

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Výkon technického dozoru stavebníka

Č.j. příkazce: HSLI-543-1/KŘ-EKO-31-2022

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Příkazník:

Obchodní firma: **QM-4C, s.r.o.**
Sídlo: se sídlem Jeronýmova 62/24, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec
Zastoupena: Aleš Bednář, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Aleš Bednář, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
IČO: 09686380
DIČ: CZ09686380
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 296150648/0300
Telefon: +420 731 547 762

Příkazník je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 46185.

Autorizace v oboru pozemní stavby podle zápisu v seznamu vedeném ČKAIT pod č. 


Autorizace v oboru pozemní stavby podle zápisu v seznamu vedeném ČKAIT pod č. 


(dále jen „příkazník“ nebo „technický dozor stavebníka“)

2. Příkazce:

Název: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**
Sídlo: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje, vrchní rada
Kontaktní osoba: 
IČO: 708 88 744
DIČ: CZ70888744 – není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: 77540881/0710
Telefon: 950 470 111
Fax: 950 470 125

(dále jen „příkazce“ nebo „stavebník“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce vykonávat činnosti technického dozoru stavebníka v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou při realizaci díla (stavby): "Výstavba zázemí pro výcvikové zařízení Raspenava a revitalizace stávající stanice" na pozemcích p. č. 2565/5 a p. č. 2565/20 v k.ú. Raspenava.
- 2) Předmět plnění je součástí projektu „Výstavba zázemí pro výcvikové zařízení Raspenava a revitalizace stávající stanice, CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_119/0016482", IČ v SMVS: 114V261004003, registrace akce MV-138725-3/OPF-2021 ze dne 31.8.2021. Projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci reakce Unie na pandemii COVID-19.
- 3) Příkazník výslovně prohlašuje, že je oprávněnou fyzickou osobou/výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat oprávněná fyzická osoba pro výkon technického dozoru stavebníka, splňuje veškeré předpoklady stanovené zákonem č. 360/1992 Sb., autorizačním zákonem, a disponuje tak aktivní autorizací dle tohoto zákona pro obor pozemní stavby.
- 4) Příkazník se zavazuje provádět osobně, poctivě a pečlivě za využití svých odborných schopností pro příkazce kontrolní a dozorovou činnost za účelem dosažení kvalitního, včasného a hospodárného provádění stavby, konkrétně následující činnosti:
 - seznámení se detailně s podklady pro provádění stavby, zejména s projektovou dokumentací pro stavební povolení a pro provádění stavby, s obsahem a podmínkami smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby a s obsahem stavebního povolení, jakož i s dalšími podklady od veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - spolupracování s autorským dozorem, se zhotovitelem stavby a s koordinátorem BOZP,
 - odevzdání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního deníku o tomto předání,
 - kontrolu dodržování souladu stavby s projektovou dokumentací, včetně vyžádání doplnění dokumentace projektantem, vyžádají-li si to okolnosti při provádění díla,
 - dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
 - kontrolu dodržování obecných technických požadavků na výstavbu podle platných předpisů, popř. jiných technických předpisů a norem, kontrola kvality stavby a její technické správnosti,
 - iniciování nápravných opatření při zjištění nedostatků ve spolupráci s vedením stavby a informování o nich stavebníka, v případě závažných okolností bezodkladně,
 - ohlašování zjištěných závad na stavbě ohrožujících životy a zdraví osob a bezpečnost stavby vedení stavby, stavebníkovi a koordinátorovi BOZP bezprostředně po jejich zjištění,
 - přípravu a organizaci pravidelných, popř. mimořádných, kontrolních dnů za účasti zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, projektanta – autorského dozoru, včetně informování stavebníka, přičemž kontrolní dny budou svolávány 1 x týdně, po dohodě lze termín změnit, a to včetně zajištění pořízení zápisů z kontrolních dnů,
 - kontrola vedení stavebního deníku v souladu s právními předpisy uloženými povinnostmi a stanovenými náležitostmi a s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě o dílo,
 - průběžné odebírání kopií záznamů do stavebního deníku a jejich archivaci pro stavebníka, po dokončení stavby ověření přejímaného originálu stavebního deníku od zhotovitele podle § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) porovnáním s těmito kopiemi,
 - sledování, zda zhotovitel stavby provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací dodávek a materiálů (rozhodnutí o schválení výrobku, certifikát, atest, protokol apod.), včetně zajištění dohledu při odběru vzorků materiálů,
 - sledování hospodárnosti výstavby, kontrola čerpání nákladů ve vztahu k rozpočtu stavby
 - kontrolu prací uvedených ve zjišťovacích protokolech včetně porovnání cen těchto prací s položkovým rozpočtem zhotovitele,

- evidence všech změn a spolupráce při zabezpečení systematického doplňování dokumentace pro provedení stavby,
 - spolu s autorským dozorem a zhotovitelem stavby připomínkování návrhů změnových listů, součinnost při projednávání případných víceprací či méněprací,
 - kontrolu těch konstrukcí a částí dodávek a díla, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými a jejich přejímku, kdy vyzve včas příkazce, aby i on se mohl zúčastnit přejímky,
 - kontrolu, zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, zda je prováděno dle časového harmonogramu, provádění průběžné kontroly stavby, zápisů do stavebního deníku se svými připomínkami k zhotoviteli stavby, příp. písemného upozorňování příkazce na vzniklé problémy,
 - kontroluje a podepisuje zjišťovací protokoly provedených prací předkládané zhotovitelem stavby v průběhu stavby,
 - vyhotovování fotodokumentace v průběhu výstavby,
 - kompletace a předání veškerých získaných dokumentů a podkladů příkazci,
 - převezme staveniště po dokončení stavby od zhotovitele, včetně dokladů o nakládání s odpady a dalších dokladů a výsledků zkoušek potřebných k uvedení stavby do provozu
 - přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast na odevzdání a převzetí stavby, dozor nad uváděním stavby do provozu,
 - kontrolu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- 4) Za účelem splnění těchto činností dle této smlouvy má technický dozor stavebníka kdykoli přístup na místo provádění stavby, přičemž vždy provede zápis do stavebního deníku.
- 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 9. 3. 2022, jehož výběr byl proveden transparentním a nediskriminačním postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Doba a místo plnění

- 1) Zahájení plnění dle této smlouvy: dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Ukončení plnění dle této smlouvy: ke dni předání a převzetí díla, případně nastane-li to později ke dni odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu při předání a převzetí díla. Tedy ke dni skončení veškerých stavebních a jiných prací souvisejících s realizací díla dle článku II. této smlouvy. V ostatních případech je možné prodloužit plnění poskytované na základě této smlouvy písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 3) Místo plnění: stanice HZS Raspenava, na adrese ulice Nádražní č.p. 648, 463 61 Raspenava, pozemky p. č. 2565/5 a p. č. 2565/20, v k. ú. Raspenava

IV.

Odměna příkazníka

- 1) Smluvní strany ujednaly odměnu příkazníka za činnosti specifikované v článku II. této smlouvy, která jsou jejím předmětem, takto:

Odměna celkem bez DPH	249.600,00 Kč
-----------------------	---------------

DPH 21%	52.416,00 Kč
---------	--------------

Odměna celkem včetně DPH	302.016,00 Kč
---------------------------------	----------------------

Slovy: třistadvaceticšestnáct korun českých.

- 2) Sjednaná odměna příkazníka za činnosti sjednané touto smlouvou je úplná, pevná, konečná a nepřekročitelná pro obě smluvní strany s výjimkou zákonné změny sazby DPH a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé příkazníkovi v souvislosti s činnostmi sjednanými touto smlouvou včetně nákladů na dopravu či užití telefonu.
- 3) Sjednanou odměnu lze změnit pouze v případě požadavku příkazce na provedení dalších činností příkazníkem neobsažených v předmětu plnění dle této smlouvy, a to na základě písemné dohody smluvních stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 4) Příkazník prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty.
- 5) Příkazce neposkytuje příkazníkovi žádné zálohy na úhradu odměny nebo její části.
- 6) První část odměny za činnosti uvedené v článku II. této smlouvy bude příkazníkovi placena měsíčně v 13 po sobě jdoucích dílčích plněních. První dílčí plnění bude uhrazeno za měsíc 07/2022 a poslední za měsíc 07/2023. Výše měsíční odměny činí 17.280,00 Kč bez DPH, tzn. 20.908,80 Kč včetně DPH.
- 7) Zbývající část odměny (stanoví příkazník, min. však 10% z celkové odměny) ve výši 24.960,00 Kč bez DPH, tzn. 30.201,60 Kč včetně DPH, bude uhrazena po ukončení plnění v termínu dle článku III. této smlouvy.
- 8) Sjednaná odměna za činnosti bude uhrazena bezhotovostním platebním převodem z bankovního účtu příkazce na bankovní účet příkazníka uvedeného v záhlaví této smlouvy, a to na základě dílčích daňových dokladů vystavených příkazníkem nejpozději do deseti (10) dnů po skončení kalendářního měsíce, za který odměna náleží, či do třiceti (30) dnů po ukončení plnění dle této smlouvy.
- 9) Faktura je daňovým dokladem a příkazník je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů včetně vyčíslení zvlášť odměny v Kč bez DPH, zvlášť DPH a celkové odměny v Kč včetně DPH.
- 10) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) příkazci. Faktura předložená v prosinci 2022/2023 musí být prokazatelně doručena příkazci nejpozději do 15. prosince 2022/2023. Při doručení po tomto termínu se sjednává splatnost v délce 60 dnů.
- 11) Příkazce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Příkazník je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není příkazce v prodlení se zaplacením odměny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů, resp. 60 kalendářních dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2022/2023.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti postupovat s odbornou péčí.
- 2) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti postupovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti či nesprávnosti pokynů příkazce je příkazník povinen upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost a nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou a jen v takovém případě je povinen takové pokyny splnit.
- 3) Příkazník je povinen postupovat v souladu s právními předpisy České republiky, normami ČSN a podle všeobecně uznávaných pravidel ve stavebnictví.
- 4) Příkazník se zavazuje docházet na místo plnění za účelem výkonu činností technického dozoru stavebníka dle této smlouvy v rozsahu a četnosti vhodných a přiměřených s ohledem na účel této smlouvy, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- 5) Příkazník je povinen při výkonu své činnosti sdělit příkazci neprodleně skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku škody, zejména hrozí-li nebezpečí z prodlení. Svá rozhodnutí a postup

