

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímatel“)****- na straně jedné –****a****Kralovická zemědělská a.s.****Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice****IČO : 25219502****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691****Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva
(dále jen "nájemce")****- na straně druhé -****uzavírají tento****dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 18N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 14.

Čl.II

Dne 15.10.2009 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 608/4, 2077/51 a 2077/284 382/4 dle KN v k.ú. Kralovice u Rakovníka na základě „ **Kupní smlouvy** „ č. 1026760904 ze dne 18.9.2009, kterou přešly výše uvedené pozemky do vlastnictví třetí osoby pana Ing. Šlajcha Karla. Právní účinky vkladu vznikly dne 15.1.2009.

Od tohoto dne nepřísluší pronajímateli nájemné.

Dne 16.9.2009 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 3565 a 4778/46 dle KN v k.ú. Kralovice u Rakovníka na základě „ **Kupní smlouvy** „ č. 1032780904 ze dne 18.9.2009, kterou přešly výše uvedené pozemky do vlastnictví třetí osoby pana Ing. Šlajcha Karla. Právní účinky vkladu vznikly dne 16.10.2009.

Od tohoto dne nepřísluší pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 19.935,- Kč** (slovy: devatenácttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 19.955,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetpadesátpět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) činí: 19.935,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí: 20,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13. 1. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Ing. Dezort

.....
Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.
Tyřkova 500
331 41 KRALOVCE
IČO: 262 01 13, DIČ: CZ 262 01 13
Telefon: 013 262 01 13, fax: 013 262 01 14

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 15

Čl.II

Dne 26.11.2009 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1183/13 a 1247/26 dle KN v k.ú. Kralovice u Rakovníka na základě „ **Kupní smlouvy** „ č. 1002770904 ze dne 5.10.2009, kterou přešly výše uvedené pozemky do vlastnictví třetí osoby pana Ing. Šlajcha Karla. Právní účinky vkladu vznikly dne 27.11.2009.

Od tohoto dne nepřísluší pronajímateli nájemné.

Dne 26.11.2009 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 1111/13, 1247/49, 2077/293, 2077/306, 2967/1, 3365, 3667/19, 3667/39, 5217/54 a 5417/3 dle KN v k.ú. Kralovice u Rakovníka na základě „ **Kupní smlouvy** „ č. 1031760904 ze dne 5.10.2009, kterou přešly výše uvedené pozemky do vlastnictví třetí osoby pana Ing. Šlaicha Karla. Právní účinky vkladu vznikly dne 27.11.2009.

Od tohoto dne nepřísluší pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 19.359,- Kč** (slovy: devatenácttisícetřistapadesátdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 19.467,- Kč (slovy: devatenácttisícčtyřistašedesátšedm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) činí: 19.359,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí: 108,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 5.2.2010

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

Ing. Hyřková Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

pronajímatel

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

slská a.s.
-1-
ICE
6-25219502
373 300 312

Za správnost: Ing. Dezort

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 18N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 16

Čl. II

Dne 15.4.2010 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky v k.ú. Plasy KN 371/5 a 376/4, které přešly do vlastnictví třetí osoby pana Ing. Švarce Václava, CSc., na základě kupní smluvy 1002761004 ze dne 9.3.2010.

Od tohoto dne nepřísluší pronajímateli nájemné.

Dne 10.5.2010 oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Výrov u Kralovic

- změna výměry u stavební parcely KN 153/10
- změna výměry u parcely KN 1248/1, 1284,
- zrušeny parcely vedené ve zjednodušené evidenci jiné kú. PK 1759, 2340, 2424, 2425, 2430, 2486,
- zrušeny parcely vedené ve zjednodušené evidenci PK 146, 147, 150, 166, 1227/11, 1240/19, 1254/1, 1274, 1286/1, 1288/2, 1306, 1316,
- zrušeny parcely vedené ve zjednodušené evidenci přiděl pozemková 1218/1, 1218/2, 1218/6,

- přidány nově vzniklé parcely KN 1353/346, 1353/97, 1382/3, 1383/4, 1382/2, 1353/21, 1380/1, 175/29, 142/49, 142/53, 142/55, 142/59, 142/62, 1397, 142/51, 142/60, 142/64, 1398/1, 142/52, 142/67, 1398/2, 166, 1227/34, 1219/60, 1240/9, 1240/32, 978/48, 142/76, 1274, 901/24, 919/6, 1288/2, 1306/1, 1316, 1215/68, 1215/69, 1214/7, 1215/58, 1215/72 v k.ú. Výrov u Kralovic.

Od 1.10.2010 se do nájemní smlouvy dle žádosti ze dne 6.9.2010 PFCR 493507/2010 přidávají parcely v k.ú. Výrov u Kralovic. Předchozí užívání je řešeno dohodou.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 22 900,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícdevětset korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 20 196,- Kč (slovy: dvacettisícjedenostodevadesátšest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.9.2010

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 560 -1-

Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

68

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 18

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 900,- Kč (slovy: dvacetdvatisícdevětset korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu přidání parcel KN stavební 153/1, 153/2, 153/15 a 153/16 v k.ú. Výrov u Kralovice od 1.2.2011, na částku 23 826 ,- Kč (slovy: dvacetřítisícosmsetdvacetšest korun českých) převedeno z ukončené NS 30N05/04 - OP.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **23 514,- Kč** (slovy: dvacetitřítisícpětsetčtrnáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **- 6 -05- 2011**

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 560 -10-
331 41 KRALOVICE
IČO: 25219502, DIČ: 146-25219502
Tel.: 373 300 322, Fax: 373 300 312