

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Domov pro seniory Červenka – nový pavilon“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.**

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 23331

IČO: 25870092

DIČ: CZ25870092

Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

**I.  
VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 14. 06. 2022.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Podkladem pro vypracování změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a DPS je projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP) zpracovaná společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, se sídlem Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc.

**II.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP);**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení změny stavby před dokončením;
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Domov pro seniory Červenka – nový pavilon“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon IČ** směřující k zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou pozemky p. č. 338/3 a p. č. 342/4, oba v k. ú. Červenka, obec Červenka.
4. Předmět smlouvy bude řešit výstavbu nového objektu dle Věcných podmínek pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy (tzv. Materiálně-technické standardy) nově vydaných Ministerstvem práce a sociálních věcí a Specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy.
5. V průběhu zpracování změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Tyto změny mohou být pouze takového charakteru a rozsahu, aby nenarušily celkovou koncepci dispozičního a technického charakteru a rozsahu stavby. Pokud budou změny na konzultaci za účasti objednatele i zhotovitele shledány takovými, že narušují celkovou koncepci dispozičního i technického řešení stavby, budou termíny plnění jednotlivých projekčních fází po dohodě smluvních stran přiměřeně upraveny.

Rozpracovanou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele příspěvkové organizace – Domov pro seniory Červenka (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.

6. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění účinném k 01. 01. 2022. V rámci zpracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+ DSP) a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. Při předání projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a DPS zhotovitel předloží objednateli potvrzení provozovatele, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
8. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

**a) Zpracování projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP)**

Obsah a rozsah dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) přiložené k žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Změna stavby bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby a vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov se splněním požadavku na budovu k 1. 1. 2022.

Dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) musí být objednateli předána celkem ve 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Další vyhotovení dokumentace změny stavby před jejím dokončením pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti. V digitální formě na CD/DVD bude jedno vyhotovení ve formátu výkresů: \*.dwg, formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf; formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.xls nebo \*.xlsx a druhé

vyhotovení ve formátu \*.pdf nebo \*.jpg, formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.pdf.

První listinné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP).

Další dvě listinná vyhotovení dokumentace změny stavby před jejím dokončením ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD, dále originály kompletní dokladové části ke změně stavby před jejím dokončením budou předány objednateli do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením.

První listinné vyhotovení dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a první digitální vyhotovení na CD/DVD bude aktualizováno do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

### **Součástí dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

### **b) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

DPS bude zpracována v rozsahu a podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud by byly v pravomocném rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR+DSP, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DPS zpracovat.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věčná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Na CD/DVD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát rozpočtů: \*.xls nebo \*.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD/DVD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, ZOV (které budou v rámci výrobních výborů projednány a schváleny) a plán bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP).

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD/DVD.

Všechna listinná vyhotovení DPS a digitální vyhotovení na CD/DVD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

## **B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR+DSP a DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ není úhrada poplatků požadovaných za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín pro předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP):  
**do 31. 07. 2022**
  - b) Termín pro podání žádosti o vydání rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením:  
**do 31. 08. 2022**
  - c) Termín předání pravomocného rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením:  
**do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením**
  - d) Termín předání DPS, vč. soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami z rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením:  
**do 10 týdnů od předání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném rovněž v čl. II. této smlouvy.  
Předáním díla se rozumí předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a dokumentace provádění stavby (DPS) objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), dokumentace DPS a digitálních vyhotovení na CD/DVD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a dokumentace DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

### IV. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 6. 2022 a činí:

**Cena na vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS a IČ:**

cena za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), včetně BOZP, ZOV bez DPH	700 000,00 Kč
DPH 21%	147 000,00 Kč

---

cena za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), BOZP,ZOV celkem včetně DPH	<b>847 000,00 Kč</b>
--	----------------------

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o změně stavby (DÚR+DSP) bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč

---

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o změně stavby (DÚR+DSP) celkem včetně DPH	<b>48 400,00 Kč</b>
--	---------------------

cena za vypracování dokumentace provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací a výkazu výměr bez DPH	1 145 000,00 Kč
DPH 21%	240 450,00 Kč

---

cena za vypracování dokumentace provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací a výkazu výměr, celkem včetně DPH	<b>1 385 450,00 Kč</b>
--	------------------------

---

<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>1 885 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>395 850,00 Kč</b>

---

<b>cena celkem s DPH</b>	<b>2 280 850,00 Kč</b>
--------------------------	------------------------

(cena celkem vč. DPH slovy: dva miliony dvě stě osmdesát tisíc osm set padesát korun českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti vymezených v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 750,00 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 600,00 Kč/hod
  - c) pomocné práce 450,00 Kč/hod

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši **592 900,00 Kč** včetně DPH (490 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 70% ceny za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP);  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením (1 listinné a 1 digitální vyhotovení na CD/DVD) objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **24 200,00 Kč** včetně DPH (20 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání kopie žádosti o vydání rozhodnutí o změnu stavby před jejím dokončením objednateli;
  - c) *třetí faktura* ve výši **278 300,00 Kč** včetně DPH (230 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 30% ceny za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a dokumentace změny stavby před jejím dokončením (zbývající 2 listinná a 1 digitální vyhotovení včetně aktualizovaného prvního listinného a digitálního vyhotovení) objednateli;
  - d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 385 450,00 Kč** včetně DPH (1 145 000,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání dokumentace DPS (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) se zpracovanými podmínkami ze správního řízení objednateli.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o předání a převzetí dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** - kopie žádosti o vydání rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením potvrzená příslušným stavebním úřadem;
- **příloha faktury č. 3** - protokol o převzetí pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením a dokumentace změny stavby (DÚR+DSP)



objednatelem;

- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí dokumentace DPS objednatelem.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4387962980 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generalí Českou pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání dokumentace DÚR+DSP a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## VIII. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací s DPH** za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny

provedených víceprací včetně DPH (po případném odečtu méněprací), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## **IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **X. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
7. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 15. 7. 2022 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 14. 6. 2022

V Olomouci dne:

Za objednatele:

V Olomouci dne:

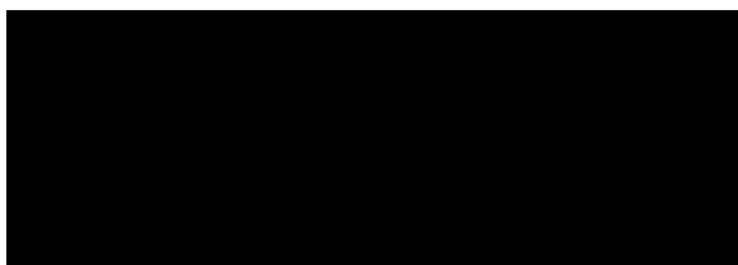
Za zhotovitele:

---

**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

---

**Ing. Robert Bravenec**  
jednatel společnosti



## **DOMOV PRO SENIORY ČERVENKA – NOVÝ PAVILON**

### **KALKULACE CENY PROJEKTOVÝCH PRACÍ PRO ROZSAH DLE MTS 2022**

#### **Dokumentace změny stavby před dokončením (DZSPD): 695 000,-**

Za předpokladu využitelnosti původní dokumentace pro společné povolení stavby v rozsahu 35%.

**Kalkulace ceny:** dle sazebníku UNIKA 2021, IN: 130 mil. Kč, pásmo náročnosti 3, kategorie: ostatní stavby, cena střed základního honoráře s uplatněním odpočtu 35% z ceny za využitelnost původní projektové dokumentace.

#### **Obsah a cena DZSPD po položkách:**

Průvodní a souhrnná technická zpráva		
Situační výkresy (širší vztahy, katastrální, koordinací)		
Architektonicko-stavební část, koordinace projektu	366 000,-	z celkové částky pro GP
Stavebně-konstrukční řešení	55 000,-	
Požárně-bezpečnostní řešení stavby	15 000,-	
ZTI	35 000,-	
ÚT, vzduchotechnika, chlazení	90 000,-	
Silnoproudá elektrotechnika	50 000,-	
Elektronické komunikace a MaR	45 000,-	
Splašková kanalizace, dešťová kanalizace a HDV	12 000,-	
Přípojka vodovodu a venkovní rozvod vody	8 000,-	
Terénní a sadové úpravy, parking, vnější vybavení budovy	14 000,-	
Napojení na V.N., TS, venkovní rozvody elektro	-	
Technologická zařízení (výtah, mytí, výdej jídel, prádelna)	5 000,-	
<b>Celkem</b>	<b>695 000,- Kč</b>	

#### **Úprava plánu BOZP: 5 000,-**

#### **IČ - zajištění povolení změny stavby před dokončením: 40 000,-**

V rozsahu zajištění kompletní dokladové části, podání žádosti o ZSPDa zajištění vydání změny stavby před dokončením na příslušném SÚ Litovel. Cena neobsahuje správní poplatky.

#### **Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. soupisu prací a dodávek: 1 145 000,-**

**Kalkulace ceny:** dle sazebníku UNIKA 2021, IN: 130 mil. Kč, pásmo náročnosti 3, kategorie: ostatní stavby, cena střed základního honoráře s uplatněním slevy zadavateli ve výši 6%. Součástí ceny není návrh a projekt interiéru.

#### **Obsah a cena DPS po položkách:**

Průvodní a souhrnná technická zpráva		
Situační výkresy (širší vztahy, katastrální, koordinací)		
Architektonicko-stavební část, koordinace projektu	428 000,-	z celkové částky pro GP
Stavebně-konstrukční řešení	155 000,-	
ZTI	65 000,-	
ÚT, vzduchotechnika, chlazení	138 000,-	

Silnoproudá elektrotechnika	105 000,-
Elektronické komunikace a MaR	112 000,-
Splašková kanalizace, dešťová kanalizace a HDV	18 000,-
Přípojka vodovodu a venkovní rozvod vody	9 000,-
Terénní a sadové úpravy, parking, vnější vybavení budovy	36 000,-
Napojení na V.N., TS, venkovní rozvody elektro	-
Technologická zařízení (výtah, mytí, výdej jídel, prádelna)	19 000,-
Soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr	60 000,-
<b>Celkem</b>	<b>1 145 000,- Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1 885 000,-</b>
DPH 21%:	395 850,-
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>2 280 850,-</b>

Ze strany zadavatele budou při zahájení projektových prací, v rámci podkladů pro žádost o dataci, zajištěny tyto části dokumentace:

- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Protokol k výpočtu tepelné stability v létě
- Prohlášení autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí
- Energetický posudek

V Olomouci, 14.6.2022

Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti