

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

FOREST – AGRO spol.s.r.o.

sídlo: 691 56 Hrušky 203

IČ: 63 47 31 27

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20176

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Blažejem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č.849-N-05/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č. 1 a č.2, vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je výpis z SPI a kopie katastrální mapy zobrazující předmět pronájmu. Výměra částí parcel byla přibližně změřena z dostupných mapových podkladů.

Pozemky přechází z nájemní smlouvy č. 130-N-97/59.

seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Hrušky	Hrušky	KN	763	33	zast.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	764 část	661	zast.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	765	562	zast.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	766	393	zast.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	767	62	zast.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	769/8 část	1407	ost.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	769/1 část	4717	ost.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	769/5	3754	ost.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	769/6	408	ost.plocha
Hrušky	Hrušky	KN	769/7	556	ost.plocha
celkem				12553 m2	

seznam č.2

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Hrušky	Hrušky	PK	386/1	975	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	386/2	844	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1443/85	2061	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1443/86	1766	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1443/87	1467	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1924/1	3237	orná půda
Hrušky	Hrušky	PK	1948	14142	orná půda
Hrušky	Hrušky	KN	2257	16288	orná půda
Hrušky	Hrušky	KN	2241/300	31387	vinice bez porostu
celkem				72167 m ²	

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **12 870,- Kč** (slovy: dvanácttisícosemsetšedesát korun českých).

Výpočet nájemného:

zastavěná plocha: $1\,711\text{ m}^2 \times 1,-\text{Kč}/\text{m}^2 = 1\,711,-\text{Kč}$

ostatní plocha: $1\,0842\text{ m}^2 \times 0,50,-\text{Kč}/\text{m}^2 = 5\,421,-\text{Kč}$

1) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **orná půda, louka, pastvina, zahrada, manipulační plocha, jiná plocha a ostatní plocha** je stanoveno *dohodou stran* ve výši 1 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k.ú Hrušky7,95,-Kč/m²

Výměra pronajímaných pozemků je.....7 2167 m²

Hodnota pronajímaných pozemků je.....573 728,-Kč

Celková výše nájemného5 737,-Kč

Celkové roční zaokrouhlené nájemné činí12 870,-Kč

4) Nájemné za období od 1.12.2005 do 30.9.2006 včetně činí 10 731,- Kč, (slovy: desettisícosemsetřicetjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2006

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č. 84910559**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného déle než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *30. 11. 2005*

