

DODATEK č. 24 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N04/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Bulín – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 18N04/04 ze dne 10.3.2004, ve znění dodatku č. 1-23 ze dne 15.1.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **28.4.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 308706/2015/R8268 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Žebnice** k parcelám p.č. 1369. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.4.2015

Ke dni **16.7.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 308706/2015/R8268 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Kralovice u Rakovníka** k parcelám p.č. 2077/224, p.č. 2077/225. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.7.2015

Dne 18.5.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Kralovice u Rakovníka**, parcelám KN p.č. 2861/45, p.č. 5312/2, p.č. 5346/1, p.č. 5346/2, třetí osoby Město Kralovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009991604 ze dne 11.5.2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44.729,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsmsetdvacetdevět korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2016 činil 44.881,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícsmsetosmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 44.729,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsmsetdvacetdevět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

lenka,
ice,

V Plzni dne

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Kralovická zemědělská a.s
Jaroslav Bulín – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Procházková Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N04/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1810404

Uzavřeno: 10.3.2004

Roční nájem:

Tyršova 560

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.4.2004

45 187 Kč

Bílov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Babina										
	1 109	0	0	2	2	10 002	68 000	2 042	2,2	305,48
								2 042		305,48
Dolní Hradiště										
	67	0	0	2	2	10 002	39 700	741	2,2	64,72
	79	3	0	2	7	10 002	39 700	207	2,2	18,08
ttp	100	2	0	2	14	10 002	34 600	500	2,2	38,06
ttp	103	2	0	2	14	10 002	34 600	177	2,2	13,47
	128	3	0	2	2	10 002	39 700	1 630	2,2	142,36
	207	2	0	2	2	10 002	39 700	118	2,2	10,31
	318	2	0	2	7	10 002	39 700	2 891	2,2	252,50
ttp	318	3	0	2	14	10 002	34 600	944	2,2	71,86
	377	2	0	2	7	10 002	39 700	365	2,2	31,88
	384	4	0	2	2	10 002	39 700	267	2,2	23,32
	386	1	0	2	2	10 002	39 700	465	2,2	40,61
	403	9	0	2	2	10 002	39 700	49	2,2	4,28
								8 354		711,45
Horní Hradiště										
	559	0	0	2	7	10 002	37 100	361	2,2	29,46
	628	1	0	2	2	10 002	37 100	1 074	2,2	87,66
	841	0	0	2	2	10 002	37 100	52	2,2	4,24
	846	0	0	2	2	10 002	37 100	534	2,2	43,59
	853	0	0	2	2	10 002	37 100	667	2,2	54,44
								2 688		219,39
Hradecko										
	109	2	0	1	13	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
	111	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 351	1,0	1 351,00
	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00
	118	0	0	1	13	10 002	1 000 000	71	1,0	71,00
	120	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 310	1,0	2 310,00
	125	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 872	1,0	1 872,00
	133	2	0	1	13	10 002	1 000 000	550	1,0	550,00
	173	2	0	2	2	10 002	46 000	2 504	2,2	253,40
	202 189	0	2	7		10 002	46 000	113	2,2	11,44
	202 190	0	2	7		10 002	46 000	33	2,2	3,34
část	229	0	0	2	14	10 002	500 000	98	1,0	49,00
část	232	0	0	2	14	10 002	500 000	612	1,0	306,00
	233 16	0	2	14		10 002	500 000	3 064	1,0	1 532,00
	233 17	0	2	14		10 002	500 000	580	1,0	290,00
	233 18	0	2	14		10 002	500 000	394	1,0	197,00
část	234	2	0	2	14	10 002	500 000	114	1,0	57,00
část	234	4	0	2	14	10 002	500 000	2 980	1,0	1 490,00
	350	3	0	2	7	10 002	46 000	1 664	2,2	168,40
	809	1	0	2	2	10 002	46 000	6 417	2,2	649,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N04/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1810404

Uzavřeno: 10.3.2004

Roční nájem:

Tyršova 560

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.4.2004

45 187 Kč

Bílov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	944	60	0	2	2	10 002	46 000	97	2,2	9,82
	1 312	2	0	2	2	10 002	46 000	340	2,2	34,41
	1 476	1	0	2	14	10 002	500 000	440	1,0	220,00
	1 482	1	0	2	7	10 002	46 000	419	2,2	42,40
	1 492	8	0	2	2	10 002	46 000	8 614	2,2	871,74
	1 496	16	0	2	2	10 002	46 000	36	2,2	3,64
									34 772	12 441,99

Kočín u Kralovic

	62	1	0	2	2	10 002	62 700	1 423	2,2	196,29
	64	3	0	2	2	10 002	62 700	120	2,2	16,55
	299	2	0	2	2	10 002	62 700	1 533	2,2	211,46
	592	15	0	2	2	10 002	62 700	610	2,2	84,14
	592	17	0	2	2	10 002	62 700	82	2,2	11,31
	592	19	0	2	2	10 002	62 700	158	2,2	21,79
	909	2	0	2	2	10 002	62 700	115	2,2	15,86
	1 464	3	0	2	7	10 002	62 700	104	2,2	14,35
	1 464	4	0	2	2	10 002	62 700	173	2,2	23,86
									4 318	595,61

Kopidlo

ttp	1 122	4	0	2	14	10 002	44 500	71	2,2	6,95
	1 123	2	0	2	2	10 002	51 100	151	2,2	16,98
	1 464	3	0	2	7	10 002	51 100	192	2,2	21,58
	1 464	4	0	2	2	10 002	51 100	90	2,2	10,12
	1 464	5	0	2	2	10 002	51 100	480	2,2	53,96
	1 464	6	0	2	2	10 002	51 100	164	2,2	18,44
	1 499	5	0	2	2	10 002	51 100	599	2,2	67,34
	1 586	2	0	2	2	10 002	51 100	6 236	2,2	701,05
	1 916	3	0	2	2	10 002	51 100	231	2,2	25,97
									8 214	922,39

Kralovice u Rakovníka

	346	28	0	2	14	10 002	500 000	1 230	1,0	615,00
	346	64	0	2	14	10 002	500 000	1 050	1,0	525,00
	346	66	0	2	14	10 002	500 000	469	1,0	234,50
	346	74	0	2	14	10 002	500 000	763	1,0	381,50
	346	75	0	2	14	10 002	500 000	68	1,0	34,00
	346	79	0	2	14	10 002	500 000	2 901	1,0	1 450,50
	346	91	0	2	14	10 002	500 000	824	1,0	412,00
	346	92	0	2	14	10 002	500 000	707	1,0	353,50
	346	102	0	2	14	10 002	500 000	1 503	1,0	751,50
	346	107	0	2	14	10 002	500 000	93	1,0	46,50
	346	112	0	2	14	10 002	500 000	62	1,0	31,00
	346	113	0	2	14	10 002	500 000	147	1,0	73,50
	346	116	0	2	14	10 002	500 000	66	1,0	33,00
	346	121	0	2	14	10 002	500 000	20	1,0	10,00
	346	122	0	2	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N04/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1810404

Uzavřeno: 10.3.2004

Roční nájem:

Tyršova 560

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.4.2004

45 187 Kč

Bíllov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	346 130	0	2	14		10 002	500 000	143	1,0	71,50
	346 131	0	2	14		10 002	500 000	443	1,0	221,50
	346 144	0	2	14		10 002	500 000	162	1,0	81,00
	346 149	0	2	14		10 002	500 000	155	1,0	77,50
	346 158	0	2	14		10 002	500 000	288	1,0	144,00
	346 160	0	2	14		10 002	500 000	12	1,0	6,00
	571 26	0	2	14		10 002	500 000	299	1,0	149,50
	602 2	0	2	14		10 002	500 000	424	1,0	212,00
	647 0	0	1	13		10 002	1 000 000	88	1,0	88,00
	705 3	0	1	13		10 002	1 000 000	376	1,0	376,00
	739 3	0	1	13		10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
	739 9	0	1	13		10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
	781 6	0	1	13		10 002	1 000 000	180	1,0	180,00
	782 3	0	1	13		10 002	1 000 000	488	1,0	488,00
	784 2	0	1	13		10 002	1 000 000	198	1,0	198,00
	785 2	0	1	13		10 002	1 000 000	707	1,0	707,00
	785 4	0	1	13		10 002	1 000 000	22	1,0	22,00
	959 2	0	1	13		10 002	1 000 000	63	1,0	63,00
	960 2	0	1	13		10 002	1 000 000	20	1,0	20,00
	960 7	0	1	13		10 002	1 000 000	291	1,0	291,00
	1 118 12	0	1	13		10 002	1 000 000	974	1,0	974,00
	1 323 3	0	1	13		10 002	1 000 000	1 437	1,0	1 437,00
	1 422 19	0	2	14		10 002	500 000	1 875	1,0	937,50
	1 786 0	0	1	13		10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
	2 077 21	0	2	2		10 002	57 300	104	2,2	13,11
	2 521 0	0	2	2		10 002	57 300	4 674	2,2	589,20
	2 556 8	0	2	2		10 002	57 300	113	2,2	14,24
ttp	2 605 36	0	2	14		10 002	49 600	49	2,2	5,35
	2 990 13	0	2	2		10 002	57 300	616	2,2	77,65
	2 990 14	0	2	2		10 002	57 300	53	2,2	6,68
	2 990 77	0	2	2		10 002	57 300	98	2,2	12,35
	3 553 26	0	2	2		10 002	57 300	566	2,2	71,35
orná	3 606 6	0	2	14		10 002	49 600	35	2,2	3,82
ttp	3 646 0	0	2	14		10 002	49 600	2 157	2,2	235,37
	4 119 40	0	2	2		10 002	57 300	1 003	2,2	126,44
	4 778 3	0	2	2		10 002	57 300	273	2,2	34,41
	4 813 4	0	2	2		10 002	57 300	64	2,2	8,07
	4 813 5	0	2	2		10 002	57 300	104	2,2	13,11
	4 813 7	0	2	2		10 002	57 300	54	2,2	6,81
	4 813 8	0	2	2		10 002	57 300	116	2,2	14,62
	4 839 0	0	2	2		10 002	57 300	776	2,2	97,82
	4 840 1	0	2	2		10 002	57 300	1 274	2,2	160,60
	4 848 0	0	2	2		10 002	57 300	2 896	2,2	365,07
	4 855 13	0	2	2		10 002	57 300	497	2,2	62,65
	5 259 67	0	2	7		10 002	57 300	1 687	2,2	212,66
	5 431 190	0	2	2		10 002	57 300	75	2,2	9,45
ttp	5 507 7	0	2	14		10 002	49 600	2 342	2,2	255,56
	5 509 10	0	2	14		10 002	500 000	54	1,0	27,00
ttp	5 535 11	0	2	14		10 002	49 600	51	2,2	5,57
ttp	5 535 12	0	2	14		10 002	49 600	72	2,2	7,86
ttp	5 594 84	0	2	14		10 002	49 600	26	2,2	2,84

Kralovická zemedelská a.s.

Variabilní symbol: 1810404

Uzavřeno: 10.3.2004

Roční nájem:

Tyršova 560

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.4.2004

45 187 Kč

Bílov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ttp	5 594	88	0	2	14	10 002	49 600	42	2,2	4,58
ttp	5 594	89	0	2	14	10 002	49 600	48	2,2	5,24
ttp	5 668	6	0	2	14	10 002	49 600	823	2,2	89,81
ttp	5 668	27	0	2	14	10 002	49 600	333	2,2	36,34
ttp	5 668	31	0	2	14	10 002	49 600	530	2,2	57,83
ttp	5 672	28	0	2	14	10 002	49 600	61	2,2	6,66
ttp	5 673	12	0	2	14	10 002	49 600	28	2,2	3,06
ttp	5 675	4	0	2	11	10 002	57 300	61	2,2	7,69
ttp	5 723	0	0	2	14	10 002	49 600	1 742	2,2	190,09
	5 777	36	0	2	2	10 002	57 300	109	2,2	13,74
	5 777	66	0	2	2	10 002	57 300	36	2,2	4,54
								42 402	14 739,74	

Výrov u Kralovic

ttp	142	49	0	2	14	10 002	500 000	261	1,0	130,50
	142	51	0	2	14	10 002	500 000	248	1,0	124,00
	142	52	0	2	14	10 002	500 000	263	1,0	131,50
	142	53	0	2	14	10 002	500 000	78	1,0	39,00
	142	55	0	2	14	10 002	500 000	9	1,0	4,50
	142	59	0	2	14	10 002	500 000	427	1,0	213,50
	142	60	0	2	14	10 002	500 000	354	1,0	177,00
	142	62	0	2	14	10 002	500 000	554	1,0	277,00
	142	64	0	2	14	10 002	500 000	378	1,0	189,00
	142	67	0	2	14	10 002	500 000	947	1,0	473,50
	142	76	0	2	14	10 002	500 000	464	1,0	232,00
	153	16	0	1	13	10 002	1 000 000	1 411	1,0	1 411,00
	166	0	0	2	14	10 002	52 400	593	2,2	68,36
	167	1	0	1	13	10 002	1 000 000	406	1,0	406,00
	168	2	0	1	13	10 002	1 000 000	270	1,0	270,00
	175	29	0	2	2	10 002	71 600	30	2,2	4,73
	181	12	0	1	13	10 002	1 000 000	2 466	1,0	2 466,00
	181	13	0	1	13	10 002	1 000 000	360	1,0	360,00
	182	0	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
	213	2	0	1	13	10 002	1 000 000	68	1,0	68,00
219	0	0	1	13	10 002	1 000 000	173	1,0	173,00	
223	2	0	1	13	10 002	1 000 000	15	1,0	15,00	
347	1	0	2	6	11 000	71 600	1 748	2,2	275,34	
919	6	0	2	2	10 002	71 600	309	2,2	48,67	
1 165	75	0	2	2	10 002	71 600	6 402	2,2	1 008,44	
1 175	5	0	2	2	10 002	71 600	857	2,2	134,99	
1 175	8	0	2	2	11 000	71 600	4 232	2,2	666,62	
1 180	1	0	2	2	10 002	71 600	6 697	2,2	1 054,91	
1 214	7	0	2	11	10 002	71 600	114	2,2	17,96	
1 219	60	0	2	2	10 002	71 600	147	2,2	23,16	
ost.pl. v areálu	1 227	34	0	2	6	10 002	71 600	281	2,2	44,26
ost.pl. v areálu	1 227	38	0	2	5	10 002	71 600	240	2,2	37,80
ttp	1 240	9	0	2	11	10 002	71 600	196	2,2	30,87
	1 240	32	0	2	7	10 002	71 600	1 686	2,2	265,58
	1 248	1	0	2	2	10 002	71 600	1 807	2,2	284,64
	1 276	0	0	2	2	10 002	71 600	1 349	2,2	212,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 18N04/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 1810404

Uzavřeno: 10.3.2004

Roční nájem: Tyršova 560

Datum tisku: 21.2.2017

Účinná od: 1.4.2004

45 187 Kč

Bílov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ttp	1 287	1	0	2	14	10 002	62 400	666	2,2	91,43
část, ttp	1 306	1	0	2	14	10 002	62 400	3 000	2,2	411,84
	1 316	0	0	2	2	10 002	71 600	2 336	2,2	367,97
	1 326	9	0	2	14	10 002	500 000	11	1,0	5,50
	1 326	54	0	2	14	10 002	500 000	30	1,0	15,00
	1 326	62	0	2	14	10 002	500 000	2 886	1,0	1 443,00
ttp	1 380	1	0	2	11	10 002	71 600	39	2,2	6,14
	1 382	2	0	2	2	10 002	71 600	14	2,2	2,21
	1 382	3	0	2	2	10 002	71 600	41	2,2	6,46
	1 383	4	0	2	14	10 002	500 000	111	1,0	55,50
	1 397	0	0	2	14	10 002	500 000	72	1,0	36,00
	1 398	1	0	2	14	10 002	500 000	27	1,0	13,50
	1 398	2	0	2	14	10 002	500 000	91	1,0	45,50
									45 170	13 845,37

Žebnice

	95	3	0	1	13	10 002	1 000 000	46	1,0	46,00
	100	2	0	1	13	10 002	1 000 000	7	1,0	7,00
	105	1	0	1	13	10 002	1 000 000	242	1,0	242,00
	127	4	0	1	13	10 002	1 000 000	360	1,0	360,00
	659	0	0	2	2	10 002	51 300	539	2,2	60,83
	983	1	0	2	7	10 002	51 300	313	2,2	35,33
	1 284	5	0	2	2	10 002	51 300	1 340	2,2	151,23
	1 559	0	0	2	2	10 002	51 300	403	2,2	45,48
									3 250	947,87

CELKEM:**151 210****44 729 Kč**