

14.

SPIS VLASTNÍ

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N04/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bulín Jaroslav – předseda představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 18N04/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 18N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.21 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **37.481,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **37.074,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícšedmdesátčtyři korun českých).

Dne 15.8.2013 dochází na základě řízení č.j.: Z – 4349/2013 ke sloučení parcel v k.ú. **Kralovice u Rakovníka**.

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: St.p. 705/3 o výměře 200 m², St.p. 1693/2 o výměře 176 m², St.p. 782/1 o výměře 121 m², St.p. 782/3 o výměře 367 m², St.p. 1118/5 o výměře 105 m², St.p. 1118/6 o výměře 85 m², St.p. 1118/12 o výměře 542 m², St.p. 1118/13 o výměře 113 m², St.p. 1118/19 o výměře 160 m², St.p. 1118/25 o výměře 159 m², St.p. 1323/1 o výměře 147 m², St.p. 1323/3 o výměře 875 m², St.p. 1323/4 o výměře 415 m².

A **přidání parcely** dle KN: St.p.705/3 o výměře 376 m², St.p. 782/3 o výměře 488 m², St.p. 1118/5 o výměře 190 m², St.p. 1118/12 o výměře 974 m², St.p. 1323/3 o výměře 1437 m².

Dne 14.8.2013 dochází na základě řízení č.j.: Z – 1828/2013-435 ke sloučení parcel v k.ú. **Výrov u Kralovic**.

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: St.p. 153/1 o výměře 119 m², St.p. 153/2 o výměře 259 m², St.p. 153/10 o výměře 166 m², St.p. 153/11 o výměře 71 m², St.p. 153/15 o výměře 172 m², St.p. 153/16 o výměře 376 m², St.p. 169/1 o výměře 51 m², St.p. 169/2 o výměře 197 m².

A **přidání parcely** dle KN: St.p.153/16 o výměře 1411 m².

Dne 17.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Výrov u Kralovic**, parcele PKN p.č. 1353/97 třetí osoba Ing. Ondřej Mrklovský, na základě kupní smlouvy o převodu pozemku č. 1006781204 ze dne 6.12.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **36.318,-Kč** (slovy: třicetšesttisícťřistaosmnáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

a.s.

-2-

19502

0 312

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Kralovická zemědělská a.s.
Jaroslav Bulín – předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová