

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
zastoupený Ing. Jiřím Papežem,  
ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Kralovická zemědělská a.s.**

Sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bulín Jaroslav – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 145N15/04**

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Kralovice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1.7.2015 do 31.12.2019**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.
- 3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.



- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **122.464,- Kč** (slovy: stodvacetdvatisícčtyřistašedesátčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 14511504.**
- 5) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2015 včetně činí 30.868,- Kč (slovy: třicettisícosmsetšedesátosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2015**
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 14511504.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

#### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.7.2015

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

.....  
Kralovická zemědělská a.s.  
Jaroslav Bulín – předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

# Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 145N15/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 14511504

Uzavřeno:

Roční

Tyršova 560

Datum tisku: 1.7.2015

Účinná od:

122 464 Kč

Bílou

Katastr	Parcela	/	Díl	Sku	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Dolní Hradiště</b>										
	74	2	0	2	2	10 002	39 700	2 152	3,7	316,11
	74	4	0	2	2	10 002	39 700	3 117	3,7	457,86
	102	1	0	2	2	10 002	39 700	4 413	3,7	648,23
	103	1	0	2	2	10 002	39 700	4 292	3,7	630,45
	109	0	0	2	2	10 002	39 700	2 623	3,7	385,29
	116	0	0	2	2	10 002	39 700	2 883	3,7	423,48
	121	2	0	2	2	10 002	39 700	4 425	3,7	649,99
	123	0	0	2	2	10 002	39 700	3 446	3,7	506,18
	126	0	0	2	2	10 002	39 700	4 646	3,7	682,45
	128	5	0	2	2	10 002	39 700	99	3,7	14,54
	143	0	0	2	2	10 002	39 700	128	3,7	18,80
	170	0	0	2	2	10 002	39 700	8 852	3,7	1 300,27
	175	1	0	2	2	10 002	39 700	7 667	3,7	1 126,21
	197	2	0	2	2	10 002	39 700	49	3,7	7,20
	199	1	0	2	2	10 002	39 700	4 108	3,7	603,42
	199	2	0	2	2	10 002	39 700	52	3,7	7,64
	199	3	0	2	2	10 002	39 700	671	3,7	98,56
	207	1	0	2	2	10 002	39 700	9 899	3,7	1 454,06
	209	0	0	2	2	10 002	39 700	5 634	3,7	827,58
	211	0	0	2	2	10 002	39 700	9 539	3,7	1 401,18
	212	1	0	2	2	10 002	39 700	6 436	3,7	945,38
	214	0	0	2	2	10 002	39 700	3 699	3,7	543,35
	216	0	0	2	2	10 002	39 700	4 735	3,7	695,52
	219	0	0	2	2	10 002	39 700	1 870	3,7	274,68
	223	6	0	2	2	10 002	39 700	2 090	3,7	307,00
	238	1	0	2	2	10 002	39 700	4 350	3,7	638,97
	294	0	0	2	2	10 002	39 700	3 289	3,7	483,12
	302	0	0	2	2	10 002	39 700	2 706	3,7	397,48
	305	0	0	2	2	10 002	39 700	1 947	3,7	285,99
	318	1	0	2	2	10 002	39 700	8 675	3,7	1 274,27
	323	0	0	2	2	10 002	39 700	4 146	3,7	609,01
	330	2	0	2	2	10 002	39 700	7 448	3,7	1 094,04
	332	0	0	2	2	10 002	39 700	3 441	3,7	505,45
	334	1	0	2	2	10 002	39 700	2 043	3,7	300,10
	335	0	0	2	2	10 002	39 700	5 030	3,7	738,86
	366	0	0	2	7	10 002	39 700	320	3,7	47,00
	383	0	0	2	2	10 002	39 700	354	3,7	52,00
	400	12	0	2	7	10 002	39 700	351	3,7	51,56
	403	2	0	2	2	10 002	39 700	639	3,7	93,86
								<b>142 264</b>		<b>20 897,14</b>

## Horní Hradiště

	93	0	0	2	2	10 002	37 100	2 979	3,7	408,93
	837	0	0	2	2	10 002	37 100	527	3,7	72,34
	850	2	0	2	2	10 002	37 100	1 065	3,7	146,19

851	0	0	2	2	10 002	37 100	2 892	3,7	396,98
852	0	0	2	2	10 002	37 100	1 050	3,7	144,13
							<b>8 513</b>		<b>1 168,57</b>

