

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 6338200420**

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
zastoupena: ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
Bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 6338200420

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00
Ostrava

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Obec Jezernice

se sídlem: Jezernice 206, 751 31 Lipník nad Bečvou
zastoupena: Ing. Pavlou Jochcovou, starostkou obce
IČ: 700 40 915 DIČ: CZ70040915 (neplátce DPH)
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Na základě Souhrnného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu: „Cyklostezka Jezernice – Slavíč, II. etapa, díl A“ ze dne 05. 05. 2021 vydaného SŽ, s. o., OŘ OLC naše zn. 7899/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/Ha, č. spisu 530/2019/OPD se smluvní strany dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Čl. I. Předmět nájmu, odst. 1 a 2 se ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 1880/1, katastrální území Jezernice, v obci Jezernice (ČSÚ 659401), číslo LV 146, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Inventární číslo dle SAP IC5000242731, ZDC/71/34647.

Celková plocha nájmu je 24 m² (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii katastrální mapy a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 1.**

Čl. III. Nájemné, odst. 1 a 2 se ruší a nahrazují se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 24,00 Kč/m²/rok bez DPH, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 03. 12. 2021, účinným od 01. 01. 2022 ve výši:

576,00 Kč/rok

(slovy: pět set sedmdesát šest korun českých)

2. Celkové roční nájemné ve výši **576,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí, na účet pronajímatele, vedený u pod variabilním symbolem **6338200420** na základě splátkového kalendáře a tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 3**. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem upravována dle platného a účinného Výměru Ministerstva financí a Cenového věstníku Ministerstva financí v souladu s § 10a zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 11 se doplňuje o nové Souhrnné stanovisko a nahrazuje se novým zněním:

11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení, vydaném Správou železnic, státní organizací, OŘ Olomouc ze dne 18.5.2020, pod č.j. 11737/2020-SŽDC-OŘ OLC-KIJ, č. spisu 530/2019/OPD a **Souhrnného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu: „Cyklostezka Jezernice – Slavíč, II. etapa, díl A“** ze dne 05. 05. 2021 vydaného SŽ, s. o., OŘ OLC naše zn. 7899/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/Ha, č. spisu 530/2019/OPD, které je součástí této smlouvy jako **příloha č. 2**.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je platný ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 01. 06. 2022.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy: č. 1 zakres nájmu v kopii katastrální mapy

