

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

1/ **Dne 6.12.2006** – nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Dolní Hradiště parcely KN č.p. 400/7, 401/15, 403/5 třetí osoba, pan Weis Zdeněk Ing., na základě kupní smlouvy 1010780604 ze dne 22.11.2006.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Dne 18.12.2006** nabyly vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Kralovice, parcela ve zjednodušené evidenci PK č.p. 4712, třetí osoby, Hoblová Hana 1/8, Ing. Cajthaml Ladislav Ing. 1/8, Kříž Petr 3/8 a Kříž Pvel 3/8, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Plzeň sever č.j. PÚ 1025/92 ze dne 8.12.2006. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.12.2006 .

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 6 952,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetpadesát dva korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 6 985,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetosmdesát pět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

800,56 Kč

6 151,60 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
32,35 Kč

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Výrov příloha č.1 tohoto dodatku

Dne 16.11.2005 (do katastru nemovitostí záznamem Z-04597/2005), přešly do vlastnictví obce na základě „Souhlasného prohlášení k provedení záznamu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Výrov u Kralovic podle ustanovení §2 zákona č. 172/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů pro Obec Výrov (historický majetek)“ Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 18N04/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo od rozhodného data neoprávněně inkasováno nájemné za uvedené nemovitosti, kterých se stala obec vlastníkem, ve celkové výši 319,- Kč (slovy: třístadevatenáct korun českých). Toto nájemné bude poukázáno Obci Výrov.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 6.9.2007

V Plzni dne 6.9.2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

pronajímatele

nájemce

Za správnost: Hejdukova Miroslava

Kralovická zemědělská a.s.
-1-
IČE
6-25219502
73 300 312

č.j. 1721/07-31
KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 18N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 25.10.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:
v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, parcela vedená ve zjednodušené evidenci PK
4837, třetí osoba, Becker Bohemia s.r.o., na základě smlouvy o převodu pozemků
40PR07/04 ze dne 22.10.2007.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 6 942,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetčtyřicet dva korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 6 943,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetčtyřicet tři korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat. Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

800,56 Kč

6 141,33 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
0,68 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 4.12.2007

V Plzni dne 4.12.2007

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Švarc Václav, CSc.

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.

Tyršova 560

-10-

331 41 KRALOVICE

IČO: 25219502, DIČ: 146-25219502

Tel.: 373 300 322, Fax: 373 300 312