



3465/BZN/2022-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/3138/2022-BZNM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Povodí Moravy, s. p.
se sídlem Brno, Veveří, Dřevařská 932/11, PSČ 602 00,
který zastupuje MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel
k podpisu smlouvy pověřena Ing. Marie Kutílková, ředitelka závodu Dyje
na základě pověření ze dne 15. 12. 2021
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl A, vložka 13565
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku a ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

S M L O U V U

O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/BZN/3138/2022-BZNM
(č. 115/2022)

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek

- **stavební parcela č. 2932/53**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 108,15 Kč

Součástí je stavba: Lančov, č.e. 243, jiná stavba, hodnota v účetní evidenci 9 245,12 Kč

Stavba stojí na pozemku st. parc.č. 2932/53

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Lančov, obec Lančov, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo (dále jen „nemovitá věc“).

2. Česká republika je dále vlastníkem 24 položek movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy. Předmětné movité věci tvoří příslušenství budovy Lančov, č.e. 243 a nacházejí se v budově Lančov, č.e. 243, s výjimkou movitých věcí uvedených pod položkou č. 15, 16,

17, 24, které se nachází v úschově Povodí Moravy, s.p. Celková účetní hodnota movitých věcí činí 85 119,50 Kč.

3. Předávající je příslušný hospodařit s uvedenou nemovitou věcí a uvedeným movitými věcmi ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovitou věc a movité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávané nemovité věci a movitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu, že přejímající hodlá stavbu využívat jako provozní objekt k lepší obslužnosti a údržbě dané lokality v rámci údržby vodního díla Vranov a v letní sezóně bude majetek užíván pro rekreační účely zaměstnanců přejímajícího. Přejímající prohlašuje, že nemovitou věc a movité věci potřebuje pro zabezpečení plnění úkolů v rámci své působnosti.
3. Přejímající se zavazuje, že k nemovité věci nepřevéde (ani z části) vlastnické právo České republiky ve prospěch třetí osoby a rovněž se zavazuje, že nepřevéde právo hospodaření na jinou organizační složku státu nebo státní organizaci s výjimkou zpětného převodu na předávajícího. V případě porušení tohoto závazku se přejímající zavazuje zaplatit předávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 100 000,00 (slovy: jedenmilionjednostotisíc korun českých). Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést zaniká. Úhradu smluvní pokuty provede přejímající ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty předávajícím písemně vyzván.
4. Předávající majetek státu uvedený v Čl. I. nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelkou odboru Odloučené pracoviště Znojmo Rozhodnutím č.j. UZSVM/BZN/3971/2021-BZNM ze dne 6. 10. 2021.

Čl. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nemovitá věc se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a dále se nachází v krajinné památkové zóně Vranovsko – Bítovsko, která byla prohlášena Vyhláškou Ministerstva kultury č. 157/2002 Sb. ze dne 2. 4. 2002, o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny.
3. Pozemek st. parc.č. 2932/53 je zatížen věcným právem, kdy k citovanému pozemku bylo na základě Rozhodnutí vodohospodářského orgánu č. 146 ze dne 29. 5. 2000 zřízeno věcné břemeno ochrany vodního zdroje.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Jeden je určen pro předávajícího, dva pro přejímajícího a jeden pro katastrální úřad k provedení záznamu.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Fyzické předání a převzetí majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny práva hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu. O předání a převzetí bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol. V uvedeném protokolu bude uveden stav opravek a zůstatkové ceny majetku vč. odpisového plánu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 28. 6. 2022

V Náměšti n. O. dne 15. 7. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Příloha č. 1 – seznam movitého majetku

Příloha č. 1 - Seznam movitého majetku

<i>Poř.č.</i>	<i>Název majetku</i>	<i>Počet</i>	<i>Inventární číslo</i>	<i>Účetní hodnota v Kč</i>
1.	Polštář	1 ks	614-8800005741	440,00
2.	Polštář	1 ks	614-8800005742	440,00
3.	Polštář	1 ks	614-8800005743	440,00
4.	Polštář	1 ks	614-8800005744	440,00
5.	Prošivaná deka	1 ks	614-8800005745	700,00
6.	Prošivaná deka	1 ks	614-8800005746	701,00
7.	Prošivaná deka	1 ks	614-8800005747	701,00
8.	Prošivaná deka	1 ks	614-8800005748	701,00
9.	Gril soudek s kartáčem	1 ks	614-8800005749	358,00
10.	Veslo s havlenkou Profi	1 ks	614-8800005750	1 180,00
11.	Veslo s havlenkou Profi	1 ks	614-8800005751	1 180,00
12.	Kamna Fikoterm	1 ks	614-8800005752	650,00
13.	Přístroje nerez	1 ks	614-8800005753	564,00
14.	Vařič dvouplotýnkový	1 ks	614-8800005754	965,00
15.	Molo plastové 2x1 m	1 ks	614-8800005755	10 596,00
16.	Molo plastové 2x1 m	1 ks	614-8800005756	10 596,00
17.	Molo plastové 2x1 m	1 ks	614-8800005757	11 318,00
18.	Minisporák elektrický	1 ks	614-8800005758	4 300,00
19.	Přístrojník	1 ks	614-8800005759	1 230,00
20.	Postel dřevěná patrová	1 ks	614-8800005760	3 750,00
21.	Postel dřevěná patrová	1 ks	614-8800005761	3 750,00
22.	Kuchyň Moka	1 ks	614-8800005762	3 720,00
23.	Lednička Zanussi	1 ks	614-8800005763	6 910,00
24.	Lod' zn. Denisa	1 ks	614-8800005764	19 489,50