

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.**Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice****IČO : 25219502****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691****Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 19
k nájemní smlouvě č. 18N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 18

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 23 826,- Kč (slovy: dvacetřiosmsetdvacetšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno dohodou z důvodu přidání na částku **39 851,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc osmsetpadesát jedna korun českých)

od 1.1.2012 - přidání parcel KN stavební 265/2, 266/2 a KN 142/50, 142/57, 142/61 v k.ú. Výrov u Kralovice - převedeno z ukončené NS 166N06/04 – OP

od 1.2.2012 přidání dle zjištění KP

- parcel KN stavební 109/2, 111, 118, 120, 125/1, 133/2 a KN část 229, část 232, 233/16, 233/17, 233/18, část 234/2, část 234/4 v k.ú. Hradecko

- parcely KN 3606/6 k.ú. Kralovice u Rakovníka

- parcel KN stavební 181/12, 181/13, 182, 223/2 a KN 1175/5, 1227/38, 1326/9, 1326/54, 1326/62 v k.ú. Výrov u Kralovic

- parcel KN stavební 95/3, 100/2, 105/1, 127/4 v k.ú. Žebnice

Předchozí užívání je řešeno dohodou, uzavřenou současně s tímto dodatkem

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **33 601,- Kč** (slovy: třicettřítisícšestsetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

26. 1. 2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 566
331 41 KRALOVICE
IČO: 230157000

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

**Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva
(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 20
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 19

Čl. II

Dne 28.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:
v katastrálním území Výrov u Kralovic, parcelám ve KN 1281, i214/10 - souhlasné prohlášení , třetí osoba, Obec Výrov na základě souhlasného prohlášení k provedení záznamu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Výrov u Kralovic podle ustanovení § 2 a § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro Obec Výrov (historický majetek) - vyznění o zápisu práv do katastru nemovitostí záznamem Z 978/2012.

Dne 14.3.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Výrov u Kralovic k parcele KN 395/1, 901/24, 1270, 1274, 1353/21, 1353/346, třetí osoba Šlaich Karel Ing. na základě kupní smlouvy 1007761204 ze dne 8.2.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.3.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Výrov u Kralovic k parcele KN 1288/2 třetí osoba Merklůvský Ondřej Ing. na základě kupní smlouvy 1008761204 ze dne 10.2.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 28.3.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Výrov u Kralovic k parcele KN 716/104, 978/48, 1190/19 třetí osoba Šlaich Karel Ing. na základě kupní smlouvy 1005791204 ze dne 26.3.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 28.3.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Výrov u Kralovic k parcele KN 1215/58, 1215/68, 1215/69, 1215/72, 1284, 1287/3 třetí osoba Šlaich Karel Ing. na základě kupní smlouvy 1005791204 ze dne 26.3.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

• Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 38 459,- Kč** (slovy: třicet osmtisíc čtyřistapadesátdevět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 32 865,- Kč (slovy: třicetdvatisíc osm set šedesát pět korun českých) Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 6.6. 2012

Pozemkový fond České republiky
Vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Rada Ivo

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 560 -1-
331 41 KRALOVICE
IČO: 146-25219502

.....
Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce