

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

FOREST – AGRO spol.s.r.o.

sídlo: 691 56 Hrušky 203

IČ: 63 47 31 27

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20176

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Blažejem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.1
k nájemní smlouvě č. 849-N-05/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2005 nájemní smlouvu č.849-N-05/59, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 870,- Kč** (slovy: dvanácttisícosmsetšedesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby dle seznamu č.1, ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nepřísluší Pozemkovému fondu ČR nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají pozemky o výměře **7 5837 m²**

nové roční nájemné činí **12 166,-Kč** (slovy: dvanácttisícstošedesátšest korun českých).

k **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **12 164,-Kč** (slovy: dvanácttisícstošedesátčtyři korun českých).

1) na základě kupní smlouvy č. 1046780659 přešly pozemky v k.ú. Hrušky na Ing.Miroslava Blažeje, Za vodú 203, 691 56 Hrušky, právní účinky vkladu vznikly dnem 2.10.2006
seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrušky	Hrušky	PK	386/1	975	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	386/2	844	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1443/85	2061	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1443/86	1766	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1924/1	3237	orná půda
celkem				8883 m2	

přepočítání nájemného:

1) $8883\text{m}^2 \times 7,95\text{,-Kč/m}^2 \times 1\% = 706\text{,-Kč}$ roční nájemné
odečet od splátky k 1.10.2007 ----- (od 2.10.2006 do 30.9.2007) činí 704,-Kč

nájemné splatné k 1.10.2007 činí 12 166,-Kč
 $12\ 870\text{,-Kč}$ (dosavadní roční nájemné) - 704,-Kč (odečet za pozemky odchozí) = $12\ 166\text{,-Kč}$

nové roční nájemné činí $12\ 164\text{,-Kč}$
 $12\ 870\text{,-Kč}$ (dosavadní roční nájemné) - 706,-Kč (roční nájemné za pozemky odchozí) = $12\ 164\text{,-Kč}$

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27.9.2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatele

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis

FOREST-AGRO
LEŠNICTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
691 56 HR
.....
FOREST- AGRO, spol.s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Miroslavem Blažejem
nájemce