

SMLOUVA O DÍLO č.221014

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

Objednatel: Gymnázium, České Budějovice, Česká 64
Sídlo: Česká 142/64, 370 21 České Budějovice
IČ: 60075775
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 249441469/0300
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Sekyrka (asekyrka@gymceska.cz)
 tel. 728 940 214
Zastoupen ve věcech technických: Mgr. et Mgr. Martin Štoudek (mstoudek@gymceska.cz)
 tel. 737 306 824) / Petr Štūk (775719800)
 (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ASARKO s.r.o
Sídlo: Jívno 101
IČ: 260 74 443
DIČ: CZ 260 74 443
Bankovní spojení: ČS
Číslo účtu: 711199319/0800
Zastoupen ve věcech smluvních: Hranáč Jiří
Zastoupen ve věcech technických: Hranáč Jiří
 (dále jen zhotovitel)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem díla je provedení - Oprava chodby 2. patra, budovy - Gymnázium, České Budějovice, Česká 142/64, 370 21 České Budějovice. Předmětem plnění je kompletní zhotovení díla dle výše uvedeného PD, zadávací dokumentace, provedení předeepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části potřebné k řádnému převzetí díla, která bude obsahovat zejména:
 - protokol o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace i venkovní kanalizace
 - záruční listy všech instalovaných spotřebičů
 - osvědčení o stupni hořlavosti použitých materiálů
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních

ASARKO s.r.o.
 Stavební společnost
 Jívno 101, 578 01 Hudočkov
 IČ: 260 74 443, DIČ: CZ26074443
 Mob.: 739 598 772

- prohlášení zhotovitele o provedení díla
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení

2. Místo provádění díla – budova v majetku Jihočeského kraje Česká 64, 370 21 České Budějovice.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách veřejné obchodní soutěže. V případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty, platí pořadí:
 - smlouva o dílo
 - zadávací dokumentace
 - výkazy výměr
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, a funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. III. odst. 4 obdobně.
5. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele vlastnické právo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

III.

Doba plnění

1. Dílo vymezené v čl. II. této smlouvy bude dokončeno nejpozději: do 30 dní od podpisu smlouvy
2. Buď-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z důvodů: provozních, technických nebo bezpečnostních, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoli fázi výstavby.
3. V případě, že zhotovitel přerušil práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezapojí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

IV.

Cena díla

Cena za dílo - celkem:

528 865,00 Kč bez DPH,

639 926,65 Kč vč. DPH

1. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadů) jsou zahrnuty v navržené ceně. Součástí díla jsou také:

- a) poplatky za uložení stavební suity a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy,
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.

2. Upravi-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené touto úpravou a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
2. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě faktur, které budou vystaveny v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc. Fakturami vystavovanými měsíčně mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce jednotlivých etap a dodávky do výše 90% celkové ceny jednotlivé etapy za provedení celého díla včetně DPH. Doplatek ceny díla za poslední dílčí plnění ve výši zbývajících 10% ceny za realizované práce a dodávky jednotlivé etapy bude uhrazen na základě poslední faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po provedení, předání a převzetí stavby samostatným předávacím protokolem a odstranění případných vad a nedodělků z předání a převzetí díla dle této smlouvy, tj. po protokolárním převzetí díla objednatelem. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude stvrzeno předávacím protokolem po každé jednotlivé etapě, podepsaným oběma zúčastněnými stranami, který bude tvořit přílohu poslední faktury jednotlivé etapy. Před proplacením musí být faktury odsouhlaseny zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedeným v čl. VIII. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 13a obchodního zákoníku a jejich splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do konce lhůty splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
3. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel předem a písemně s jejich provedením projeví souhlas.

4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu prací v případech kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VI.

Součinnost objednatele

1. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst objednatele. Dodávky nebudou účtovány zhotoviteli.

VII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, včetně likvidace demontovaného zařízení.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zavinené zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
4. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
5. Objednatel zavazuje zhotovitele stavby a všechny jeho dodavatele k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nesplnění povinností zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. XIII. odst. 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavby bude na stavbě denně přítomen stavbyvedoucí, v době jeho nepřítomnosti zástupce stavbyvedoucího.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Mgr. et Mgr. Martin Štoudek, tel. 737 306 824
- Po dobu dodávky stavebních prací bude objednatel na stavbě zastupovat technický dozor investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se
- **projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.**
- Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - Stavbyvedoucí: Tomek Michal
- 3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
- 4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena dodatkem k této smlouvě.

