**DODATEK č. 4**

**k  Nájemní smlouvě č. 849-N-05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 a pověření ze dne 2.1.2017

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FOREST-AGRO spol. s r.o.**

sídlo: Hrušky, Za vodú 203, okres Břeclav, PSČ 69156

**IČO: 634 73 127**

DIČ: CZ 63473127

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Blažej, jednatel.

 (dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k  nájemní smlouvě č. 849-N-05/59 ze dne 30.11.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 2 ze dne 15.9.2011 a dodatku č. 3 ze dne 21.10.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 826,- Kč (slovy: sedmnácttisícosmsetdvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na základě geometrického plánu č. 1257-44/2016 ze dne 4.12.2016, v katastru nemovitostí doposud nezapsaného, s účinností **od 1.5.2017** na upřesnění výměr u následujících pozemků v obci Hrušky, katastrálním území Hrušky, část KN p.č. 764 z dosavadně pronajaté výměry 661 m2 na výměru **615 m2** (dle GP č. 1257-44/2016 nově vytvořená **parcela KN p.č. 764/2**), část KN p.č. 769/1 z dosavadně pronajaté výměry 4717 m2 na výměru **4917 m2** ( dle GP č. 1257-44/2016 nově vytvořená **parcela** **KN p.č. KN 769/24**), část KN p.č. 769/8 z dosavadně pronajaté výměry 1407 m2 na výměru **1379 m2** (dle GP č. 1257-44/2016 nově vytvořená **parcela** **KN p.č. KN 769/25**), jak je znázorněno v grafické příloze GP č. 1257-44/2016, který je spolu s přílohou č. 1 – výpočet nového ročního nájemného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části ročního nájemného nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z výše uvedeného důvodu na částku **17 866,-Kč** (slovy: sedmnácttisícosmsetšedesátšest korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

**K 1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **17 842,- Kč** (slovy: sedmnácttisícosmsetčtyřicetdva korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **dnem 1.5.2017.**

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ......................

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček FOREST-AGRO spol. s r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Miroslav Blažej, jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………………..

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*