

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 16.4.2008 nabyly jste vlastnické právo k nemovitosti:
v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, parcela vedená ve zjednodušené evidenci PK
č.342, na základě kupní smlouvy 1001950804 ze dne 17.3.2008.
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 5 960,- Kč** (slovy: pět tisíc devět set čedesát korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 6 251,- Kč (slovy: šesttisícdvěstěpadesátjedna korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

800,56 Kč

5 155,01 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

295,35 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17. 9. 2008

V Plzni dne 17. 9. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Kralovická zemědělská a.s.
.....
Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

47 40 19 / 09
KOPIE
46

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Ode dne 16.10.2008 vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v Katastrálním území Kralovice u Rakovníka, v k.ú. Kralovice u Rakovníka bylo zrušeno 13 parcel a bylo nahrazeno novými 55 parcelami , viz výpočet dodatku.

Ode dne 1.4.2009 se do nájemní smlouvy přidávají dle žádosti 23117/08 ze dne 4.12.2008 v k.ú. Kralovice u Rakovníka, Dolní Hradiště, Horní Hradiště, Hradecko, Kočín, Kopidlo, Výrov, Žebnice, Babina a Plasy – předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 20 452,- Kč** (slovy: dvacetisícčtyřistapadesát dva korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 17 806,- Kč (slovy: sedmnáctisícosmsetšest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

800,56 Kč
1 977,40 Kč
1 386,00 Kč
27,69

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

72,67 Kč
11 294,82 Kč
2 246,70 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.3. 2009

V Plzni dne 31.3. 2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.
Tvršova 560

OVIC
48-2
373



10

Č.j. PF 16 394 / 09

SPIS VLASTNÍ

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 - 13.

ČI.II

Dne 1.4.2009 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 372/5 a 382/4 dle KN v k.ú. Plasy na základě „ **Prohlášení** „ Města Plasy ze dne 3.7.2009, že se jedná o historický majetek obce podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní vztah na tyto pozemky nikdy nevznikl.

Dne 2.9.2009 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 2361 a 2365/1 dle PK v k.ú. Výrov u Kralovic na základě „ Oznámení o opravě chyby „ Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice č.j. OR – 192/2009 – 435 ze dne 2.9.2009.

Od tohoto dne nepřísluší pronajímateli nájemné.

Opatření převzetí dne 1. 10. 2009

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 20.424,- Kč** (slovy: dvacet tisíccyřístadvacetčtyři koruny české).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 17.795,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc sedm set devadesát pět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) činí: 800,56 Kč
1 977,40 Kč
1 386,00 Kč
27,69 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu činí:
11 294,82 Kč
2 232,86 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 1. 10. 2009

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 560
331 41 KRALOVICE -10-
IČO: 25219502 02
12

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Dezort