

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, Csc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ Dne 3.5.2004 nabyly celkem obě osoby vlastnické právo k jedné polovině nemovitostí: v obci Kralovice, katastrálním území Kralovice, PK č. 1310/9/0, 3122/0/0, 3573/0/0, 4118/1/0, třetí osoby, paní Kroupová Ivana a Rosolová Štěpánka na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever ze dne 28.4.2004. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.5.2004

2/ Dne 3.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem: v obci Kralovice, katastrálním území Kralovice, PK č.531/0/0 třetí osoba, pan Slach Ladislav na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever ze dne 19.5.2004. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.6.2004

3/ Dne 14.7.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti: v obci Výrov, katastrálním území Výrov u Kralovic, KN č.1114/2/0, třetí osoba, pan Kopecký Rostislav Ing. na základě kupní smlouvy č 1006880404 ze dne 10.6.2004.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 115 341,- Kč** (slovy: **jednostopátisícetřistačtyřicet jedna korun českých**).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 57 788,- Kč (slovy: **padesátšedmtisícšedesátosmdesátosm korun českých**). Tato částka se skládá z 1/2 ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Rekapitulace :

1/ k.ú. Kralovice, 3.5.2004	Výměra (m ²)	Cena pozemku	Nepřísluší nájem za období od 3.5.2004 – 30.9.2004 (151 dní)
½ z p.č. PK 1310/9	2914,5	12 066,03	
½ z p.č. PK 3122/0	1625	6 727,50	
½ z p.č. PK 3573/0	1379	5 709,00	
½ z p.č. PK 4118/1	4042,5	16 735,95	
celkem		41 238,48	412,3848 : 366 x 151 = 170,14 Kč
2/ k.ú. Kralovce 3.6.2004			Nepřísluší nájem za období od 3.6.2004 – 30.9.2004 (120 dní)
p.č. PK 531	1834	7592,76	
celkem			75,9276 : 366 x 120 = 24,90 Kč
3/ k.ú. Výrov 13.7.2004			Nepřísluší nájem za období od 13.7.2004 – 30.9.2004 (80 dní)
p.č. KN 1114/2	3383	17 726,92	
celkem			177,2692 : 366 x 80 = 38,75 Kč
Celkem PF nepřísluší nájemní ve výši 170,14 + 24,90 + 38,75 = 233,65 Kč			

Jedna polovina nájemného z nájemní smlouvy	58 021,50 Kč
Nájemné které nepřísluší PF	- 233,65 Kč
Předpis nájemného k 1.10.2004	57 787,85 Kč zaokrouhleno 57 788,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.8.2004

Pozemkový fond
České republiky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

.....
Kralovická zemědělská a.s.

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.

Tyršova 560

-1-

331 41 KRALOVICE

IČO: 25219502, DIČ: 146-25219502

Tel.: 373 300 315, Fax: 373 300 312

Za správnost: Hejduková Miroslava

posel dne 12. 12. 04

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, Csc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Dne 8.9.2004 č.j. PF 8796/04 byla doručena žádost o uzavření speciální nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.10.2004 do 30.9.2014 na pozemky, na které byla podána žádost o zařazení do agroenvironmentálního opatření (nařízení vlády č. 242/2004 Sb.) – HRDP a doplněna dne 27.9.2004 a upřesnění ze dne 1.10.2004 č.j. PF 10272/04.

Od 1.10.2004 se vypouští z nájemní smlouvy parcely zařazené do nové speciální nájemní smlouvy 139N04/04 (HRDP) – viz.tabulka.

katastrální území	z nájemní smlouvy se převádí na NS 139N04/04 - HRDP		v nájemní smlouvě 18N04/04 zůstává		
Dolní Hradiště	68 parcel	23,8681 ha	5 parcel	0,5620 ha	15960,80 Kč
Horní Hradiště	49 parcel	17,3391 ha	4 parcely	0,1614 ha	4 260,96 Kč
Hradecko	31 parcel	13,3175 ha	10 parcel	1,4239 ha	69 125,04 Kč
Kočín u kralovic	57 parcel	14,7554 ha	3 parcely	0,1700 ha	7 769,00 Kč
Kopidlo	17 parcel	6,3341 ha	7 parcel	0,7992 ha	29 570,40 Kč
Kralovice u Rak.	217 parcel	101,1426 ha	34 parcel	9,8714 ha	408 675,96 Kč
Výrov u Kralovic	94 parcel	55,7988 ha	20 parcel	4,0243 ha	210 873,32 Kč
Žebnice	7 parcel	21,0385 ha	41 parcel	11,0414 ha	410 740,08 Kč
celkem	540 parcel	253,5941 ha	134 parcel	28,0536 ha	1 156 975,56 Kč

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 11 570,- Kč** (slovy: jedenácttisícpětsedmdesát korun českých).

předpis k 1.10.2005

11 570,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.9.2004

...
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

...
Kralovická zemědělská a.s.

Ing. Václav Švarc, CSc.
předseda představenstva

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, Csc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 18N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ Dne 18.10.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v obci Kralovice, katastrálním území Kralovice, PK č.574/1původní k.ú. Sedlec u Kralovic
třetí osoba, paní Koubová Anna na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever
1287/92,1419/92 ze dne 12.10.2004. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.10.2004

2/ Úprava výměry parcel v k.ú. Kralovice, parcely PK 303/1 z výměry 3138 m2 na 2967 m2 a
PK 316/0 z 4512m2 na 4260 m2.

3/ Ode dne 1.4.2005 přidány v k.ú. Výrov u Kralovic parcely stavební KN 153/1,
153/2,153/10, 153/11, 153/15, 153/16, 167/1, 168/2, 169/1, 169/2, 219

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 13 864,- Kč** (slovy: třinácttisícosmsetšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 12 652,- Kč (slovy: dvanácttisícšescetpadesát dva korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 16.3.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Kralovická zemědělská a.s.

Kralovická zemědělská a.s. Tyršova 560
331 41 KRALOVICE
IČO: 25219502, DIČ: 146-25219502
Tel.: 373 300 315, Fax: 373 300 315

nájemce

posled. du *8*
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kralovická zemědělská a.s.

Se sídlem : Kralovice, Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO : 25219502

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

Zastoupený : Ing. Václav Švarc, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 18N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 18N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Ode dne 1.4.2005 byly z této smlouvy přeraženy stavební parcely KN 153/1, 153/2, , 153/15, 153/16 v k.ú. Výrov u Kralovic do nové nájemní smlouvy č.30N05/04, dle žádosti č.j. PF 2195/05 ze dne 7.3.2005, doplněné č.j. PF 2501/05 ze dne 18.3.2005.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 12 738,- Kč** (slovy: dvanácttisíc sedmset třicet osm korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 12 188,- Kč (slovy: dvanácttisíc jedno sto osmdesát osm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného

u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly do NS přidány . Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23.3.2005

Pozemkový fond

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Kralovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Švarc, CSc.

nájemce

Kralovická zemědělská a.s.
Tyršova 560 -8-
331 41 KRALOVICE
IČO: 25219502,
Tel.: 373 300 312, Fax: 373 300 312