



Evidenční číslo Objednatele

MCBSLA/05053/22/BO/JS

Evidenční číslo Zhotovitele

14/2022/MT

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO MCBSLA/05053/22/BO/JS

Objednatel

Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina

Sídlem: **Tilhonova 450/59, 627 00 Brno**

věcech smluvních: **Jiří Ides, starosta, starosta městské části**

ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Beta Control s.r.o.

Sídlem: **Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno**

Zastoupený: **Ing. Hubertem Koželuhou, jednatelem**

IČ: **60696052**

DIČ: **CZ60696052**

Bankovní spojení: [REDACTED]

*Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl C, vložka 14198*

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „Nové výtahy ul. Bučovická a ul. Dědická, Brno-Slatina“ a provést související činnost (související stavební práce, dodávky a služby) v rozsahu a podle:

➤ **Projektové dokumentace** s názvem „Nové výtahy Bučovická 7,9,11 a 14,16,18“, zpracovaná projektantem RGB STUDIO s.r.o. se sídlem Kalvodova 105/5, 602 00 Brno, HIP: Ing. arch. Josef Kobzík zpracované v 11/2017

➤ **Projektové dokumentace** s názvem „Nové výtahy Dědická 1,3,5,7,9,11; 8,10,12,14,16,18“, zpracovaná projektantem RGB STUDIO s.r.o. se sídlem Kalvodova 105/5, 602 00 Brno, HIP: Ing. arch. Josef Kobzík zpracované v 11/2017.

Projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označena jednotně jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);

➤ **pravomocného stavebního povolení stavby** č.j. MCBSLA/02738/18/OVÚR/MM, spis. Zn. S MCBSLA/07366/17/MM ze dne 16.4.2018 v právní moci 3.5.2018 a prodlouženo rozhodnutím spis zn S MCBSLA/00742/22/POKI v právní moci 31.3.2022

➤ **pravomocného stavebního povolení stavby** č.j. MCBSLA/02526/18/OVÚR/MM, spis. Zn. S MCBSLA/07365/17/MM ze dne 16.4.2018 v právní moci 3.5.2018 a prodlouženo rozhodnutím spis zn S MCBSLA/00847/22/POKI v právní moci 31.3.2022

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen souhrnně POVOLENÍ).

1.1.2. Předmět díla tvoří:

1.1.2.1. Provedení díla podle PROJEKTU tzn.:

➤ Dodání a montáž 18 ks nových (nepoužitých) lanových výtahů v souladu s normou ČSN-EN 81-1 v rozsahu a podle PROJEKTU a neponechání žádné z úrovně bezpečnostních rizik výtahů podle ČSN 27 4007 vč. provedení souvisejících demoličních a stavebních prací umožňujících montáž, řádný a bezchybný provoz výtahů podle příslušných ČSN EN, a to vše podle PROJEKTU a ROZPOČTU.

1.1.2.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

➤ Dopracování PROJEKTU se zřetelem na zhotovitelem nabídnuté konkrétní výtahy, stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby (v případě potřeby zhotovitele).

➤ Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou čísla 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských

1.1.2.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.3. tohoto článku.

1.1.2.4. Provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservice) všech řádně předaných výtahů v rozsahu a podle odst. 1.1.4. této smlouvy a přílohy II. této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby sjednané v této smlouvě.

1.1.3. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je provedení souvisejících činností (souvisejících prací, dodávek a služeb) takto:

1.1.3.1. Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění díla a její předání Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.

1.1.3.2. Ověření a vytyčení polohy stávajících inženýrských sítí před zahájením prací.

1.1.3.3. Provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.

1.1.3.4. Provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vyhotovení protokolu o individuálním vyzkoušení v českém jazyce a jeho předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.

1.1.3.5. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně



stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.

- 1.1.3.6. Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodu k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
- 1.1.3.7. Celkový úklid staveniště před předáním a převzetím každé z částí díla;
- 1.1.3.8. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných částí díla, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění staveniště a jeho okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí staveniště do stavu před zahájením realizace každé z částí díla.
- 1.1.3.9. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- 1.1.3.10. Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí každé z částí díla protokoly o zaškolení osob.