30. 11. 2005

Pozemkový fond
České republiky

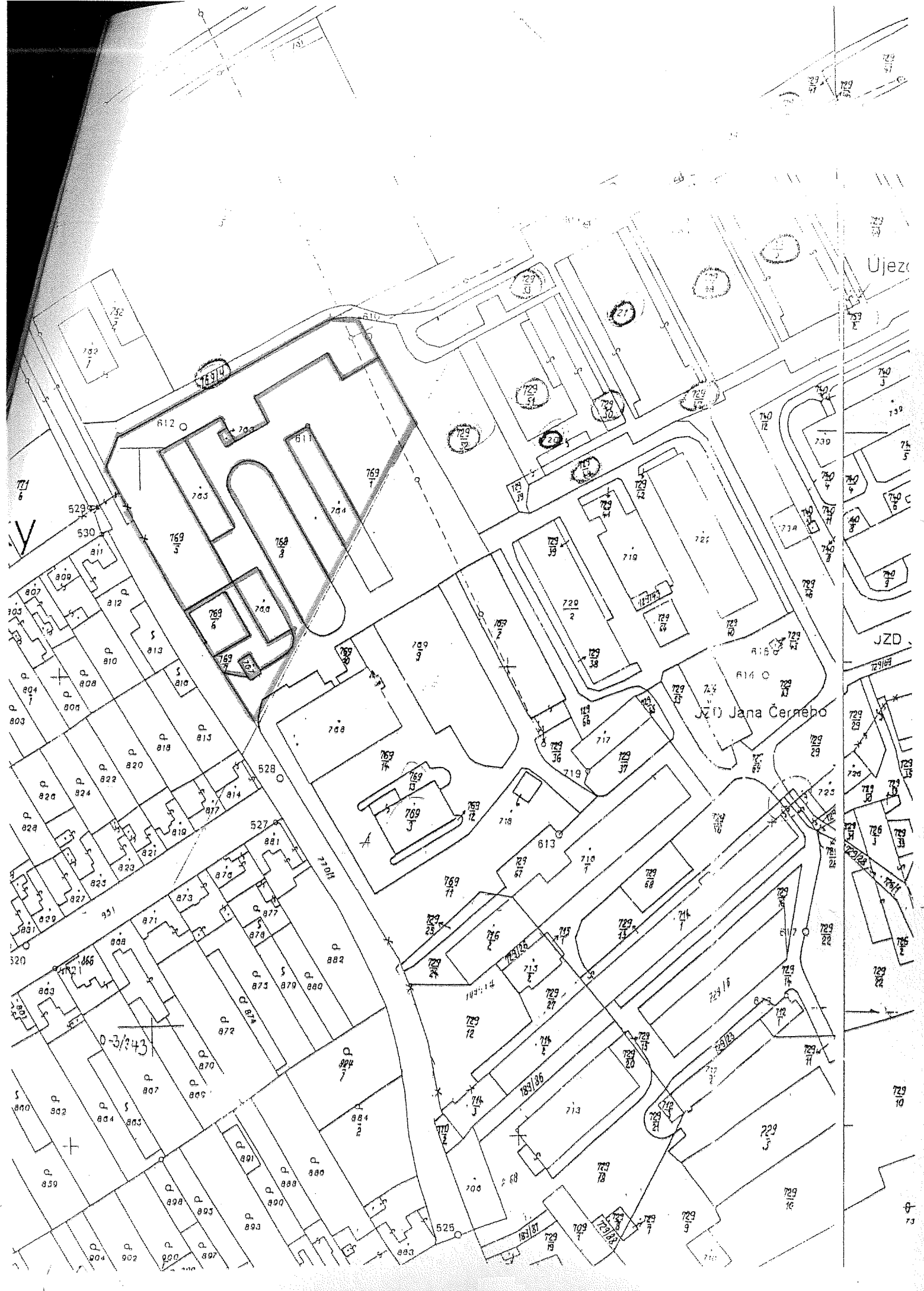
FOREST-AGRO s.r.o.
LESNICTVÍ A ZEMĚDĚLST
691 53 HRUŠKY

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica

.....
FOREST-AGRO, spol.s.r.o.
zast. jednatelem Ing. Miroslavem Blažejem

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....
podpis



Ujezo

JZO Jana Černého

0-3/343

obec:

kat. území: 648701 Hrušky

Vyhotoveno: 18.11.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 2241/300

VÝMĚRA	31387 m2 kvalita 2
DRUH POZEMKU	4 vinice
OCHRANA	40 zem.pūd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	4667/04
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00132
KÓD BPEJ 00401	1133 m2
KÓD BPEJ 00501	30249 m2
KÓD BPEJ 00600	5 m2

VLASTNÍK: 10003 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

Obec:

Kat. území: 648701 Hrušky

Vyhotoveno: 25.11.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 2257

VÝMĚRA	16288 m2 kvalita 2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	40 zem.pūd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	12/00
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00033
KÓD BPEJ	00501

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

Obec:
Kat. území: 648701 Hrušky

Vyhotoveno: 25.11.05

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
386/1		975	.	10002	9182/04	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
386/2		844	.	10002	9182/04	
						KÓD BPEJ 00300
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1443/85		2061	.	10002	9182/04	
						1245 KÓD BPEJ 00501
						816 KÓD BPEJ 00600
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1443/86		1766	.	10002	9182/04	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1443/87		1467	.	10002	9182/04	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1924/1		3237	.	10002	9182/04	
						KÓD BPEJ 00100
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1948		14142	.	10002	9182/04	
						KÓD BPEJ 00501
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						