č. 2 Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 5. 5. 2021

č. 3 Splátkový kalendář 2022

V Olomouci dne: **01-06-2022**
Za pronajímatele

V Jezernici dne: **26.5.22**
Za nájemce

ředitel/Oblastního ředitelství Ostrava

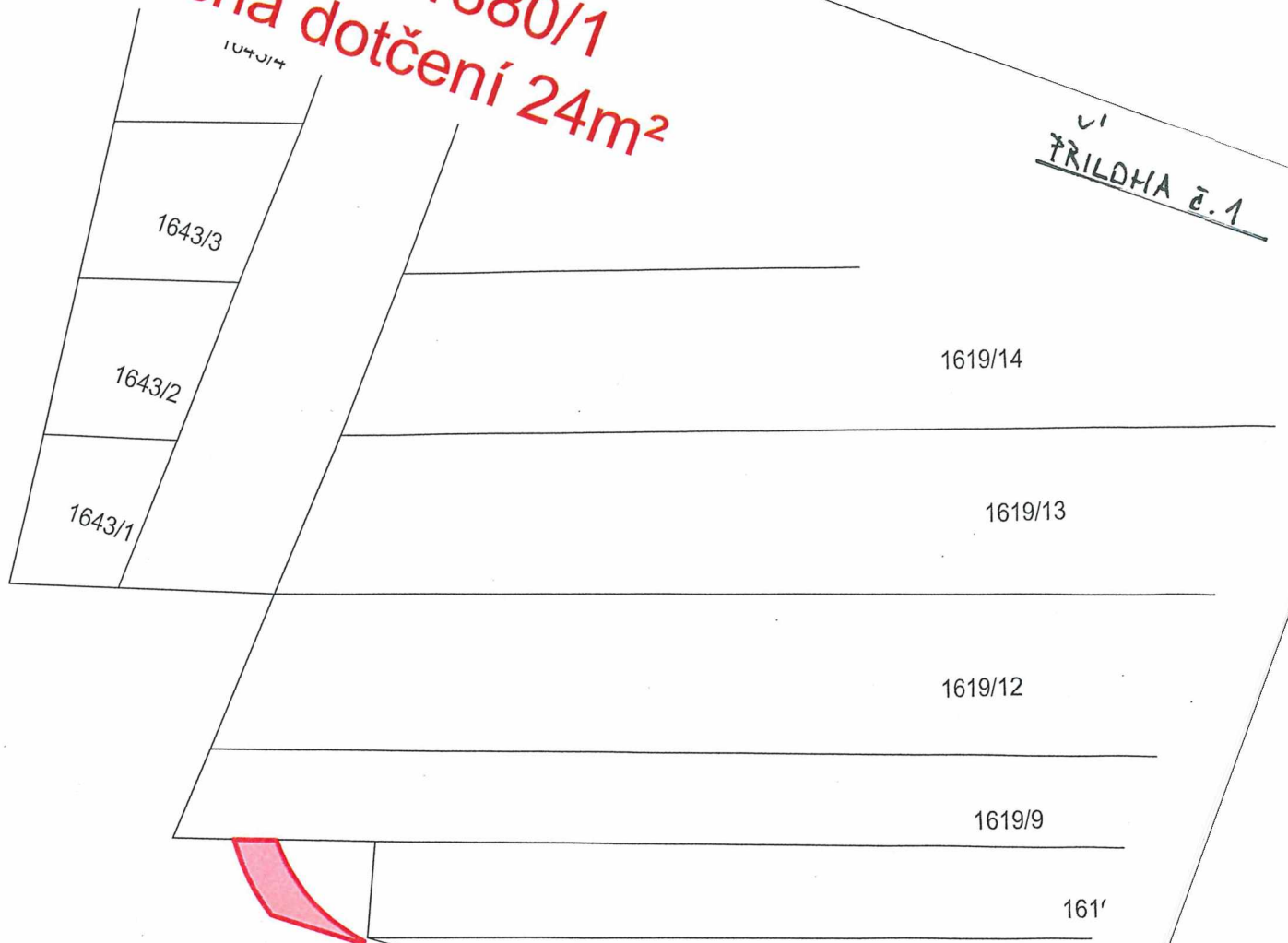
Ing. Pavla Jochcová
starostka obce



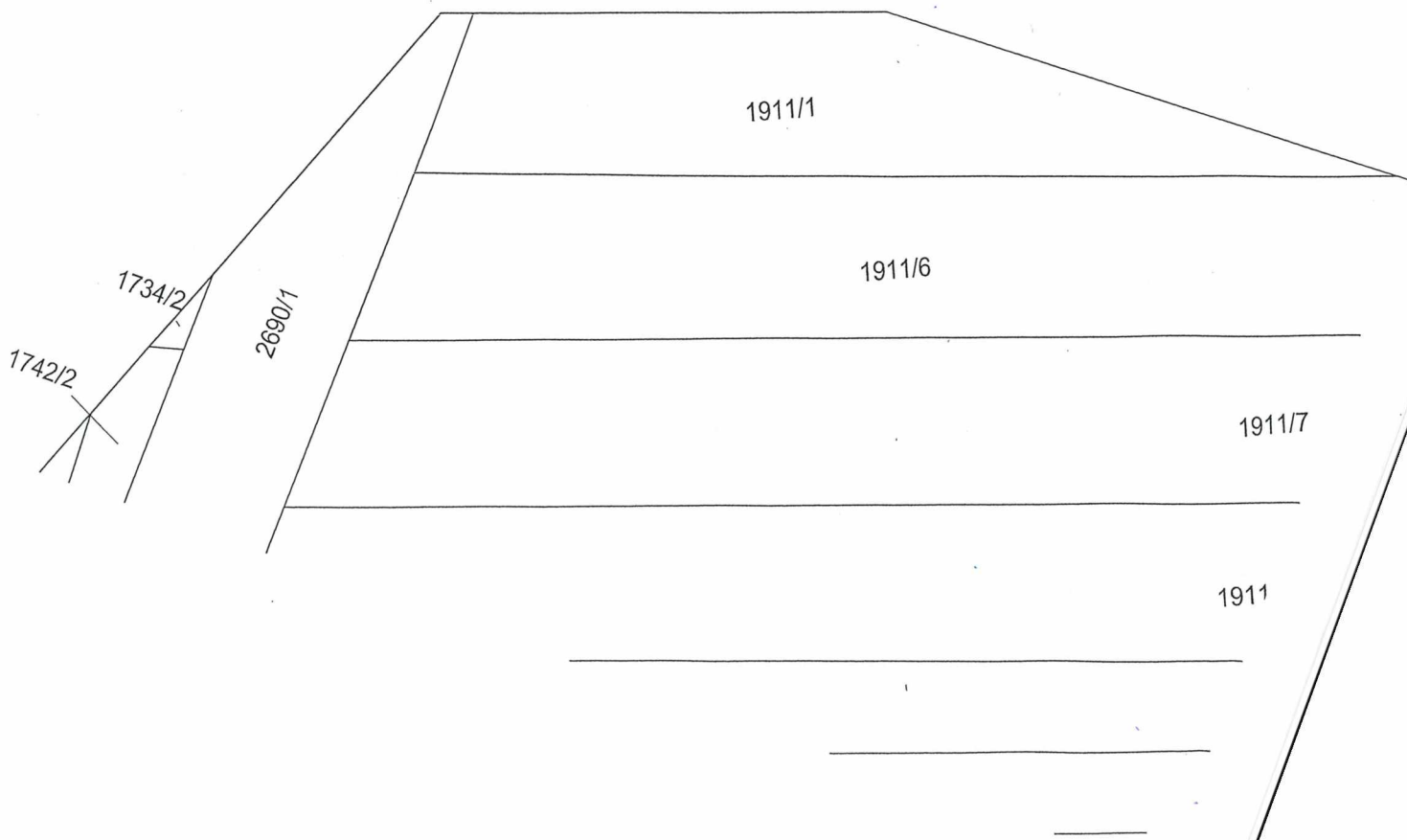
Obec Jezernice
Jezernice 206
751 31
IČ 70040915

**Parcela č. 1880/1
plocha dotčení 24m²**

VI
PRÍLOHA č. 1



1880/1



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 7899/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/Ha
Č. spisu 530/2019/OPD
Listů/příloh 2/1

Obec Jezernice
Jezernice 206
751 31

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Zasláno na e-mail: pavla.jochcova@jezernice.cz

Datum 5. května 2021

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen „Správa železnic“ a „OŘ Olomouc“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu:

Název stavby: **Cyklostezka Jezernice - Slavíč, II. etapa, díl A**

Trať: **Přerov – Petrovice u Karviné, žkm 202,825 – 202,840,
vlevo trati**

TÚ: **1891**

Dotčené pozemky: **p.č. 1880/1 v k.ú. Jezernice (Správa železnic)**

