

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 145N15/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Bulín – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –


uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 145N15/04, ze dne 1.7.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Ke dni **16.7.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 308706/2015/R8268 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Kralovice u Rakovníka** k parcelám p.č. 507/1, p.č. 643, p.č. 2077/230, p.č. 2127/1, p.č. 2127/2. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.7.2015

Dne 18.5.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, parcelám KN p.č. 2861/47, třetí osoby Město Kralovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009991604 ze dne 27.4.2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 110.203,- Kč (slovy: stodesettisícdvěstětři korun českých).

Oběma stranami



Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2015** činil **28.283,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdvěstěosmdesát tři korun českých).

Předpis k **1.10.2016** činil **110.210,- Kč** (slovy: stodesettisícdvěstědeset korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 110.203,- Kč (slovy: stodesettisícdvěstě tři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 8. 4. 2012

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

Kralovická zemědělská a.s.
Jaroslav Bulín – předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



Příloha k pachtovní smlouvě č. 145N15/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 14511504

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Tyršova 560

Datum tisku: 17.2.2017

Účinná od: 1.7.2015

110 214 Kč

Bílrov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	4 779	0	0	2	2	10 002	57 300	1 921	3,7	407,27
	4 800	0	0	2	2	10 002	57 300	1 301	3,7	275,83
	4 801	1	0	2	2	10 002	57 300	2 423	3,7	513,70
	4 802	0	0	2	2	10 002	57 300	1 091	3,7	231,30
	4 803	0	0	2	2	10 002	57 300	2 302	3,7	488,05
	4 818	0	0	2	2	10 002	57 300	1 523	3,7	322,89
	4 819	0	0	2	2	10 002	57 300	1 016	3,7	215,40
	4 820	0	0	2	2	10 002	57 300	2 304	3,7	488,47
	4 852	1	0	2	2	10 002	57 300	2 854	3,7	605,08
	4 855	14	0	2	2	10 002	57 300	641	3,7	135,90
	4 855	15	0	2	2	10 002	57 300	3 927	3,7	832,56
	4 926	2	0	2	2	10 002	57 300	5 791	3,7	1 227,75
	5 069	0	0	2	2	10 002	57 300	7 378	3,7	1 564,21
	5 110	16	0	2	2	10 002	57 300	1 658	3,7	351,51
	5 110	43	0	2	2	10 002	57 300	8 020	3,7	1 700,32
	5 181	6	0	2	2	10 002	57 300	1 322	3,7	280,28
	5 550	18	0	2	2	10 002	57 300	40	3,7	8,48
	5 601	22	0	2	2	10 002	57 300	31	3,7	6,57
								166 509		35 301,57

Výrov u Kralovic

	175	9	0	2	2	10 002	71 600	1 993	3,7	527,99
	175	31	0	2	2	10 002	71 600	199	3,7	52,72
	470	1	0	2	2	10 002	71 600	1 174	3,7	311,02
	577	3	0	2	2	10 002	71 600	415	3,7	109,94
	577	4	0	2	2	10 002	71 600	648	3,7	171,67
	577	6	0	2	2	10 002	71 600	25	3,7	6,62
	577	7	0	2	2	10 002	71 600	161	3,7	42,65
	901	7	0	2	2	10 002	71 600	2 262	3,7	599,25
	1 283	0	0	2	2	10 002	71 600	5 377	3,7	1 424,47
	1 289	0	0	2	2	10 002	71 600	3 381	3,7	895,69
	1 336	69	0	2	2	10 002	71 600	2 377	3,7	629,71
	1 336	70	0	2	2	10 002	71 600	2 856	3,7	756,61
	1 336	71	0	2	2	10 002	71 600	2 902	3,7	768,80
	1 336	74	0	2	2	10 002	71 600	3 147	3,7	833,70
	1 336	100	0	2	2	10 002	71 600	2 160	3,7	572,23
								29 077		7 703,07

