



## Dodatek č. 1

č.j. KRPK-59600-5/ČJ-2016-1900MN

ke Smlouvě o nájmu č. 4/OSNM-2015, č.j.: KRPK-58311-3/ČJ-2015-1900MN uzavřené dne 26.8.2015( dále jen "smlouva")

### Česká Republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06  
IČ: 72051612  
DIČ: CZ 72051612  
zastoupená: plk. Mgr. Oldřichem Tomáškem, ředitelem Krajského ředitelství  
bankovní spojení: [REDACTED]

adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, [REDACTED]

(jako „pronajímatel“)

a

### Vodafone Czech Republic a.s., společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6064

se sídlem: Praha 5, náměstí Junkových 2808/2, PSČ 155 00  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ 25788001  
zastoupená: [REDACTED] – na základě pověření  
bankovní spojení: [REDACTED]

(jako „nájemce“)

*Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 1 k nájemní smlouvě tohoto znění:*

### I.

Článek I. „Předmět a účel nájmu“ odstavec 2 se rozšiřuje o:

- 1 ks [REDACTED] antény [REDACTED]

### II.

Článek II. „Doba nájmu“ se mění takto:

**Odstavec 1:** Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2016 do 31.8.2019 s možností prodloužení, a to za předpokladu, že budou nadále trvat podmínky uvedené v ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

**Odstavec 3:** Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Kromě výpovědi se smluvní strany v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České

republiky a jejím vystupování v právních vztazích, dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, a to v případě, pokud bude pronajaté prostory potřebovat pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů. Tuto skutečnost bere nájemce na vědomí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že pro tento případ nebude po pronajímateli požadovat náhradu případně vzniklé škody či ušlého zisku.

### III.

Článek III. „Úhrada za nájem a služby“ se mění takto:

**Odstavec 1:** Nájemné se stanovuje dohodou ve výši 117 704,- Kč (slovy: stosedmnácttisícsešmsetčtyřikorunyčeské) za rok vč. DPH.

**Odstavec 2:** Nájemné dle předchozího odstavce 1 bude hrazeno pololetně, platba za první pololetí roku 2016 byla nájemcem řádně uhrazena, a to k 15.6.2016 ve výši 55.174,- Kč (slovy: padesátšesttisícsešmdesátčtyřikorunyčeské) vč. DPH. Platba za druhé pololetí roku 2016 bude nájemcem uhrazena k 15.12.2016 ve výši 62.530,- Kč (slovy: šedesátdvatisícšestsetřicetkorunčeských) vč. DPH na účet pronajímatele včetně variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den platby je považován vždy den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

### IV.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

### V.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1.9.2016.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že od nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na tuto uzavřenou smlouvu vztahují ustanovení nového občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že od nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv, se na tuto uzavřenou smlouvu vztahují ustanovení zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně a nikoliv za podmínek pro ně nevýhodných.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1 – pověření [redacted]

V Praze dne 30. 8. 2016

za nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922

15. 08. 2016

V Karlových Varech dne

plk. Mgr. Oldřich Tomásek  
ředitel KŘP Karlovarského kraje



Mgr. Richard Šubrt  
advokát  
ev.č. u České advokátní komory 15789  
Hvězdova 1718/2b, 140 00 Praha 4  
IČ: 031 72 074

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí  
Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,  
zastoupená předsedou představenstva, panem  
Balešem Chandrou Sharmou, a členem  
představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen  
„Společnost“),

tímto pověřuje

[REDACTED]

[REDACTED]

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním  
smluv týkajících se zřizování věcných břemen,  
nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se  
k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti  
budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE  
v jednotlivých místech České republiky (dále jen  
„Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména  
oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění  
ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich  
přípomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy  
uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje  
Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na  
všech úradech a orgánech veřejné správy ČR  
v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav,  
modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě  
GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany  
životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených  
správách CHKO a Národních parků, a dále při všech  
jednáních s příslušnými distribučními společnostmi  
ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících  
s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec  
je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné  
písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a  
vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve  
všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne  
31. 3. 2017.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a  
po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat  
jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at  
náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID  
Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with  
the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064,  
represented by Chairman of the Board of Directors, Mr  
Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of  
Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

[REDACTED]

[REDACTED]

(hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement  
Agreements, Lease Agreements and other agreements  
concerning the Company's business, in particular in the area  
of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within  
the territory of the Czech Republic (hereinafter the  
"Agreements"). The Employee is authorised, including but  
not limited, to examine terms and conditions of the  
Agreements, to check performance thereof, to participate in  
negotiations and to raise objections and motions relating to  
the Agreements and to execute/sign the Agreements. The  
Authorization does not empower the Employee to alienate  
real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all  
offices and public administration authorities of the CR in the  
matters relating to building, operating, repairing, adjusting,  
renovating and sharing telecommunication masts of  
GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to  
environmental departments, building offices, protected  
landscape area administrations and national park  
administrations, and further at all negotiations with power  
distribution plants concerning the methods of billing and the  
procedure of assessing consumption of electric power. The  
Employee is authorised to file and take over applications and  
other papers, to file motions and remedies and to waive them  
and to act on behalf of the Company in respect of all the  
above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to  
31 March 2017.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on  
behalf of the Company independently in the above-described  
extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 11. 3. 2016

In Prague on 11. 3. 2016

[REDACTED]  
představenstva  
Chairman of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

[REDACTED]  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 15. 3. 2016

Pověření přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012166/310/311/2016/C.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████, pokud se sídlím v Praze 4,  
Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní  
komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, předě mnou  
vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

**WUZZ-AM-FM-TV**

**BRITAIN AND**

Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.3.2016

advokat  
v. r.