Stavebník/Investor: Obec Jezernice, Jezernice 206

Předložená žádost řeší **díl A** (podepsaná situace tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska) nové cyklostezky v k.ú. Jezernice. Trasa cyklostezky (díl A) je navržena podél silnice III/4377, kde se stáčí k železničnímu viaduktu, zde díl A končí.

Nová cyklostezka dále bude navazovat na stávající polní cesty vedoucí souběžně s železniční tratí s ukončením na hranici katastrálního území - hranice s k.ú. Slavíč- **tato část bude vybudována až po ukončení stavby Správy železnic „Lipník n.B. - Drahotuše, BC“**. Stavba se bude nacházet zčásti v obvodu dráhy a zčásti v ochranném pásmu dráhy.

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Nadále zůstává v platnosti Souhrnné stanovisko Správy železnic ke společnému územnímu a stavebnímu řízení č.j. 11737/2020-SŽDC-OŘ OLC/KIJ ze dne 18.5.2020, které bylo vydáno pro celou stavbu Cyklostezka Jezernice - Slavíč, II. etapa.
2. V území dotčeném stavbou se nachází podzemní vedení Správy železnic a ČD-Telematika a.s. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o vytyčení kabelů. Zasíláme Vám vyjádření k sítím OŘ Olomouc správy elektrotechniky a energetiky ze dne 14. 2. 2020.