IX.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání díla objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatel v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 kalendářích dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
4. Všechny škody a ziráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jsou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby nebo byl zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.
7. Objednatel žádá zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontroly.
8. Případné vícepráce /dodatečné stavební práce/, či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
9. Změny materiálů, výrobků konkrétních firem, subdodavatelů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem a musí být upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do dne předání a převzetí díla.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, včetně likvidační staveniště.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělků.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelům podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
 - účast autorského dozoru projektanta
 - účast stavebního dozoru
 - účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného objektu (část stavby).

7. Zhotovitel zabezpečí k přejímání řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímání řízení zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukci zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy.
9. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis. V zápisě bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápisě stanoviska obou stran.
10. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání

XII.

Záruční lhůta, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě nebo je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce 60 měsíců od data uvedení v zápisě o odevzdání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamčním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
Prodlouženou záruční lhůtu poskytuje zhotovitel pro:
 - ❖ rozvod elektroinstalace
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - ❖ při přejímce, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce,
 - ❖ bez zbytečného odkladu později poté, kdy mohly být zjištěny při vynaložení odborné péče a to nejpozději do konce záruční lhůty.

4. Vady a nedodělky, zjištěné při přijímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelům, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady propočteny objednatelům.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu a závad na technologickém zařízení včetně výtahu bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemně oznámení.
6. Uplatní-li objednavatel během záruční lhůty písemně vady, má se za to, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednání vady se sjednává záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí období ustanovení čl. XI.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednavatel na adrese uvedené v čl. I této smlouvy.

XIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednateli v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla jednotlivé etapy za každý započatý den prodlení.
3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5% ze sjednané ceny díla jednotlivé etapy za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.
4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělky zjištěné při přijímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení.
6. Vypacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčena náhrada škody a náhrada ušlého zisku objednatele.

7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (díličí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit, kromě splnění předmětu díla, či uplynutím doby, na kterou byla sjednána, i výpovědí s tříměsíční lhůtou, kterou může dát kterákoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy v případě, že plnění přesahuje rozpočtový rok - Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka z krajského rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně případných dodatků.

Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a jejím zveřejněním v registru smluv.

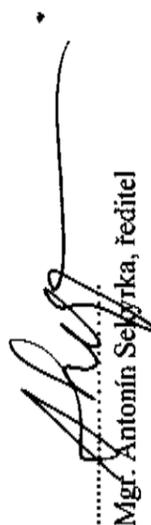
**XVII.
Seznam příloh**

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří oceněný soupis prací zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

V Českých Budějovicích, dne

V Jivně

dne 29.6.2022


Mgr. Antonín Sekyřka, ředitel


.....

za objednatele

za zhotovitele

GYMNAZIUM
ČESKÉ BUDĚJOVICE, ČESKÁ 64
PSČ 370 21 (4)
tČO: 800 75 775

ASARKO s.r.o.
Stavební společnost
Jívno 101, 373 71 Rudolfov
IČ: 260 74 443, DIČ: CZ26074443
Mob.: 739 593 772

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RC2022039-4
Stavba: Oprava společných chodců Gymnázia České Budějovice, Česká 14264 - 2. patro

CC-CZ: 128
Datum: 16. 6. 2022
CZ-CPA: 41.0

KSO: 6013
Místo: 45300000-0
CZ-CPV: 45300000-0

IC: 60075775
DIČ: 26074443
DIČ: CZ26074443

Zadavatel: Gymnázium České Budějovice, Česká 64
Zhotovitel: ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

IC: 26074443
DIČ: CZ26074443

Projektant: ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

IC: 07822138
DIČ: 07822138

Zpracovatel: Ing. Petr Jiráček, Petr Štuk, BBA

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z leto cenové soustavy, jsou ve skupici 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a v rámci příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezuující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmienky.urs.cz.

Cena bez DPH	528 865,00				
DPH základní snížená	21,00% 15,00%	Základ daně	528 865,00 0,00	Výše daně	111 061,65 0,00
Cena s DPH		v	CZK		639 926,65

ASARKO s.r.o.
Stavební společnost
Jívno 101, 373 71 Rudolfov
IČ: 260 74 443, DIČ: CZ26074443
Mob.: 739 593 772

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: RO2022039-4

Stavba: Oprava společných chodců Gymnázia České Budějovice, Česká 142/64 - 2. patro

16. 6. 2022

Datum:

Místo: Gymnázium České Budějovice, Česká 64
Zadávatel: ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

Projekant: Ing. Petr Jiráček, Petr Šluk, BBA
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

RO202203
9.01

528 865,00
528 865,00

639 926,65

639 926,65

STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava společných chodeb Gymnázia České Budějovice, Česká 142/64 - 2. patro

Objekt: RO2022039.01 - stavební práce

KSO: 801 3
Místo: 16. 6. 2022
Zadavatel: Gymnázium České Budějovice, Česká 64
IC: 60075775
DIČ: 26074443
Zhotovitel: ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno
IC: CZ26074443
DIČ: 07622138
Projektant: Ing. Petr Jiráček, Petr Štuk, BBA
IC: 07622138
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z léto cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenové soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	528 865,00	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	Základ daně 528 865,00 0,00	21,00% 15,00%	111 061,65 0,00
Cena s DPH	639 926,65	v	CZK

AK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava společných chodeb Gymnázia České Budějovice, Česká 142,64 - 2. patro

Objekt:

RO2022039.01 - stavební práce

Místo:

Gymnázium České Budějovice, Česká 64

Zadavatel:

ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

Zhotovitel:

Ing. Petr Jiráček,
Petr Stuk, BBA

Datum: 16. 6. 2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

528 865,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

281 900,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

88 263,72

HSV - Práce a dodávky HSV

4 217,44

987 - Přesun sušé

4 217,44

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

125 733,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 749,07

VRN3 - Zařízení staveniště

1 348,13

VRN6 - Územní výhy

3 368,88

VRN9 - Ostatní náklady

14 032,06

SOUPIS PRACÍ

Slavba:

Oprava společných chodeb Gymnázia České Budějovice, Česká 142/64 - 2. patro

Objekt: RO2022039.01 - stavební práce

Místo:

Datum: 16. 6. 2022

Zadavatel: Gymnázium České Budějovice, Česká 64

Projektant: Ing. Petr Jiráček,

Zhotovitel: ASARKO s.r.o., Jívno 101, 373 71 Jívno

Zpracovatel: Petr Štuk, BBA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 528 865,00

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

D	K	61131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů namalovaný ručně	m ²	520,191	81,15	42 213,50	CS ÚRS 2022 01
---	---	----------	--	----------------	---------	-------	-----------	----------------

PP Podlahy a spojovací vrstva vnitřních emilovaných ploch povrchové úpravy nátěrné ručně

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/61131121*

W W Hlavní chodba + neekový strop

W W (2*2,65*139,28+03,02)+39,28*193,02*1,05

W W * odpočet otvorů (1,42*2,42)*10

W W * odpočet otvorů (2,07*2,97)*3 + (0,8*1,97)*2 + (1,6*2,97)*3

W W * stěny kolmé (4,2*2,97)*2

W W Spojovací chodba + neekový strop

W W (2*2,65*72,98+3,02)+2,98*3,02*2

W W Zádří částeč pro kabiny + neekový strop

W W (2*4,1*6,89+2,65)+6,89*2,65*1,05

W W * odpočet otvorů (2,07*2,97)*2

W W Součet

W W 520,191

2	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn malitou vápennou II do 10 mm	m ²	179,950	446,58	80 182,12	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----------------	---------	--------	-----------	----------------

PP Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítných ploch malbou, použitý do 10 mm vápennou šed

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/612135000*

W W Hlavní chodba, lokální část

W W (2*2,95*158+3)*2

3	K	613341131	Proizázení vnitřních plíživ nebo sloupů sádrovým štukem použitým do 3 mm	m ²	520,191	261,69	136 128,78	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----------------	---------	--------	------------	----------------

PP Použití vnitřních ploch sádrovým štukem štukem do 3 mm avěných konstrukcí plá nebo štuk

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/613341131*

W W 520,191

4	K	619681001	Zakrytí podlahy fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	205,658	21,87	4 497,74	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	--	----------------	---------	-------	----------	----------------

PP Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně použitých otvorů podlah fólií přilepenou lepicí páskou

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/619681001*

W W Podlahy

W W "Zádří část pro kabiny" 6,89*2,55*1,05

W W "spojovací chodby" 71,63+64,73

W W "boční vstup schodiště" 16,93*3

W W "dlaň a dveře"

W W Součet

W W 205,658

5	K	619986145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením podestěmi	m ²	426,130	67,77	28 878,83	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	----------------	---------	-------	-----------	----------------

PP Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně použitých oděrných obalů včetně geotextil samostatných konstrukcí a prvků

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/619986145*

W W Podlahy m²

W W "vstup schodiště s podestě" 6,45*2,55*1,05

W W "spojovací chodby" 71,63+64,73

W W "boční vstup schodiště" 16,93*3

W W "obrazky (4,31*3,7)+(2,6*3,6)

W W "zábradlí" (2,1+2,6+3,7)*(0,9*2)

W W "dlaň a dveře"

W W Zádří část pro kabiny

W W (2*4,1*6,89+2,65)+6,89*2,65*1,05

W W (1,42*2,42)*10

W W (2,07*2,97)*3 + (0,8*1,97)*2 + (1,6*2,97)*3

W W (2,07*2,97)*2

W W Součet

W W 426,130

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	kus	2,000	3 241,82	6 483,64	CS ÚRS 2022 01
---	---	-------------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

W W Montáž pojizdných věží trubkových/dřevěných s přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m

PP Montáž pojizdných věží trubkových nebo dřevěných s maximálním vřtlem přes 5,5 m do 6,6 m

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/946111216*

W W Příplatek k pojizdným věžím 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m za první a ZKD den použití

PP Montáž pojizdných věží trubkových nebo dřevěných s maximálním vřtlem přes 5,5 m do 6,6 m

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/94611216*

W W Příplatek k pojizdným věžím 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m za první a ZKD den použití

PP Montáž pojizdných věží trubkových nebo dřevěných s maximálním vřtlem přes 5,5 m do 6,6 m

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/94611216*

W W Součet

W W 60,000

W W 60,000

8	K	946111816	Demontáž pojizdných věží trubkových/dřevěných s přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m	kus	2,000	2 272,82	4 545,64	CS ÚRS 2022 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Demontáž pojizdných věží trubkových/dřevěných s přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 5,5 do 6,6 m

Online PSC *litaz/rozobrat/uz/cak/zem/CS_URS_2022_01/94611816*

W W Součet

W W 2,000

W W 2 272,82

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP		Demontáž polystyrenových vlnitých nebo střešních s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² tříky od 0,5 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 5,5 m do 8,8 m úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/2784211113					
Online PSC	9	K 978035117	m ²	520,191	116,46	60 581,44	CS ÚRS 2022 01
PP		Odstřazení lenkovité omítky 8 do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 % obroušením, rozsahu přes 50 do 100% úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/278421117					
Online PSC							
WV		Hlavní chodba + neckový strop (2,2,95*1,39,28+0,03,02)*39,26*0,02*1,05		386,605			
WV		* odpčet otvorů (-1,42*2,42)*1,0		-34,364			
WV		* odpčet otvorů (-2,02*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3		-35,228			
WV		* síťový kotník (4,2*2,97)*2		24,948			
WV		Spojovací chodba + neckový strop (2,2,95*1,39,28+0,03,02)*2,98*3,02*2		88,789			
WV		Zední část pro kablněty + neckový strop (2*4,1*1,6,89+2,65)*6,89*2,65*1,05		101,311			
WV		* odpčet otvorů (-2,02*2,97)*2		-11,880			
WV		Soubčet		520,191			
D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 217,44	
D	997	Přesun sušič				4 217,44	
K	997013501	Odvoz sušič a vybouraných hmot na skládku nebo mozačnicku do 1 km se složením Odvoz sušič a vybouraných hmot na skládku nebo mozačnicku se složením, na vzdálenost do 1 km úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/2784213501	l	2,162	282,36	610,46	CS ÚRS 2022 01
PP		Příplatek k odvozu sušič a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz sušič a vybouraných hmot na skládku nebo mozačnicku se složením, na vzdálenost příplatek k ceně za každý další 1 km úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/2784213509	l	41,078	13,17	541,00	CS ÚRS 2022 01
WV		celkem 20km		41,078			
WV		2,162*19		41,078			
WV		Soubčet		2,162			
K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zafixního do kalného odpadu pod kódem 17 01 02 úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/2784213603	l	2,366	1 285,85	3 065,88	CS ÚRS 2022 01
PP		Dokončovací práce - malby a tapety				125 733,80	
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				125 733,80	
K	78411001	Oprávení (tření) j podlah v místnostech v do 3,80 m Oprávení (tření) podlah v místnostech výšky do 3,80 m úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/278411001	m ²	520,191	5,37	2 793,43	CS ÚRS 2022 01
WV		520,191		520,191			
K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/278412001	m ²	520,191	34,97	18 191,08	CS ÚRS 2022 01
WV		520,191		520,191			
K	784181111	Základní sítkařská jednorázová bezbarvá penetrace podlahy v místnostech v do 3,80 m Penetrace podlahy jednorázovou základní sítkařskou bezbarvou v místnostech v do 3,80 m úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/2784181111	m ²	520,191	26,10	13 576,99	CS ÚRS 2022 01
WV		520,191		520,191			
WV		Hlavní chodba + neckový strop (2,2,95*1,39,28+0,03,02)*39,26*0,02*1,05		386,605			
WV		* odpčet otvorů (-1,42*2,42)*1,0		-34,364			
WV		* odpčet otvorů (-2,02*2,97)*3 - (0,8*1,97)*2 - (1,6*2,97)*3		-35,228			
WV		* síťový kotník (4,2*2,97)*2		24,948			
WV		Spojovací chodba + neckový strop (2,2,95*1,39,28+0,03,02)*2,98*3,02*2		88,789			
WV		Zední část pro kablněty + neckový strop (2*4,1*1,6,89+2,65)*6,89*2,65*1,05		101,311			
WV		* odpčet otvorů (-2,02*2,97)*2		-11,880			
WV		Soubčet		520,191			
K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malby Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malby prací omývací postroj úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/2784191007	m ²	205,658	3,07	631,37	CS ÚRS 2022 01
WV		15,448		15,448			
WV		* Zední část pro kablněty 6,89*2,65*1,05		136,380			
WV		* spojovací chodby 71,63*64,73		50,850			
WV		* boční vstup schodiště 15,95*3		205,658			
WV		Soubčet		205,658			
K	784211113	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velkou dobte oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m Malby z malby směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé ze mokra oděruvzdorné větší dobte v místnostech přes 3,80 do 5,00 m úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/2784211113	m ²	400,176	66,82	26 739,78	CS ÚRS 2022 01
WV		520,191 - 120,015		400,176			
K	78460101	Linkristace s vrchním nátěrem laterovým v místnostech v do 3,80 m Linkristace s vrchním nátěrem laterovým v místnostech výšky do 3,80 m úroveň://podmínky.usz.cz/úroveň/CS_URS_2022_01/278460101	m ²	120,015	531,61	63 801,17	CS ÚRS 2022 01
WV		120,015		120,015			
WV		Soubčet		120,015			

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Vedlejší rozpočtové náklady							
D	VRN					18 749,07	
D	VRN3	Zařízení stavební				1 348,13	
19	K	030001000	Zařízení stavební	Kpl	1,000	864,07	864,07
PP			Zařízení stavební		1,000		
20	K	039002000	Zrušení zařízení stavební	kpl	1,000	484,06	484,06 CS ÚRS 2021 02
PP			Zrušení zařízení stavební		1,000		
			Číslo PSC				
WV					1,000		
D	VRN6	Územní vlivy				3 368,88	
21	K	065002000	Minimální doprava materiálů	kpl	1,000	3 368,88	3 368,88 CS ÚRS 2021 02
PP			Minimální doprava materiálů		1,000		
			Číslo PSC				
WV					1,000		
D	VRN9	Ostatní náklady				14 032,06	
22	K	091404000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,000	5 151,54	5 151,54 CS ÚRS 2021 02
PP			Práce na památkovém objektu		1,000		
			Číslo PSC				
23	K	091704000	Náklady na čistý úklid chodeb a schodišť, oken a dveří	m2	242,174	36,67	8 860,52 CS ÚRS 2021 02
PP			Náklady na čistý úklid chodeb a schodišť, oken a dveří		242,174		
			Číslo PSC				
WV					18,448		
WV					136,360		
WV					16,950		
WV					34,384		
WV					0,412		
WV					35,640		
WV					242,174		