

## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě  
č. j. UT-13691/2022

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel  
(dále jen „*nájemce*“)

a

**Hněvkovského s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 122019,  
se sídlem Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno - Komárov,  
IČ: 494 53 874, DIČ: CZ49453874,  
zastoupena: Bc. Ondřej Nešpůrek, prokurista  
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.4.2022 Nájemní smlouvu – č. j. UT-13691/2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve 3., 4. a 5. patře v budově na adrese Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno – Komárov, a to včetně 8 parkovacích stání.
2. Smluvní strany se v souladu s Čl. II. odst. 2.4 smlouvy dohodly, že nájemce je dále povinen hradit pronajímateli poplatek za užívání rozvodů, sítí a systémů pronajímatele ve výši stanovené Dodatkem smlouvy po celkovém vyčíslení nákladů na pronájem datových cest.
3. Pronajímatel dne 30.6.2022 doručil nájemci do datové schránky celkové vyčíslení nákladů na pronájem datových cest.
4. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. Čl. X. odst. 10.2 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

### II.

1. Tímto Dodatkem dochází ke změně znění Čl. II. odst. 2.4. smlouvy, a to následovně:

„V Nájemném není dále zahrnut poplatek za pronájem datových cest a další služby uvedené v Příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „Doplňkové služby“).

Nájemce se **od 1.8.2022 do 30.4.2026** zavazuje hradit Pronajímateli poplatek za pronájem datových cest ve výši **7.070,61 Kč + DPH 21 % měsíčně**.

V případě, že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí dříve než k 30.4.2026, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku odpovídající násobku sumy 7.070,61 Kč + DPH 21 % a neuskutečněných měsíců nájmu. Tato částka je splatná do 40 dnů po předčasném ukončení nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn objednat si další Doplňkové služby, a to i jen některé z nich, u Pronajímatele. V takovém případě se Nájemce zavazuje Pronajímateli hradit cenu za Doplňkové služby (dále jen „Cena za doplňkové služby“).

### III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 20-07-2022 .....

Za nájemce:



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

V ..... Bruč ..... dne 19.7.2022 .....

Za pronajímatele:



**Bc. Ondřej Nešpůrek**  
prokurista Hněvkovského s.r.o.