**Hradecko**

82	8	0	2	2	10 002	46 000	9 300	3,7	1 582,86
173	1	0	2	2	10 002	46 000	15 535	3,7	2 644,06
173	8	0	2	2	10 002	46 000	444	3,7	75,57
202	7	0	2	7	10 002	46 000	319	3,7	54,29
234	1	0	2	2	10 002	46 000	13 417	3,7	2 283,57
237	5	0	2	2	10 002	46 000	7 245	3,7	1 233,10
310	1	0	2	2	10 002	46 000	8 728	3,7	1 485,51
438	0	0	2	2	10 002	46 000	354	3,7	60,25
439	0	0	2	2	10 002	46 000	966	3,7	164,41
489	1	0	2	2	10 002	46 000	10 872	3,7	1 850,41
500	191	0	2	2	10 002	46 000	146	3,7	24,85
530	0	0	2	2	10 002	46 000	571	3,7	97,18
576	0	0	2	2	10 002	46 000	4 308	3,7	733,22
580	0	0	2	2	10 002	46 000	10 050	3,7	1 710,51
584	2	0	2	2	10 002	46 000	8 882	3,7	1 511,72
585	1	0	2	2	10 002	46 000	82	3,7	13,96
592	5	0	2	2	10 002	46 000	4 412	3,7	750,92
604	34	0	2	2	10 002	46 000	7 213	3,7	1 227,65
633	1	0	2	2	10 002	46 000	4 504	3,7	766,58
1 040	34	0	2	2	10 002	46 000	3 194	3,7	543,62
1 040	35	0	2	2	10 002	46 000	6 245	3,7	1 062,90
1 040	59	0	2	2	10 002	46 000	39	3,7	6,64
1 040	61	0	2	2	10 002	46 000	2 181	3,7	371,21
1 060	2	0	2	2	10 002	46 000	922	3,7	156,92
1 121	0	0	2	2	10 002	46 000	3 371	3,7	573,74
1 270	14	0	2	2	10 002	46 000	6 937	3,7	1 180,68
1 432	17	0	2	5	10 002	46 000	320	3,7	54,46
1 432	18	0	2	5	10 002	46 000	107	3,7	18,21
							<b>130 664</b>		<b>22 239,00</b>

**Kočín u Kralovic**

64	1	0	2	2	10 002	62 700	1 307	3,7	303,21
216	2	0	2	2	10 002	62 700	60	3,7	13,92
240	1	0	2	2	10 002	62 700	7 368	3,7	1 709,30
243	0	0	2	2	10 002	62 700	1 020	3,7	236,63
285	0	0	2	2	10 002	62 700	1 367	3,7	317,13
286	0	0	2	2	10 002	62 700	2 598	3,7	602,71
299	1	0	2	2	10 002	62 700	6 951	3,7	1 612,56
319	4	0	2	2	10 002	62 700	134	3,7	31,09
528	0	0	2	2	10 002	62 700	1 875	3,7	434,98
563	0	0	2	2	10 002	62 700	1 516	3,7	351,70
564	0	0	2	2	10 002	62 700	910	3,7	211,11
592	1	0	2	2	10 002	62 700	294	3,7	68,21
592	2	0	2	2	10 002	62 700	11 337	3,7	2 630,07
592	3	0	2	7	10 002	62 700	6 116	3,7	1 418,85
592	14	0	2	2	10 002	62 700	17 350	3,7	4 025,03
624	0	0	2	2	10 002	62 700	148	3,7	34,33
625	1	0	2	2	10 002	62 700	9 109	3,7	2 113,20
625	2	0	2	2	10 002	62 700	837	3,7	194,18

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

762	2	0	2	2	10 002	62 700	400	3,7	92,80
763	2	0	2	2	10 002	62 700	5 071	3,7	1 176,42
813	3	0	2	2	10 002	62 700	369	3,7	85,60
813	4	0	2	2	10 002	62 700	376	3,7	87,23
913	1	0	2	2	10 002	62 700	453	3,7	105,09
913	2	0	2	2	10 002	62 700	767	3,7	177,94
913	3	0	2	2	10 002	62 700	2 462	3,7	571,16
916	0	0	2	2	10 002	62 700	3 233	3,7	750,02
949	1	0	2	2	10 002	62 700	722	3,7	167,50
949	2	0	2	2	10 002	62 700	1 736	3,7	402,73
1 025	1	0	2	7	10 002	62 700	1 480	3,7	343,35
1 025	2	0	2	2	10 002	62 700	389	3,7	90,24
1 025	4	0	2	2	10 002	62 700	392	3,7	90,94
1 052	0	0	2	2	10 002	62 700	235	3,7	54,52
1 076	0	0	2	2	10 002	62 700	693	3,7	160,77
1 102	1	0	2	2	10 002	62 700	7 183	3,7	1 666,38
1 464	2	0	2	7	10 002	62 700	116	3,7	26,91
1 484	4	0	2	2	10 002	62 700	1 121	3,7	260,06
							<b>97 495</b>		<b>22 617,87</b>

**Kralovice u Rakovníka**

507	1	0	2	7	10 002	57 300	10 777	3,7	2 284,83
593	5	0	2	2	10 002	57 300	2 438	3,7	516,88
643	0	0	2	2	10 002	57 300	405	3,7	85,86
1 837	3	0	2	7	10 002	57 300	55	3,7	11,66
1 898	1	0	2	2	10 002	57 300	3 023	3,7	640,91
2 077	99	0	2	2	10 002	57 300	4 535	3,7	961,47
2 077	102	0	2	2	10 002	57 300	10 379	3,7	2 200,45
2 077	105	0	2	2	10 002	57 300	7 236	3,7	1 534,10
2 077	230	0	2	2	10 002	57 300	15 421	3,7	3 269,41
2 127	1	0	2	2	10 002	57 300	7 377	3,7	1 564,00
2 127	2	0	2	2	10 002	57 300	23 901	3,7	5 067,25
2 508	0	0	2	2	10 002	57 300	12 255	3,7	2 598,18
2 519	0	0	2	2	10 002	57 300	4 875	3,7	1 033,55
2 520	0	0	2	2	10 002	57 300	4 927	3,7	1 044,57
2 836	0	0	2	2	10 002	57 300	1 166	3,7	247,20
2 839	14	0	2	2	10 002	57 300	496	3,7	105,16
2 861	47	0	2	2	10 002	57 300	54	3,7	11,45
2 864	2	0	2	2	10 002	57 300	2 160	3,7	457,94
2 990	228	0	2	2	10 002	57 300	2 061	3,7	436,95
2 990	258	0	2	2	10 002	57 300	5 652	3,7	1 198,28
3 083	0	0	2	2	10 002	57 300	4 386	3,7	929,88
3 084	1	0	2	2	10 002	57 300	384	3,7	81,41
3 084	2	0	2	2	10 002	57 300	530	3,7	112,37
3 085	1	0	2	2	10 002	57 300	13 405	3,7	2 841,99
3 085	2	0	2	2	10 002	57 300	11 053	3,7	2 343,35
3 086	1	0	2	2	10 002	57 300	269	3,7	57,03
3 086	2	0	2	2	10 002	57 300	192	3,7	40,71
4 062	0	0	2	2	10 002	57 300	10 853	3,7	2 300,94
4 109	0	0	2	2	10 002	57 300	15 996	3,7	3 391,31
4 119	30	0	2	2	10 002	57 300	2 537	3,7	537,87
4 779	0	0	2	2	10 002	57 300	1 921	3,7	407,27
4 800	0	0	2	2	10 002	57 300	1 301	3,7	275,83
4 801	1	0	2	2	10 002	57 300	2 423	3,7	513,70
4 802	0	0	2	2	10 002	57 300	1 091	3,7	231,30

část 2537/4037

4 803	0	0	2	2	10 002	57 300	2 302	3,7	488,05
4 818	0	0	2	2	10 002	57 300	1 523	3,7	322,89
4 819	0	0	2	2	10 002	57 300	1 016	3,7	215,40
4 820	0	0	2	2	10 002	57 300	2 304	3,7	488,47
4 852	1	0	2	2	10 002	57 300	2 854	3,7	605,08
4 855	14	0	2	2	10 002	57 300	641	3,7	135,90
4 855	15	0	2	2	10 002	57 300	3 927	3,7	832,56
4 926	2	0	2	2	10 002	57 300	5 791	3,7	1 227,75
5 069	0	0	2	2	10 002	57 300	7 378	3,7	1 564,21
5 110	16	0	2	2	10 002	57 300	1 658	3,7	351,51
5 110	43	0	2	2	10 002	57 300	8 020	3,7	1 700,32
5 181	6	0	2	2	10 002	57 300	1 322	3,7	280,28
5 550	18	0	2	2	10 002	57 300	40	3,7	8,48
5 601	22	0	2	2	10 002	57 300	31	3,7	6,57

**224 341**

**47 562,53**

**Výrov u Kralovic**

175	9	0	2	2	10 002	71 600	1 993	3,7	527,99
175	31	0	2	2	10 002	71 600	199	3,7	52,72
470	1	0	2	2	10 002	71 600	1 174	3,7	311,02
577	3	0	2	2	10 002	71 600	415	3,7	109,94
577	4	0	2	2	10 002	71 600	648	3,7	171,67
577	6	0	2	2	10 002	71 600	25	3,7	6,62
577	7	0	2	2	10 002	71 600	161	3,7	42,65
901	7	0	2	2	10 002	71 600	2 262	3,7	599,25
1 283	0	0	2	2	10 002	71 600	5 377	3,7	1 424,47
1 289	0	0	2	2	10 002	71 600	3 381	3,7	895,69
1 336	69	0	2	2	10 002	71 600	2 377	3,7	629,71
1 336	70	0	2	2	10 002	71 600	2 856	3,7	756,61
1 336	71	0	2	2	10 002	71 600	2 902	3,7	768,80
1 336	74	0	2	2	10 002	71 600	3 147	3,7	833,70
1 336	100	0	2	2	10 002	71 600	2 160	3,7	572,23

**29 077**

**7 703,07**

**Žebnice**

1 527	0	0	2	2	10 002	51 300	1 451	3,7	275,41
							<b>1 451</b>		<b>275,41</b>

**CELKEM**

**633 805**

**122 464 Kč**