

průběh dne

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

1/ **Dne 17.1.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, parcely PK č.3593/0, 3594/0, 3597/0, 3598/1, 3598/2, třetí osoba, Plzeňský Kraj, na základě kupní smlouvy č. 3001K04/04.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Dne 6.4.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Žebnice, parcely KN č. 285/14, 285/15, 499/9, 499/10, 507/13, 507/14, 570, 584/13, 584/14, 613/0, 637/5, 637/6, 637/7, 637/8, 703/0, 721/5, 776/13, 766/14, 776/15, 776/16, 776/17, 776/18, 869/1, 869/34, 872/4, 937/0, 947/0, 959/5, 959/6, 994/0, 1039/0, 1127/0, 1143/4, 1187/1, 1419/16, 1435/3, 1435/4, 1469/3, 1530/0, 1544/0, třetí osoba, Šlaich Karel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001780504, ze dne 2.2.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ Dne 27.4.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Výrov u Kralovic, parcela KN č.1114/4, 1114/5, třetí osoba, Obec Výrov, na základě kupní smlouvy č. 1006920504 ze dne 11.4.2005
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 8 015,- Kč** (slovy: osmtisícnulapátnáct korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 9 611,- Kč (slovy: devěttisícšestsetjedenáct korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – výpočet dodatku přílohou.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.8.2005

Pozemkový fond
České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Kralovická zemědělská a.s.

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Švarc, CSc.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ Od dne **1.12.2005** se z nájemní smlouvy vypouští pozemek vedený ve zjednodušené evidenci PK č.4702 o výměře 1151 m² v katastrálním území Kralovice u Rakovníka – dle žádosti ze dne 30.8.2005 č.j. PF 8541/05.
Ode tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 7 968,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 7 976,- Kč (slovy: sedmtisícdevětsetšedesátšest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – výpočet dodatku přílohou.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

7 968,- Kč (slovy: sedmtisícdevětsetšedesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

8,- Kč (slovy: osm korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.11.2005

Pozemkový fond

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Kralovická zemědělská a.s.

Tyršova 560 -2-

331 44 KRALOVICE

IČ:
Tel.

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Švarc, CSc.

nájemce

KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

1/ **Dne 16.11.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Výrov u Kralovice, k parcelám PK č. 485, 1042, třetí osoba, Obec Výrov, na základě souhlasného prohlášení k provedení záznamu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Výrov u Kralovice, podle ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (historický majetek) ze dne 16.11.2005.

Ode dne provedení záznamu na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Dne 31.12.2004** se z nájemní smlouvy vypouští ½ pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK č. 3122, 3573, 4118/1 a ve zjednodušené evidenci - jiné k.ú. 1310/9 v katastrálním území Kralovice u Rakovníka – spoluvlastnictví s PF.

Ode tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ **Dne 6.2.2006** se z nájemní smlouvy vypouští pozemek vedený ve zjednodušené evidenci PK č.316 o výměře 4260 m² v katastrálním území Kralovice u Rakovníka – dle žádosti ze dne 1.2.2006 č.j. PF 718/06.
Ode tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 183,- Kč** (slovy: sedmtisícjednostoosmdesáttři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 6 968,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetšedesátosm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – výpočet dodatku přílohou.
Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

942,22 Kč

6 240,64 Kč

celkem 7 183,- Kč (slovy: sedmtisícjednostoosmdesáttři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

-215,03 Kč (slovy: mínusdvěstěpatnáct korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 3.2.2006

1.2.2006

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Švarc, OSO

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 560 -1.
331 41 KRALOVICE
IČO: 25219502, DIČ: 146-25219502
Tel.: 373 300 315, Fax: 373 300 312

Za správnost: Hejduková Miroslava
Dodatek vyhotoven v Plzni dne 2.2.2006