Žebnice

	1 527	0	0	2	2	10 002	51 300	1 451	3,7	275,41
								1 451		275,41

CELKEM:**575 973****110 203 Kč**


Příloha k pachtovní smlouvě č. 145N15/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 14511504

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Tyršova 560

Datum tisku: 17.2.2017

Účinná od: 1.7.2015

110 214 Kč

Bílou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	624	0	0	2	2	10 002	62 700	148	3,7	34,33
	625	1	0	2	2	10 002	62 700	9 109	3,7	2 113,20
	625	2	0	2	2	10 002	62 700	837	3,7	194,18
	762	2	0	2	2	10 002	62 700	400	3,7	92,80
	763	2	0	2	2	10 002	62 700	5 071	3,7	1 176,42
	813	3	0	2	2	10 002	62 700	369	3,7	85,60
	813	4	0	2	2	10 002	62 700	376	3,7	87,23
	913	1	0	2	2	10 002	62 700	453	3,7	105,09
	913	2	0	2	2	10 002	62 700	767	3,7	177,94
	913	3	0	2	2	10 002	62 700	2 462	3,7	571,16
	916	0	0	2	2	10 002	62 700	3 233	3,7	750,02
	949	1	0	2	2	10 002	62 700	722	3,7	167,50
	949	2	0	2	2	10 002	62 700	1 736	3,7	402,73
	1 025	1	0	2	7	10 002	62 700	1 480	3,7	343,35
	1 025	2	0	2	2	10 002	62 700	389	3,7	90,24
	1 025	4	0	2	2	10 002	62 700	392	3,7	90,94
	1 052	0	0	2	2	10 002	62 700	235	3,7	54,52
	1 076	0	0	2	2	10 002	62 700	693	3,7	160,77
	1 102	1	0	2	2	10 002	62 700	7 183	3,7	1 666,38
	1 464	2	0	2	7	10 002	62 700	116	3,7	26,91
	1 484	4	0	2	2	10 002	62 700	1 121	3,7	260,06
								97 495		22 617,87

Kralovice u Rakovníka

	507	6	0	2	7	10 002	57 300	24	3,7	5,09
	507	7	0	2	7	10 002	57 300	79	3,7	16,75
	593	5	0	2	2	10 002	57 300	2 438	3,7	516,88
	1 837	3	0	2	7	10 002	57 300	55	3,7	11,66
	1 898	1	0	2	2	10 002	57 300	3 023	3,7	640,91
	2 077	99	0	2	2	10 002	57 300	4 535	3,7	961,47
	2 077	102	0	2	2	10 002	57 300	10 379	3,7	2 200,45
	2 077	105	0	2	2	10 002	57 300	7 236	3,7	1 534,10
	2 508	0	0	2	2	10 002	57 300	12 255	3,7	2 598,18
	2 519	0	0	2	2	10 002	57 300	4 875	3,7	1 033,55
	2 520	0	0	2	2	10 002	57 300	4 927	3,7	1 044,57
	2 836	0	0	2	2	10 002	57 300	1 166	3,7	247,20
	2 839	14	0	2	2	10 002	57 300	496	3,7	105,16
	2 864	2	0	2	2	10 002	57 300	2 160	3,7	457,94
	2 990	228	0	2	2	10 002	57 300	2 061	3,7	436,95
	2 990	258	0	2	2	10 002	57 300	5 652	3,7	1 198,28
	3 083	0	0	2	2	10 002	57 300	4 386	3,7	929,88
	3 084	1	0	2	2	10 002	57 300	384	3,7	81,41
	3 084	2	0	2	2	10 002	57 300	530	3,7	112,37
	3 085	1	0	2	2	10 002	57 300	13 405	3,7	2 841,99
	3 085	2	0	2	2	10 002	57 300	11 053	3,7	2 343,35
	3 086	1	0	2	2	10 002	57 300	269	3,7	57,03
	3 086	2	0	2	2	10 002	57 300	192	3,7	40,71
	4 062	0	0	2	2	10 002	57 300	10 853	3,7	2 300,94
	4 109	0	0	2	2	10 002	57 300	15 996	3,7	3 391,31
část 2537/4037	4 119	30	0	2	2	10 002	57 300	2 537	3,7	537,87