Vyjádření ČD-Telematiky a.s. č.j. 1202001428 ze dne 27. 1. 2020 bylo zasláno samostatně na adresu žadatele. Požadujeme dodržet veškeré podmínky těchto vyjádření.

3. Dále upozorňujeme na kabely OŘ Olomouc ve správě SSZT. Trasa kabelů je orientačně zakreslena v příložené situaci. Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o vytyčení kabelů. Objednávku na přesné vytyčení kabelů zašlete v předstihu nejméně 14-ti dnů na naši adresu, pro urychlení je možné poslat e-mailem na adresu: _____ . V objednávce uveďte č.j. tohoto vyjádření. Nejméně 15 dnů před zahájením prací předložte kopii objednávky a toto vyjádření vedoucímu provozního střediska _____ , který Vám zajistí vytyčení. Splatnost vydané faktury je 14 dní od vystavení. Pokud dojde ke křížení, je nutné dodržet ČSN 73 6005 a TNŽ 34 2609. Práce v blízkosti kabelů provádějte ručně!
4. Kabelové trasy, které se nacházejí v blízkosti plánovaných stavebních prací, je nutné zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození pojížděním stavebních mechanismů.
5. Stavební materiál, vytěženou zeminu nebo odpady lze deponovat na pozemcích Správy železnic pouze po odsouhlasení stavebním dohledem za Správu železnic - viz níže.
6. Po ukončení prací nesmí zůstat na pozemcích Správy železnic žádný přebytečný materiál. Dotčený pozemek Správy železnic bude urovnán a uklizen.
7. Nesmí dojít ke zhoršení stávajícího odvodnění drážního tělesa.
8. Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, stabilitu mostní konstrukce, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
9. Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
10. **Majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku Správy železnic požadujeme dořešit před vydáním stavebního povolení.** Bude uzavřena nájemní smlouva prostřednictvím OŘ Olomouc, _____ . Po dokončení stavby bude na základě oddělovacího geometrického plánu vyhotoveného za účasti pověřeného pracovníka OŘ Olomouc _____ , _____ řešen odprodej dotčených částí pozemku. Rozsah odprodeje bude stanoven s ohledem na vznik ucelených pozemků v majetku Správy železnic tak, aby dělením nevznikly samostatné pozemky oddělené vybudovanou cyklostezkou.
11. Žádáme o přizvání k pracím na pozemku Správy železnic. Písemné oznámení přesného data zašlete min. 21 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek **Hranice na Moravě**

Před započítáním prací na pozemku Správy železnic předejte vedoucímu provozního střediska příslušnou dokumentaci týkající se stavby na dráze a předem dohodněte technologii provádění prací. Po ukončení prací provede stavebník a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací na pozemku Správy železnic, který zašle na OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb. **Bez projednání se stavebním dohledem Správy železnic nesmí být práce na pozemcích Správy železnic zahájeny.**

12. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas **Drážního úřadu** ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.
13. Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného **Drážním úřadem** (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Správu železnic, OŘ Olomouc, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb.

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného územního rozhodnutí a stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení apod.), je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Toto stanovisko se týká pouze dílu A nově budované cyklostezky, jak je vyznačeno v příložené situaci. Zbylou část stavby řeší Souhrnné stanovisko Správy železnic ke společnému územnímu a stavebnímu řízení č.j. 11737/2020-SŽDC-OŘ OLC/KIJ ze dne 18.5.2020.

S pozdravem



ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

Přílohy

Příloha 1 – Podepsaný C.2 Katastrální situační výkres



VI
PRÍLOHA č. 3

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2022

k nájemní smlouvě **6338200420** (SAP 6338200420)
(začátek evidence k 01.06.2022)

Nájemce:

Obec Jezernice

Jezernice 206, 751 31 Jezernice

IČ: **70040915**

DIČ: **CZ70040915**

SAP číslo:

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, Ostrava 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: **6338200420**

evidenční číslo dokladu: **6338200420/2022-1**

Poř.č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	15.06.2022	48,00 Kč	01.06.2022-30.06.2022
2	15.07.2022	144,00 Kč	01.07.2022-30.09.2022
3	15.10.2022	144,00 Kč	01.10.2022-31.12.2022

Celkem za doklad:

336,00 Kč

V Ostravě dne 27.05.2022

Za pronajímatele:

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava