu geometrického plánu č. 1338-139/2019 ze dne 15. 10. 2021, vyhotoveném společností Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306, 724 00 Ostrava - Nová Bělá a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 25. 10. 2021, č. PGP-1104/2021-808 a stejnopisu geometrického plánu č. 1337-139/2019 ze dne 6. 10. 2021, vyhotoveném společností Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306, 724 00 Ostrava - Nová Bělá a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov dne 13. 10. 2021, č. PGP-1063/2021-808. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Vodovod a splašková kanalizace nejsou součástí pozemků ve smyslu ustanovení § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnost strpět toto věcné břemeno-služebnost přechází s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy na nabyvatele. Služebnost inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 519, 528/7, 528/8 a 571/2 se zřizuje na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene-služebnosti 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Obsahem věcného břemene-služebnosti je povinnost Povinného strpět uložení a provozování vodovodního potrubí LT 80 a splaškové kanalizace DN 250 v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, včetně zemních prací s tím souvisejících, práva chůze a jízdy spočívající ve vstupu, vjíždění všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na tyto pozemky v souvislosti s uložení, provozem, opravami, údržbou, obnovou, modernizací nebo zlepšením výkonnosti vodovodu a likvidací potrubí a splaškové kanalizace. V případě jakýchkoli zemních nebo jiných prací na pozemcích konaných na základě výkonu práva z věcného břemene-služebnosti, je oprávněný vždy povinen, bez zbytečného odkladu po skončení takových prací, uvést pozemky a jejich povrchy do původní podoby, ve které se nacházely pozemky před započítím prací.

IV.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti uvedené v čl. III. přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.

V.

Smluvní strany se dohodly, že se právo z věcného břemene-služebnosti specifikované v článku III. této smlouvy zřizuje za úplaty v celkové výši **60.000 Kč vč. DPH** (slovy: šedesát tisíc korun českých), kterou povinnému uhradí investor, k čemuž se investor touto smlouvou zavazuje. Jednorázová náhrada byla stanovena na základě § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnému bude částka **60.000 Kč vč. DPH** (slovy šedesát tisíc korun českých) poukázána Investorem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 ti dnů ode dne, kdy se investor prokazatelně dozví o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni-služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni vystavení daňového dokladu.

VI.

Oprávněný se zavazuje užívat pozemky dotčené věcným břemenem-služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil Povinnému (nebo jakémukoli dalšímu vlastníku nebo současnému a/nebo budoucímu nájemci pozemků) ve výkonu jeho vlastnických práv (případně práv nájemce). Doba a důvod vstupu na pozemky se zavazuje oznamovat Povinnému minimálně s týdenním předstihem. Týdenní oznamovací povinnost se nevztahuje na případ havárie či poruchy vodovodu nebo běžné kontroly provozu vodovodu.

V případech výkonu práv odpovídajících právu z věcného břemene-služebnosti, se oprávněný zavazuje zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného, respektive jakéhokoli dalšího vlastníka pozemků nebo současného a/nebo budoucího nájemce pozemků, pouze v nezbytné míře. Oprávněný se zavazuje, že si bude počínat tak, aby na majetku vlastníka pozemků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto ze strany oprávněného k zásahu do pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka pozemků, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku vlastníka nebo nájemce pozemků, k neprodlenému odstranění nebo příslušné finanční náhradě. To samé platí v případě, že dojde ze strany oprávněného k zásahu do jakéhokoli jiného majetku Povinného či ke vzniku škod na takovém jiném majetku v důsledku nebo v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni-služebnosti.

Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma vodovodního potrubí, tak jak je uvedeno v § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění (zákon o vodovodech a kanalizacích), především nebude vysazovat vzrostlou zeleň-stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma a nebude v ochranném pásmu zřizovat jakékoliv stavby trvalého ani dočasného charakteru, provádět bez souhlasu oprávněného zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, provádět skládky, provádět terénní úpravy.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno-služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene-služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu investor.

Oprávněný a Povinný udělují investorovi podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Investor se zavazuje informovat povinného o podaném návrhu na vklad zasláním „scanu“ návrhu na vklad s podacím razítkem katastrálního úřadu a uvedením čísla jednacího, pod kterým je návrh na katastrálním úřadě veden, případně jiným způsobem, a to bez zbytečného odkladu po jeho podání na katastrální úřad.

Oprávněný dále uděluje podpisem této smlouvy investorovi plnou moc k tomu, aby místo oprávněného obdržel od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to za účelem vyjádřeným v čl. V. této smlouvy; Oprávněný tedy žádá příslušný katastrální úřad, aby vyrozumění o provedeném vkladu doručil k rukám investora. Investor se následně zavazuje, že vyrozumění o provedeném vkladu doručí nejpozději do 15 dnů oprávněnému. Ve stejné době taktéž doručí investor kopii vyrozumění Povinnému.

Podpisem této smlouvy investor výše uvedené plné moci přijímá.

VIII.

Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012) o služebnosti inženýrské sítě.

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Povinný, oprávněný a investor obdrží po 1 stejnopise a 1 stejnopis bude podán s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu-služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují všechny strany v závěru své podpisy.

IX.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 85. schůzi konané dne 12.5.2022, usnesení č. 3149/85/7/2022.

Za povinného:

V Přerově dne 21-07-2022

.....

Za oprávněného:

V Přerově dne 28-06-2022

.....

Za investora přeložky:

V Brně dne 13.06.2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																								
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů													
	ha	m ²			Způsob využití	ha								m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
347/32														347/32		1770											
348/2														348/2		667											
371/6														371/6		445											
519														519		10001											
528/7														528/7		10001											
528/8														528/8		10001											
571/2														571/2		10001											
627/20														627/20		579											

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



/

//

358
111
358-111

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku par. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití										Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
307/7															307/7		10002			
307/8															307/8		667			
347/32															347/32		1770			
348/2															348/2		667			
371/6															371/6		445			
528/8															528/8		10001			
571/2															571/2		10001			
627/20															627/20		579			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



/

//



