

## **DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI**

č. 2958001418  
(dále jen „Dodatek č. 6“)

### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dílžďěná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha  
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Variabilní symbol: XXXXXXXXX

#### Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská č. p. 1504/24  
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **ČD Cargo, a.s.**

Sídlo: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 28196678  
DIČ: CZ28196678 (plátce DPH)  
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
Zastoupena: Hanou Zdechovanovou, ředitelkou Provozní jednotky Praha  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: XXXXXXXXXX

#### Adresa pro doručování písemností:

ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha  
Karbulovalá Marie  
Českomoravská 316/24  
190 00 Praha 9

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
tel.: XXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXX  
datová schránka: 8tscdpq

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 2958001418, uzavřené dne 30. 5. 2018, ve znění jejích dodatků č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“).

## II. Předmět dodatku

Dodatkem č. 6 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 k Dodatku č. 6 – Specifikace pronajímaných prostor.

**Čl. III. Nájemné**, se doplňuje o odstavce č. 13 a č. 14:

13. Smluvní strany konstatují, že nájemce využíval beze smlouvy tyto prostory:

a) za období **od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021** využíval nájemce prostor 1P08 v **žst. Beroun seřazovací nádraží Jarov** o celkové výměře 10,00 m<sup>2</sup>, za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **1 118,32 Kč + DPH**.

b) za období **od 1. 1. 2022 do 31. 7. 2022** využíval nájemce prostory 1P08 v **žst. Beroun seřazovací nádraží Jarov** o celkové výměře 10,00 m<sup>2</sup>, za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **4 060,00 Kč + DPH**.

c) za období **od 1. 6. 2022 do 31. 7. 2022** využíval nájemce prostory střechy pro umístění klimatizační jednotky v **žst. Mělník** o celkové výměře 1,00 m<sup>2</sup>, za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši **55,50 Kč + DPH**.

Výše uvedené prostory budou zařazeny do předmětu nájmu, který je v celém rozsahu uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 6.

14. Smluvní strany konstatují, že nájemce nevyužíval níže uvedené prostory tvořící Předmět nájmu:

a) za období **od 1. 2. 2021 do 31. 12. 2021** nevyužíval nájemce prostory 0P01 v **žst. Středokluky** o celkové výměře 9,90 m<sup>2</sup>, za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **5 300,79 Kč + DPH**.

b) za období **od 1. 1. 2022 do 31. 7. 2022** nevyužíval nájemce prostory 0P01 v **žst. Středokluky** o celkové výměře 9,90 m<sup>2</sup>, za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **3 499,65 Kč + DPH**.

c) za období **od 1. 2. 2021 do 30. 10. 2021** nevyužíval nájemce prostory 0P06 v **žst. Středokluky** o celkové výměře 12,00 m<sup>2</sup>, za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **5 257,00 Kč + DPH** a prostory 0P11 v **žst. Středokluky** o celkové výměře 4,00 m<sup>2</sup>, za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **439,65 Kč + DPH**.

d) za období **od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021** využíval nájemce pouze 50% prostor 0P11 v **žst. Středokluky** o výměře 2,00 m<sup>2</sup>, ale zaplatil za celkové využití místnosti, za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **24,42 Kč + DPH**.

e) za období **od 1. 1. 2022 do 31. 7. 2022** využíval nájemce pouze 50% prostor 0P11 v **žst. Středokluky** o výměře 2,00 m<sup>2</sup>, ale zaplatil za celkové využití místnosti, za toto období bude nájemci vráceno nájemné ve výši **178,50 Kč + DPH**.

Výše uvedené prostory budou 1. 8. 2022 opět využívány nájemcem, a jsou stále zařazeny pod předmětem nájmu, který je v celém rozsahu uveden v příloze č. 1 Dodatku č. 6.

**Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran** se rozšiřuje o odst. 13:

13. Nájemce se zavazuje při instalaci klimatizace v žst. Mělník dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace č.j. S 16024/R-32464/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS, které je přílohou č. 2 Dodatku č. 6.

### **III. Ostatní ujednání**

1. Dodatek č. 6 je nedílnou součástí smlouvy č. 2958001418. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem č. 6, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Dohodou smluvních stran dochází ke změně výše ročního nájemného, které činí **1 979 109,51 Kč + DPH**. Vzhledem k výše uvedenému bude vystaven opravný daňový doklad a pro upravené nájemné bude vystaven nový splátkový kalendář.

### **IV. Závěrečná ujednání**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek č. 6 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v Dodatku č. 6, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku č. 6, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku č. 6, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku č. 6 v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek č. 6 v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek č. 6 v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku č. 6, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Dodatku č. 6, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku č. 6 včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající Dodatek č. 6 za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3. Pokud Dodatek č. 6 nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z Dodatku č. 6 nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však od 1. 8. 2022.**
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 6, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 2 Souhrnné stanovisko pro stavební řízení ze dne 14. 9. 2021

V Praze dne 22.7.2022  
pronajímatel:

V Praze dne 11.7.2022  
nájemce:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....  
ČD Cargo, a.s.  
**Hana Zdechovaná**  
ředitelka Provozní jednotky Praha

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2871171

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 79b2175a-b4e4-40b9-839a-165d9dd65478

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina MAUEROVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 22.07.2022 13:20:03



d6d04a5e-1e7c-40eb-9ee3-b9376f8d9a3b