

Ing. Jani Brochovský

SPIS VLASTNÍ

PFCR 414867/2012/104Rač

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 21
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 20

Čl. II

Dne 5.9.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Výrov u Kralovic, k parcelám v KN 142/50, 142/57, 142/61, 265/2 - na
základě kupní smlouvy 1021931204 ze dne 16.8.2012.

7.266/2

Dne 5.9.2012 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, k parcelám v KN 1698 - na základě kupní
smlouvy 1022931204 ze dne 16.8.2012.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 38 207,- Kč** (slovy: třicet osmtisíc dvěstě sedm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 32 796,- Kč (slovy: třicet dvatisíc sedm set devadesát šest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....
Pozemkový fond České republiky
Vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Rada Ivo

pronajímatel

Za správnost: Račák

.....
Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce