

CERIT Science Park

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

BiQ Bluesoft a.s.

IČ: 09754482, DIČ: CZ09754482

se sídlem Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená Ing. Jiřím Barboříkem a Marcellem Červeným, členy představenstva

bankovní spojení: 2900866503/2010

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25897 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 15. července 2020 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, v katastrálním území Ponava, obec Brno:

a) Odstavec 2 čl. I *Předmět smlouvy* nově zní:

V Budově, v jejím 3. nadzemním podlaží, se nacházejí prostory o celkové výměře 190,74 m² a ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostory o celkové výměře 71,1 m², které sestávají následujících z místností a jejich příslušenství (dále jen „**Pronajatý prostor**“):

Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
S205	Kancelář	2. NP	27,72
S208	Kancelář	2. NP	14,20
S210	Kancelář	2. NP	14,90
S216	Kancelář	2. NP	14,28
S306	Kancelář	3. NP	58,95
S307	Kancelář	3. NP	58,15
S308	Kancelář	3. NP	73,64

b) Odstavec 1 čl. IV Nájemné a platby za služby nově zní:

Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	3 500,00	261,84 m ²	1 100,00	1 331,00	2 400,00	51 368,00
B Služby	3 466,67	261,84 m ²	2 866,67	3 468,67	600,00	13 242,00

Nájemné za užívání Parkovacích míst je ve výši uvedené v tabulce č. 2 v řádku C.

Tabulka č. 2

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
C Nájemné za Parkovací místa	2 000,00	2	800,00	968,00	2 400,00

c) Příloha č. 1 Smlouvy se nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - 1) Seznam služeb poskytovaných Nájemci
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu poslední stranou a je účinný okamžikem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však od 1. 8. 2022.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Nájemce zveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky.

V Brně dne 22.07.2022

Pronajímatel:

V Brně dne 21.07.2022

Nájemce:

.....
Masarykova univerzita

Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
BiQ Bluesoft a.s.

Ing. Jiří Barbořík, Marcel Červený
členové představenstva

Seznam služeb poskytovaných Nájemci

V ceně vybraných služeb spojených s nájmem je zahrnuto:

- **Společný marketing a PR** – zveřejnění loga objednatele na reklamních plochách VTP, propagace VTP prostřednictvím videosmyčky na fakultních zobrazovačích a další publicita.
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 200 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití plně vybavené konferenční místnosti s rezervací** (do paušálu zahrnuto 200 hod/rok, každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis).
 - **Využití určených zasedacích místností nebo meeting pointu dle dostupnosti** (za účelem výpočtu podpory de minimis zahrnuto 221 hod/rok).
 - **Využití unikátní infrastruktury „kybernetického polygonu“** (do paušálu zahrnuto 200 hod / rok - Každá další započatá hodina bude účtována zvýhodněnou cenou dle platného ceníku ve složení platba + podpora de minimis) zahrnující:
 - školící, vývojovou a prezentační místnost (12x12x8 m),
 - přístup ke cloudovému prostředí „kybernetického polygonu“ pro školící, testovací a výzkumné a vývojové účely.
 - **Přístup do Velké infrastruktury CESNET** (*nájemce je povinen využívat tento přístup pro činnost výhradně v souvislosti s vědeckými, výzkumnými a inovačními projekty.*)
 - **Využití služeb 24 hod. recepce Pronajímatele**; vč. přebírání poštovních zásilek.
 - **Zastřežování Pronajatých prostor systémem EZS.**
 - **Přístupový systém na bezdotykové čipové karty.**
 - **Úklid prostor.**
 - **Zajištění odpadového hospodářství.**
-
- Nároky na využití infrastruktury a služeb se mezi ročními obdobími nepřesouvají.
 - Rozsah poskytnutých služeb je poměřován a validován přiděleným rozsahem práce pro celý VTP/PI a výpočet podpory de minimis bude každoročně revidován.