Příloha k pachtovní smlouvě č. 145N15/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 14511504

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Tyršova 560

Datum tisku: 17.2.2017

Účinná od: 1.7.2015

110 214 Kč

Bílrov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
								8 513		1 168,57
Hradecko										
	82	8	0	2	2	10 002	46 000	9 300	3,7	1 582,86
	173	1	0	2	2	10 002	46 000	15 535	3,7	2 644,06
	173	8	0	2	2	10 002	46 000	444	3,7	75,57
	202	7	0	2	7	10 002	46 000	319	3,7	54,29
	234	1	0	2	2	10 002	46 000	13 417	3,7	2 283,57
	237	5	0	2	2	10 002	46 000	7 245	3,7	1 233,10
	310	1	0	2	2	10 002	46 000	8 728	3,7	1 485,51
	438	0	0	2	2	10 002	46 000	354	3,7	60,25
	439	0	0	2	2	10 002	46 000	966	3,7	164,41
	489	1	0	2	2	10 002	46 000	10 872	3,7	1 850,41
	500	191	0	2	2	10 002	46 000	146	3,7	24,85
	530	0	0	2	2	10 002	46 000	571	3,7	97,18
	576	0	0	2	2	10 002	46 000	4 308	3,7	733,22
	580	0	0	2	2	10 002	46 000	10 050	3,7	1 710,51
	584	2	0	2	2	10 002	46 000	8 882	3,7	1 511,72
	585	1	0	2	2	10 002	46 000	82	3,7	13,96
	592	5	0	2	2	10 002	46 000	4 412	3,7	750,92
	604	34	0	2	2	10 002	46 000	7 213	3,7	1 227,65
	633	1	0	2	2	10 002	46 000	4 504	3,7	766,58
	1 040	34	0	2	2	10 002	46 000	3 194	3,7	543,62
	1 040	35	0	2	2	10 002	46 000	6 245	3,7	1 062,90
	1 040	59	0	2	2	10 002	46 000	39	3,7	6,64
	1 040	61	0	2	2	10 002	46 000	2 181	3,7	371,21
	1 060	2	0	2	2	10 002	46 000	922	3,7	156,92
	1 121	0	0	2	2	10 002	46 000	3 371	3,7	573,74
	1 270	14	0	2	2	10 002	46 000	6 937	3,7	1 180,68
	1 432	17	0	2	5	10 002	46 000	320	3,7	54,46
	1 432	18	0	2	5	10 002	46 000	107	3,7	18,21
								130 664		22 239,00

Kočín u Kralovic

	64	1	0	2	2	10 002	62 700	1 307	3,7	303,21
	216	2	0	2	2	10 002	62 700	60	3,7	13,92
	240	1	0	2	2	10 002	62 700	7 368	3,7	1 709,30
	243	0	0	2	2	10 002	62 700	1 020	3,7	236,63
	285	0	0	2	2	10 002	62 700	1 367	3,7	317,13
	286	0	0	2	2	10 002	62 700	2 598	3,7	602,71
	299	1	0	2	2	10 002	62 700	6 951	3,7	1 612,56
	319	4	0	2	2	10 002	62 700	134	3,7	31,09
	528	0	0	2	2	10 002	62 700	1 875	3,7	434,98
	563	0	0	2	2	10 002	62 700	1 516	3,7	351,70
	564	0	0	2	2	10 002	62 700	910	3,7	211,11
	592	1	0	2	2	10 002	62 700	294	3,7	68,21
	592	2	0	2	2	10 002	62 700	11 337	3,7	2 630,07
	592	3	0	2	7	10 002	62 700	6 116	3,7	1 418,85
	592	14	0	2	2	10 002	62 700	17 350	3,7	4 025,03

Příloha k pachtovní smlouvě č. 145N15/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 14511504

Uzavřeno: 1.7.2015

Roční pacht:

Tyršova 560

Datum tisku: 17.2.2017

Účinná od: 1.7.2015

110 214 Kč

Bílrov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Dolní Hradiště										
	74	2	0	2	2	10 002	39 700	2 152	3,7	316,11
	74	4	0	2	2	10 002	39 700	3 117	3,7	457,86
	102	1	0	2	2	10 002	39 700	4 413	3,7	648,23
	103	1	0	2	2	10 002	39 700	4 292	3,7	630,45
	109	0	0	2	2	10 002	39 700	2 623	3,7	385,29
	116	0	0	2	2	10 002	39 700	2 883	3,7	423,48
	121	2	0	2	2	10 002	39 700	4 425	3,7	649,99
	123	0	0	2	2	10 002	39 700	3 446	3,7	506,18
	126	0	0	2	2	10 002	39 700	4 646	3,7	682,45
	128	5	0	2	2	10 002	39 700	99	3,7	14,54
	143	0	0	2	2	10 002	39 700	128	3,7	18,80
	170	0	0	2	2	10 002	39 700	8 852	3,7	1 300,27
	175	1	0	2	2	10 002	39 700	7 667	3,7	1 126,21
	197	2	0	2	2	10 002	39 700	49	3,7	7,20
	199	1	0	2	2	10 002	39 700	4 108	3,7	603,42
	199	2	0	2	2	10 002	39 700	52	3,7	7,64
	199	3	0	2	2	10 002	39 700	671	3,7	98,56
	207	1	0	2	2	10 002	39 700	9 899	3,7	1 454,06
	209	0	0	2	2	10 002	39 700	5 634	3,7	827,58
	211	0	0	2	2	10 002	39 700	9 539	3,7	1 401,18
	212	1	0	2	2	10 002	39 700	6 436	3,7	945,38
	214	0	0	2	2	10 002	39 700	3 699	3,7	543,35
	216	0	0	2	2	10 002	39 700	4 735	3,7	695,52
	219	0	0	2	2	10 002	39 700	1 870	3,7	274,68
	223	6	0	2	2	10 002	39 700	2 090	3,7	307,00
	238	1	0	2	2	10 002	39 700	4 350	3,7	638,97
	294	0	0	2	2	10 002	39 700	3 289	3,7	483,12
	302	0	0	2	2	10 002	39 700	2 706	3,7	397,48
	305	0	0	2	2	10 002	39 700	1 947	3,7	285,99
	318	1	0	2	2	10 002	39 700	8 675	3,7	1 274,27
	323	0	0	2	2	10 002	39 700	4 146	3,7	609,01
	330	2	0	2	2	10 002	39 700	7 448	3,7	1 094,04
	332	0	0	2	2	10 002	39 700	3 441	3,7	505,45
	334	1	0	2	2	10 002	39 700	2 043	3,7	300,10
	335	0	0	2	2	10 002	39 700	5 030	3,7	738,86
	366	0	0	2	7	10 002	39 700	320	3,7	47,00
	383	0	0	2	2	10 002	39 700	354	3,7	52,00
	400	12	0	2	7	10 002	39 700	351	3,7	51,56
	403	2	0	2	2	10 002	39 700	639	3,7	93,86
								142 264		20 897,14

Horní Hradiště

	93	0	0	2	2	10 002	37 100	2 979	3,7	408,93
	837	0	0	2	2	10 002	37 100	527	3,7	72,34
	850	2	0	2	2	10 002	37 100	1 065	3,7	146,19
	851	0	0	2	2	10 002	37 100	2 892	3,7	396,98
	852	0	0	2	2	10 002	37 100	1 050	3,7	144,13