



Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí Odboru majetkoprávního

(dále jen „**Městská část Praha 10**“)

a

Charlton a.s.

se sídlem: V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

IČ: 649 48 307

DIČ: CZ64948307

zastoupená: Petr Nešetřil, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3616

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Městská část Praha 10 a Nabyvatel dále každý také jen jako "**Smluvní strana**" a společně jako "**Smluvní strany**")

Dodatek č. 1

Smlouvy o úplatném převodu cenných papírů č. 2017/OMP/0420 ze dne 21. 4. 2017

I.

Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 10 se Smlouvou o úplatném převodu cenných papírů č. 017/OMP/420 ze dne 21. 4. 2017 (dále jen „**Smlouva**“) zavázala prodat Nabyvateli **234 kusů** zaknihovaných dluhopisů emitovaných na doručitele o jmenovité hodnotě jednoho kusu dluhopisu **500 000,- Kč**, s mezinárodním identifikačním číslem cenného papíru ISIN SK 4120005877, série 01, emitenta E SIDE PROPERTY LIMITED (dále také jako „**Dluhopisy**“). Celková jmenovitá hodnota Dluhopisů ve vlastnictví Městské části Praha 10 činí **117 000 000,- Kč** se splatností jmenovité hodnoty dluhopisů dne **20. 12. 2024**.
2. Kupní cena za převod Dluhopisů byla sjednána ve výši 50 % jejich nominální hodnoty, tj. 250 000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) za 1 kus Dluhopisu, celkem tedy ve výši **58 500 000,- Kč** (slovy: padesát osm miliónů pět set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
3. Nabyvatel se zavázal, že částku Kupní ceny uhradí prostřednictvím svého obchodníka s cennými papíry na účet níže definovaného Depozitáře Městské části Praha 10 s tím,

že vypořádání transakce mělo proběhnout na bázi delivery vs payment a k zaplacení Kupní ceny tedy mělo dojít v den a proti převodu uvedeného počtu Dluhopisů.

4. Smluvní strany konstatují, že vypořádání shora uvedené transakce mělo být ze strany Městské části Praha 10 realizováno prostřednictvím Československé obchodní banky, a.s., která jako tzv. custodian (dále jen „**Depozitář**“) spravuje Dluhopisy pro Městskou část Praha 10 a ze strany Nabyvatele prostřednictvím obchodníka s cennými papíry, společnosti Patria Finance, a.s., IČ: 26455064, se sídlem Praha 1, Jungmannova 745/24, PSČ 11000, společnosti zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 7215 (dále jen „**Patria**“).
5. Vzhledem k tomu, že ve Smlouvě dohodnutý způsob vypořádání převodu Dluhopisů a platby Kupní ceny není možné uskutečnit, a instrukce Depozitáři a Patrii vydané smluvními stranami ve smyslu čl. II. 4. Smlouvy nebylo a nadále není možné provést, dohodly se Smluvní strany tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy na změně způsobu vypořádání převodu Dluhopisů a platby Kupní ceny, a to změnou čl. II., odst. 2 a 4 Smlouvy.

II.

Změna čl. II. odst. 2 a 4 Smlouvy

Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy dohodly, že ustanovení čl. II. odst. 2 a 4 Smlouvy se mění a zní nově takto:

- Čl. II.2. Nabyvatel se zavazuje, že částku Kupní ceny uhradí nejpozději první pracovní den následující po dni uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy sám či prostřednictvím Patrie převodem na účet Depozitáře Městské části Praha 10 č. 249246698/0300, vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol 5697.
- Čl. II.4. Městská část Praha 10 se zavazuje nejpozději první pracovní den po připsání Kupní ceny na účet uvedený v čl. II. odst. 2 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy podat Depozitáři příslušný pokyn, resp. instrukci k realizaci převodu vlastnického práva k Dluhopisům na příslušný účet Patrie sdělený Nabyvatelem a Nabyvatel se zavazuje v den uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy podat Patrii instrukci k nákupu Dluhopisů od Depozitáře Městské části Praha 10 na bázi delivery free of payment (DFP), resp. poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Depozitáři směřující k přijetí vlastnictví Dluhopisů, a to na bázi delivery free of payment (DFP), neboť k úhradě Kupní ceny za Dluhopisy došlo předem dle odst. 2 tohoto článku. V případě chybné instrukce lze instrukci opakovat. Nabyvatel prokázal před uzavřením Smlouvy, že disponuje částkou 58.500.000,- Kč. Tuto povinnost splnil Nabyvatel zasláním kopie výpisu ze svého účtu se zůstatkem minimálně ve výši Kupní ceny ze dne 12. 4. 2017.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je uzavřen a nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.

2. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž obě strany obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 Smlouvy byl uzavřen svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

24-04-2017

V Praze dne

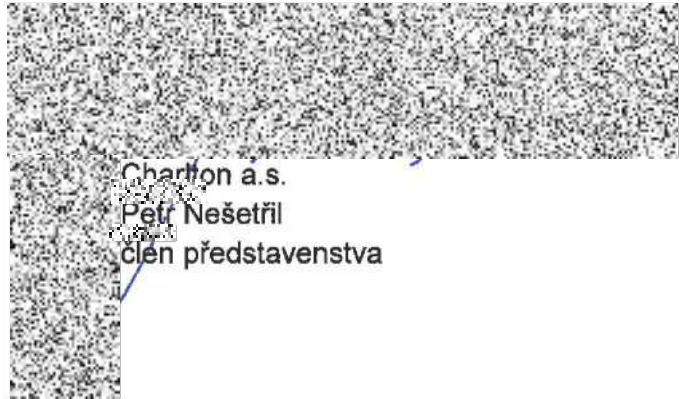


Ing. Filip Koucky
vedoucí OMP



24.4.2017

V Praze dne



Charlton a.s.
Petr Nešetřil
člen představenstva

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 005507/92/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Libor Benedikt, advokát se sídlem v Praze 9, Zásadská 569/3, PSČ: 190 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10965, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 4 (čtyřech) vyhotoveních podepsal

1. Petr Nešetřil, 
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č: 

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 24. dubna 2017



Mgr. Libor Benedikt, advokát