

DODATEK KE KUPNÍ SMLouvĚ

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(„Občanský zákoník“)
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY:

- (1) **Město Podbořany**, IČO: 002 65 365, se sídlem Mírová 615, 441 01 Podbořany („**Prodávající**“);
- (2) **Accolade CZ XXXVIII, s.r.o., člen koncernu**, IČO: 063 36 671, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 280459 („**Kupující**“);

(Prodávající a Kupující společně „**Strany**“, a každý samostatně „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 6. 9. 2021 kupní smlouvu, na základě které Kupující nabyt vlastnícké právo k pozemkům parc. č. 188/44, 188/45, 188/46, 188/83, 188/119, 193/7, 193/8, 193/9, 193/16, 193/22, 194/16, 194/17, 194/18, 194/23, a 194/27, vše v katastrálním území Hlubany („**Pozemky**“ a „**Kupní smlouva**“);
- (B) Na základě Kupní smlouvy Strany též zřídily k Pozemkům předkupní právo ve prospěch Prodávajícího, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod č. j. V-3141/2021-533 („**Předkupní právo**“);
- (C) Strany mají zájem tímto Dodatkem zrušit Předkupní právo a upravit některá další práva a povinnosti ohledně zpětné koupě Pozemků a odstoupení od Kupní smlouvy;

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

1. ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- 1.1 Kupující uhradí Prodávajícímu za zrušení Předkupního práva finanční kompenzaci ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) + 21% DPH ve výši 840 000 Kč, slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých, **to je celkem 4 840 000 Kč**, slovy: čtyři miliony osm set čtyřicet tisíc korun českých, („**Kompenzace**“), a to do třiceti (30) pracovních dnů od uzavření tohoto Dodatku na účet Prodávajícího číslo [REDACTED].
- 1.2 S ohledem na Kompenzaci se Strany dohodly, že tímto v plném rozsahu ruší Předkupní právo a veškerá práva a povinnosti Stran vzniklá v souvislosti s Předkupním právem na základě Kupní smlouvy.
- 1.3 Strany současně s tímto Dodatkem podepsali návrh na výmaz Předkupního práva z katastru nemovitostí („**Návrh**“), který si po podpisu tohoto Dodatku ponechá Prodávající, a který Kupující opatřil kolkem ve výši správního poplatku za podání Návrhu. Prodávající se zavazuje doručit Návrh příslušnému katastrálnímu úřadu do pěti (5) pracovních dnů od úhrady Kompenzace na účet Prodávajícího, společně s jedním (1) vyhotovením tohoto Dodatku podepsaného s úředně ověřenými podpisy.

2. DODATEK KE KUPNÍ SMLouvĚ

- 2.1 Strany tímto nahrazují čl. II. odst. 3 Kupní smlouvy následujícím zněním:

*„Kupující se zavazuje zajistit, že do dvou (2) let od právní moci stavebního povolení, kterým bude povolena výstavba výrobních nebo skladových hal či halý o minimální výměře 10.000 m² („**Lhůta**“), budou takové haly či hala o minimální výměře 10.000 m² („**Hala**“ nebo „**Haly**“) na*

Pozemcích vybudovány (dokončena výstavba a vydáno alespoň povolení k dočasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu), a to vcelku či postupně; v případě, že ve Lhůtě nebudou povoleny k užívání výrobní či skladovací technologie Hal nebo kterékoli z nich (montážní linky, skladovací systémy a související technologie a zařízení), prodlužuje se Lhůta k vybudování Haly či Hal na tři (3) roky od právní moci výše uvedeného stavebního povolení . Pokud ve Lhůtě (či prodloužené Lhůtě dle předchozí věty) Hala či Haly vybudovány nebudou, je Kupující povinen na žádost Prodávajícího prodat Prodávajícímu zpět tu část Pozemků, na kterých nebude dokončena výstavba Hal či Haly nebo jejich části, a to za kupní cenu ve výši 21.906.058,51 Kč (slovy: dvacet jedna milionů devět set šest tisíc padesát osm korun českých a padesát jedna haléřů) včetně DPH. V případě uzavření takové kupní smlouvy pouze ohledně části Pozemků bude uvedená kupní cena poměrně snížena podle výměry prodávané části Pozemků.“

2.2 Strany tímto nahrazují čl. V. odst. 1 a odst. 2 Kupní smlouvy následujícím zněním:

„Pokud nebudou ve Lhůtě (či prodloužené Lhůtě dle článku II. odst. 3) Haly či Hala na Pozemcích vybudovány (dokončena výstavba a vydáno alespoň povolení k dočasnému užívání nebo rozhodnutí o zkušebním provozu), je Prodávající oprávněn od Kupní smlouvy odstoupit, a to tak, že zašle Kupujícímu doporučenou poštou písemné oznámení o odstoupení. Takto doručeným oznámením o odstoupení se Kupní smlouva od počátku ruší a Strany si vrátí poskytnutá plnění. Pokud Prodávající využije svého práva od Kupní smlouvy odstoupit, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.434.006,50 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta třicet čtyři tisíc šest korun českých a padesát haléřů).“

2.3 Strany tímto ruší čl. V. odst. 3 Kupní smlouvy, a nahrazují ho následujícím zněním:

„Pokud z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Kupujícího (jako je např. válka, občanské nepokoje, epidemie, vládní moratoria, karanténní a podobná vládní opatření, státní nouzové stavy, porušení právních předpisů orgány veřejné správy, živelná pohroma, apod.) nebude možné ve Lhůtě (nebo prodloužené Lhůtě dle článku II. odst. 3) Halu či Haly vybudovat, Lhůta (resp. prodloužená Lhůta dle článku II. odst. 3) po dobu takové překážky neběží (tj. prodlužuje se o dobu trvání takové překážky).“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tento Dodatek je platný a účinný ke dni jeho uzavření.

3.2 Zastupitelstvo Města Podbořany schválilo uzavření tohoto Dodatku na svém 17. zasedání dne 31. 5. 2022, usnesením č. III./9./a. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce města dne 9.5.2022 a sejmuto dne 2.6.2022.

3.3 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z tohoto Dodatku nebo jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane neplatným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení tohoto Dodatku. Strany v takovém případě uzavrou takové dodatky k tomuto Dodatku (nebo nový dodatek), které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo zdánlivým ustanovením, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, ve kterém bude neplatnost Stranami uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto.

3.4 Pro tento Dodatek nebo uzavření dalšího dodatku k němu se nepoužije ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.

3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Prodávající. Strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

3.6 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) shodných vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení je podepsáno s úředně ověřenými podpisy. Každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení bez úředně ověřených podpisů, a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží Prodávající, se kterým naloží v souladu s článkem 1.3 tohoto Dodatku.

3.7 Strany výslovně sjednávají, že tento Dodatek lze měnit či rušit pouze písemně.

