

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s., oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,

číslo účtu .

(dále jen " pronajímatel ")

- na straně jedné

a

**FOREST-AGRO spol. s r.o.**

Sídlo: Hrušky 203, PSČ 691 56

zastoupený Ing. Miroslavem Blažejem, jednatelem společnosti

IČ : 63473127

DIČ : CZ63473127

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 20176

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé

uzavírají:

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 849-N-05/59

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.11.2005 nájemní smlouvu č. 849-N-05/59 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 166,-Kč** (slovy: dvanácttisícjednošedesátšest korun českých).

### Čl. III

Dnem **31.8.2009** vyhlásil příslušný katastrální úřad **platnost obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Hrušky**, dále jen "DKM". V rámci DKM (digitalizace katastrálních map) došlo k přečíslování některých pronajatých pozemků. Z tohoto důvodu se ve smlouvě nahrazují v k.ú. Hrušky p.č. PK 1443/87 a 1948 novými p.č. **KN 2244/45, 2244/94, 2253/38 a 2255/10**, viz příloha č. 1.

#### Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **11 266,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstašedesátšest korun českých), viz příloha. č. 1.

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **11 266,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvěstašedesátšest korun českých).

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15. 9. 2011

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M.Ša  
250 02 Břeclav

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR Břeclav  
pronajímatel

FOREST-AGRO spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Blažej  
jednatel společnosti  
nájemce

Za správnost: Ludmila Hejnová .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.9.2011 13:43:01

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Hrušky  
Číselný kód: 648701

Obec:	Hrušky	Číselný kód:	584487					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2244/45	0	140	2		10002		DKM	2
		86	KÓD BPEJ 00401					
		54	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
2244/94	0	3094	2		60000		DKM	2
		3094	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	60000	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, 12800						
2253/38	0	916	2		10002		DKM	2
		916	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
2255/10	0	157	2		60000		DKM	2
		157	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	60000	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, 12800						
						Počet parcel	4	
						Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	4307	

**Příloha č.1 dodatku č. 2 NS č. 849N05/59**

FOREST-AGRO spol sro

Variabilní symbol: 84910559

Uzavřeno: 28.11.2005

Roční nájem:

Hrušky 203

Datum tisku: 1.9.2011

Účinná od: 1.12.2005

12 506 Kč

Hrušky okres Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hrušky</b>										
	763	0	0	2	13	10 003	1 000 000	33	1,0	33,00
část z 925 m2	764	0	0	2	13	10 003	1 000 000	661	1,0	661,00
	765	0	0	2	13	10 003	1 000 000	562	1,0	562,00
	766	0	0	2	13	10 003	1 000 000	393	1,0	393,00
	767	0	0	2	13	10 003	1 000 000	62	1,0	62,00
část z 8319 m2	769	1	0	2	14	10 003	500 000	4 717	1,0	2 358,50
	769	5	0	2	14	10 003	500 000	3 755	1,0	1 877,50
	769	6	0	2	14	10 003	500 000	409	1,0	204,50
	769	7	0	2	14	10 003	500 000	556	1,0	278,00
část z 1623 m2	769	8	0	2	14	10 003	500 000	1 407	1,0	703,50
	2 241	300	0	2	4	10 003	79 500	31 387	1,0	2 495,26
	2 244	45	0	2	2	10 002	79 500	140	1,0	11,13
	2 244	94	0	2	2	60 000	79 500	3 094	1,0	245,97
	2 253	38	0	2	2	10 002	79 500	916	1,0	72,82
	2 255	10	0	2	2	60 000	79 500	157	1,0	12,48
	2 257	0	0	2	2	10 002	79 500	16 288	1,0	1 294,89
								<b>64 537</b>		<b>11 265,55</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>64 537</b>		<b>11 266 Kč</b>