bude příkazník konzultovat s příkazcem v rozsahu zaručujícím naplnění § 2432 odst. 1 občanského zákoníku.

- 6) Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost informace o plnění činností, jež jsou předmětem této smlouvy, a dosahování účelu příkazu.
- 7) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi v dostatečném předstihu před předáním staveniště zhotoviteli stavby veškeré dokumenty, zejména projektovou dokumentaci a smlouvu o dílo uzavřenou mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby, a sdělit všechny informace související s prováděním činností dle této smlouvy a potřebné pro řádný výkon technického dozoru stavebníka, případně zajistit příkazníku nutnou součinnost při obstarávání podkladů nezbytných k plnění předmětu této smlouvy, které jsou v držení třetích osob,
- 8) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost pro plnění činností technického dozoru stavebníka dle této smlouvy, a to v rozsahu a časovém určení tak, aby nebyla ohrožena plynulost provádění činností technického dozoru stavebníka a stavebních prací.
- 9) Příkazník je povinen provádět touto smlouvou sjednané činnosti v souladu s projektovou dokumentací a souvisejícími poklady a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. V případě, že příkazník jednal bez souhlasu dle druhé věty tohoto odstavce, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit příkazci.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Příkazník se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zvláštním zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou případně podílet na poskytnutí služby příkazci na základě této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou případně podílet na poskytnutí služby dle této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII.

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

- 1) Pro případ porušení jakékoliv z povinností uložených v člancích II., V. a VI. této smlouvy ze strany příkazníka, se příkazník zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové odměny příkazníka dle článku IV. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení.
- 2) Pro případ prodlení příkazce se zaplacením faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u povinné strany.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu a ani povinnost příkazníka řádně provést sjednané činnosti dle této smlouvy. Případná vzniklá škoda je vymahatelná v plné výši samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení.

- 5) Za podstatné porušení této smlouvy příkazníkem, které zakládá právo příkazce na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) neplnění činností specifikovaných v článku II. této smlouvy po dobu delší než 5 kalendářních dnů ode dne vzniku potřeby jejich vykonání či porušení jakékoliv sjednané povinnosti příkazníka podle článků II., V. a VI. této smlouvy;
 - b) postup příkazníka při plnění sjednaných činností v rozporu s pokyny (za zohlednění ujednání v článku V. této smlouvy) nebo zájmy příkazce.
- 6) Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku či byl zamítnut podaný insolvenční návrh na příkazníka pro nemajetnost.
- 7) Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy.
- 8) Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že příkazce bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
- 9) V případě, že příkazce odstoupí od této smlouvy před splněním předmětu této smlouvy, je povinen uhradit příkazníku jím prokazatelně a účelně vynaložené náklady při plnění předmětu této smlouvy.
- 10) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a úroku z prodlení. Podmínky odstoupení od smlouvy zde neupravené se řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11) Právo příkazce odvolat příkaz podle ustanovení § 2443 občanského zákoníku zůstává zachováno. Právo příkazníka vypovědět příkaz podle § 2440 občanského zákoníku se vylučuje.

VIII.

Zastupování příkazce

- 1) V rámci své zakázky je příkazník povinen za použití všech svých schopností, vědomostí a svého morálního přesvědčení hájit práva příkazce.
- 2) Příkazník je oprávněn v zastoupení příkazce upozornit zhotovitele stavby na vady a je oprávněn požadovat jejich odstranění.
- 3) Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům a poddodavatelům zhotovitele stavby příkaz k přerušení prací při provádění stavby, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

IX.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**
- 2) Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 3) Příkazník je povinen dokumenty související s předmětem této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení služby, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

- 4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 6) Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny.
- 8) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 10) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za příkazníka:

V Liberci dne viz elektronický podpis



Aleš Bednář
jednatel
QM-4C, s.r.o.

Za příkazce:

V Liberci dne viz elektronický podpis



plk. Ing. Jan Hadrbolec
ředitel HZS Libereckého kraje
vrchní rada