1.1.4. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je dále provádění komplexního záručního servisu dodaných výtahů

- 1.1.4.1. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je rovněž provádění komplexního záručního servisu všech součástí předmětu díla po celou dobu trvání záruční lhůty touto smlouvou sjednané, která je smluvními stranami sjednána jako bezvýhradná a vztahuje se na všechny prvky a na všechny součásti díla. Komplexní záruční servis zahrnuje zejména:
 - provádění pravidelných kontrol dodaných výtahů prováděných v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla;
 - provádění pravidelných revizí dodaných výtahů v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla včetně vypracovávání revizních zpráv a jejich předávání zadavateli;
 - provoz nepřetržité vyprošťovací služby (7 dnů v týdnu 24 hodin denně) schopné nástupu na zahájení odstraňování vyproštění uvízlých osob v kabině kteréhokoliv výtahu sjednané touto smlouvou, a to nejpozději do 45 minut od nahlášení, že v kabině výtahu uvíznuly osoby;
 - provádění vzdáleného on-line monitoringu vše výtahů s cílem zajištění informace o provozním stavu každého výtahu;
 - provádění pravidelných školení dozorců výtahů nejméně 2x ročně;
 - dodávky dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná 120ti měsíční záruční doba;
 - práce spojené s výměnou dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná 120ti měsíční záruční doba;
 - poskytování aktualizace a upgrade softwaru, tvořícího součást dodaných výtahů, vždy na nejnovější dostupnou verzi.

Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany výslovně sjednávají, že v průběhu provádění komplexního záručního servisu nebude Zhotovitelem Objednateli účtována práce servisního technika (ani náklady na jeho dopravu), náklady za veškeré potřebné náhradní díly, provozní kapaliny, spotřební materiál ani jakékoliv jiné náklady.

- 1.1.4.2. Náklady za provádění komplexního záručního servisu jsou zahrnuty v ceně Zhotovitele touto smlouvou sjednané.
- 1.1.4.3. Podrobné podmínky komplexního záručního servisu díla jsou Zhotovitelem uvedeny v příloze č. II. této smlouvy.

1.1.5. Všechny výkony Zhotovitele uvedené výše v článcích 1.1.1. – 1.1.4. budou provedeny v rozsahu a podle:

- výkazů výměr, zpracovaných Zhotovitelem jako účastníkem o veřejnou zakázku, které tvoří součást nabídky Zhotovitele jako účastníka o veřejnou zakázku (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- projektové dokumentace pro stavební povolení a technické dokumentace zpracované



Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“);

- **POVOLENÍ**
- nabídky Zhotovitele ze dne 20.5. 2022, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený ROZPOČET, PROJEKT, POVOLENÍ, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET, PROJEKT, POVOLENÍ, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA a předmět této smlouvy včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.5. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.1.6. Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., se skládá z těchto částí:

- **POVOLENÍ;**
- **ROZPOČTU;**
- **PROJEKTU;**
- **NABÍDKY;**
- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.**

1.1.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené normami (ČSN EN) a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a nabídky.

1.1.8. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.9. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo
- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;**
- **POVOLENÍ;**
- **NABÍDKA;**
- **ROZPOČET;**
- **PROJEKT.**

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).

1.2.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny.

1.2.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

1.2.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

1.2.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.3.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu



zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.3.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.3.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.3.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.3.5.** Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace VZ v českém jazyce.
- 1.3.6.** Zhotovitel je povinen oslovit, umožnit při provádění plnění podle této smlouvy exkurzi stavby, a to žákům SOŠ/SOÚ nebo VŠ stavebně-technických oborů. Taktéž informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní Zhotovitel na svých webových stránkách nejpozději do 14 dnů od termínu podle odstavce 2.2.1. této smlouvy. Toto opatření v rámci odpovědného zadávání (dále jen „OVZ“) slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o oslovení odborné školy.
- 1.3.7.** V rámci OVZ je Zhotovitel povinen dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.
- 1.3.8.** V rámci OVZ se Zhotovitel podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat férové vztahy ve svém dodavatelském řetězci. Tzn., že nebude v prodlení s platbou faktur svým poddodavatelům, bude řádně dodržovat BOZP a pokyny koordinátora BOZP a bude dbát na dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.
- 1.3.9.** Zhotovitel je povinen akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy,
- Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právními subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
 - Právníky osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - Dodavateli jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- Stejně tak toto Nařízení se vztahuje na poddodavatele s podílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy). Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

1.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

1.4.1. Změna Zhotovitele

Pro účely tohoto odstavce se rozumí Objednatelem zadavatel, který uzavřel tuto smlouvu s vybraným dodavatelem a Zhotovitelem vybraný dodavatel, který uzavřel tuto smlouvu se zadavatelem na základě výsledků zadávacího řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, neboť vyhrazená změna podle tohoto odstavce může nastat až po uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku na základě, které byla tato smlouva uzavřena.

V případě změny Zhotovitele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna údajů vztahujících se k osobě nového zhotovitele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

1.4.1.1. V případě Zhotovitel nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění této smlouvy.

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí Zhotovitel splnit před zahájením plnění smlouvy (např. předložení bankovní záruky podle této smlouvy nebo předložení detailního harmonogramu), a Zhotovitel tyto podmínky nesplnil, je Objednatel oprávněn změnit



Zhotovitele a uzavřít smlouvu s novým Zhotovitelem za podmínek:

- 1) že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a současně
- 2) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu Zhotovitele

Postup při změně Zhotovitele:

V případě ukončení této smlouvy se Zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení umístila druhá v pořadí, přičemž jednalo-li se o vícekritériální hodnocení nabídek bude nadto provedeno nové hodnocení, tak aby byl osloven dodavatel, jenž se dle hodnocení umístil v dalším pořadí. Objednatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení nebo odmítne-li tento účastník zadávacího řízení Objednatele, může Objednatel pokračovat stejným způsobem na dalšího účastníka zadávacího řízení. Odmítnou-li Objednatele všichni účastníci zadávacího řízení, může Objednatel oslovit kteréhokoliv dodavatele, který však musí splnit stanovené ZADÁVACÍ PODMÍNKY.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení, případně kterýkoliv dodavatel je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text této smlouvy musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový zhotovitel v rámci své nabídky.
- 2) Cena a lhůty plnění budou odpovídat nabídce nového zhotovitele.
- 3) Nový zhotovitel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

Poznámka:

Tato vyhrazená změna nastane, pokud Zhotovitel jako vybraný dodavatel nesplní své povinnosti před zahájením plnění této smlouvy, čímž vyjde opožděně najevo, že nesplní podmínky stanovené v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, přičemž tento stav Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky nemohl předvídat.

Zhotovitel by se vybraným dodavatelem nestal, pokud by zadavateli včas oznámil, že podmínky stanovené v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI nesplní, a zadavatel by vybral dodavatele, jehož nabídka byla hodnocena jako další v pořadí.

1.4.1.2. V případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého ze členů společnosti (společná účast dodavatelů dle § 82 ZVZ) je Objednatel oprávněn uzavřít tuto smlouvu se zbývajícím členy společnosti, pokud zbývající členové společnosti převezmou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu.

1.4.1.3. V případě ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem

Objednatel je oprávněn změnit Zhotovitele v průběhu plnění této smlouvy, a to v případě, že tato smlouva bude ukončena některým z dále uvedených důvodů.

Důvody ukončení smlouvy:

- 1) dohodou smluvních stran,
- 2) výpovědí,
- 3) odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 ZVZ,
- 4) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
- 5) zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,
- 6) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
- 7) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZVZ, pokud zbývající členové společnosti (dodavatelé) nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu,
- 8) v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
- 9) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 ZVZ.

Nastane-li některý z důvodů ukončení této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým Zhotovitelem za podmínek:

- 1) nový zhotovitel převezme práva a povinnosti z této smlouvy uzavřené s původním Zhotovitelem v plném rozsahu s výjimkou povolených změn



a současně

2) za dodržení dále popsaného postupu pro změnu Zhotovitele

Postup při změně Zhotovitele:

V případě ukončení této smlouvy se Zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení umístila druhá v pořadí, přičemž jednalo-li se o vícekritériální hodnocení nabídek bude nadto provedeno nové hodnocení, tak aby byl osloven dodavatel, jenž se dle hodnocení umístil v dalším pořadí. Objednatel vždy provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZVZ, (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení nebo odmítne-li tento účastník zadávacího řízení Objednatele, může Objednatel pokračovat stejným způsobem na dalšího účastníka zadávacího řízení. Odmítnou-li Objednatele všichni účastníci zadávacího řízení, může Objednatel oslovit kteréhokoliv dodavatele, který však musí splnit stanovené ZADÁVACÍ PODMÍNKY.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení, případně kterýkoliv dodavatel je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:

- 1) Text nové smlouvy musí odpovídat této smlouvě, přičemž bude zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo vztahují na nového zhotovitele.
- 2) Ty části díla, které již provedl Zhotovitel (původní) budou v textu nové smlouvy zachovány, s tím, že bude v nové smlouvě uvedeno, zda byly Zhotovitelem (původním):
 - a) dokončeny a předány
 - nebo
 - b) rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny
 - nebo
 - c) nebyly provedeny.

Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.

- 3) Lhůty plnění Zhotovitele (původního) musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od Zhotovitele (původního).
- 4) Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností Zhotovitele (původního) na základě nabídky Zhotovitele (původního), nikoliv na základě nabídky vlastní, tj. převzít zejména závazky výše ceny a lhůt plnění původního zhotovitele s tím, že případné změny závazku plynoucí ze změny Zhotovitele ve vztahu k ceně a lhůtám plnění se posoudí podle § 222 ZVZ.
- 5) Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od nabytí její účinnosti do doby ukončení záruční doby za dílo. Dnem zahájení díla je den předání staveniště Zhotoviteli.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.1.3. Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle odst. 2.2.1. přílohy číslo I. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4. Pokud nastanou skutečnosti podle odst. 2.1.3. tohoto článku, délky lhůt plnění uvedené v příloze č. I této smlouvy zůstanou zachovány.
- 2.1.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (kromě části díla sjednaného podle článku I. odstavce 1.1.2.4. a odstavce 1.4. této smlouvy) jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů je uveden v příloze č. I. této smlouvy.



2.3. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

2.3.1. Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.
- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou výtahové prostory a prostory uvedené v PROJEKTU v obecních domech v městské části Brno – Slatina na ulici Bučovická a ul. Dědická v Brně, Česká republika.

Článek IV. Cena

4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1.2.1. až 1.1.2.3. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Celková cena částí díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

28 174 204,80 Kč

4.2. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1.2.4. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.2.1. Celková cena částí díla uvedeného v odstavci 4.2. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

1 728 000,- Kč

Dohodnutá cena za provádění komplexního záručního servisu jednotlivých částí (etap) díla je uvedena v tabulce, která je uvedena v příloze č. III. této smlouvy.

4.3. K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedené ceny díla se sjednávají jako ceny pevné a nepřekročitelné, platné, přičemž platí:

pro cenu uvedenou v odst. 4.1.1., že:

po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnuje cena veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání díla, a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek ZVZ, ucházel o tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla uvedená v odstavci 4.1.1. tohoto článku obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na dodávky



elektřiny, na odvoz a likvidaci odpadů, na zpracování projektových dokumentací a náklady na udržování bezpečnosti práce, na poplatky za skládky, na případné uzavírky komunikací a na povolení veřejného užívání komunikací, na používání strojů, na související služby, na úklid staveniště a přilehlých ploch, na případné dopravní značení, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na schvalovací řízení, na převod práv, na pojištění, na bankovní záruku, na daně, na cla, na provedení předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.

pro cenu uvedenou v odst. 4.2.1., že:

po celou dobu provádění komplexního záručního servisu díla, zahrnuje cena veškeré náklady Zhotovitele na realizaci této části díla, a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek ZVZ, ucházel o tuto veřejnou zakázku (s výjimkou inflace). Zhotovitel potvrzuje, že cena díla uvedená v odstavci 4.2.1. tohoto článku obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provádění komplexního záručního servisu díla, veškeré náklady spojené s prací a dopravou servisního technika, dodávku a montáž nových (nerepas, nepoužitý) dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná záruční doba a které je nutné vyměnit, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na provádění pravidelných kontrol dodaných výtahů, nákladů na provádění pravidelných revizí dodaných výtahů, provoz nepřetržité vyprošťovací služby, provádění pravidelných školení dozorců výtahů, poskytování aktualizace a upgrade softwaru, vyhotovení dokladů a revizí, náklady na pojištění a bankovní záruku, na daně, na cla, a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s plněním komplexního záručního servisu díla.

4.5. VYHRAZENÉ ZMĚNY CENY:

4.5.1. Změnám sazby daně z přidané hodnoty v průběhu plnění této smlouvy.

4.5.2. Změna ceny za provádění komplexního záručního servisu dodaných výtahů v důsledku inflace

Zhotovitel může vždy po uplynutí 12 měsíců řádného plnění provádění komplexního záručního servisu dodaných výtahů požádat Objednatele o zvýšení ceny za provádění komplexního záručního servisu dodaných výtahů o inflaci. Dohodnou-li se smluvní strany, tak v takovém případě se může od 1.1. následujícího kalendářního roku zvýšit nabídková cena i ceny jednotkové za provádění komplexního záručního servisu dodaných výtahů o procentní částku inflace vydané Českým statistickým úřadem. Poprvé se však takto může zvýšit cena za provádění komplexního záručního servisu dodaných výtahů ve druhém kalendářním roce provádění komplexního záručního servisu dodaných výtahů. Předpokladem pro toto zvýšení je předchozí písemné oznámení Zhotovitele.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel nejpozději do 2 pracovních dnů fakturu podle odstavce 5.2. tohoto článku.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;



- zbyývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. OBJEKTIVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektivý zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbyývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.1.6. Úhrada ceny sjednané v odstavci 4.2. této smlouvy

Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury (daňové doklady) čtvrtletně zpětně čtvrtletní částku za provádění komplexního záručního servisu v Kč bez DPH uvedenou v příloze č. III. za každý výtah samostatně, a to vždy po předání a převzetí soupisu provedených služeb, prací a dodávek vystavovaného Zhotovitelem a potvrzeného Objednatelem.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČ, DIČ
- následující identifikační údaje objednatele:
 - Statutární město Brno
 - Dominikánské nám. 1
 - 602 00 Brno
 - IČ: 44992785
 - DIČ: CZ44992785
 - Konečný příjemce:
 - Městská část Brno-Slatina
 - Tilhonova 450/59, 627 00 Brno
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení každé z částí díla
- fakturovanou částku, sazbu DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění,
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u oddíl ..., číslo složky
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GŘŘ a MF ČR ze dne 9.11.2011.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektivý zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.4. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je dnem, kdy je faktura – daňový doklad vystavena.

5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v následujícím odstavci této smlouvy. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu, předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.4. tohoto článku. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.



Článek VI. staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se vždy rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli každé z stavenišť v termínu stanovené touto smlouvou. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat každé z stavenišť i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen u každého staveniště vždy k termínu řádného ukončení a předání částí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání a zahájení provozu nového výtahu staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí části díla odmítnout.

6.4. PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

6.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.4.1.1. provoz v okolí každé z částí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na každém z stavenišť a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.4.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.4.1.1. a 6.4.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.4.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození komunikací vedoucích ke každému z stavenišť v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.4.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.4.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv komunikace na přístupu ke každému ze stavenišť v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich



jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.2.** *Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.*
- 7.3.** *Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.*
- 7.4.** *Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.*
- 7.5.** *Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů stavby za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem stavby nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.*
- 7.6.** *Zápis z kontrolního dne stavby bude obsahovat:*
 - *předmět kontrolního dne;*
 - *vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;*
 - *soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;*
 - *sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;*
 - *soupis změn;*
 - *podpisy zúčastněných osob.*
- 7.7.** *Kontrolní den stavby povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.*
- 7.8.** *Výše uvedenými kontrolními dny stavby nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.*
- 7.9.** *Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.*

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.*
- 8.2.** *Objednatel určil v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby. Povinnosti koordinátora BOZP během realizace stavby jsou stanoveny v § 8 NV č. 591/2006 Sb.*
- 8.3.** *Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (manažera BOZP). Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.*
- 8.4.** *Zhotovitel je povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), který je přílohou PROJEKTU zpracovaným pro Objednatele podle přílohy č. 6 NV 591/2006 Sb. odborně způsobilou osobou podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátorem BOZP). Plán BOZP bude vždy uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.*
- 8.5.** *Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP*



o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zpracovuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.

- 8.6.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.:
- 8.6.1.** doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali
 - 8.6.2.** poskytovat součinnost
 - 8.6.3.** předávat potřebné informace a podklady
 - 8.6.4.** zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP
- Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.
- 8.7.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 8.8.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení sankce.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen
- 8.9.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - 8.9.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
 - 8.9.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
 - 8.9.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
 - 8.9.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou (technickou) dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 9.2.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
- 9.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 9.3.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
 - 9.3.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,



- 9.3.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 9.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.5. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 9.5.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit odborně způsobilou osobu, která je povinna být přítomna na místě plnění v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 9.5.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
- pan Martin Gheorghe a
- 9.5.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 9.7.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek či komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.8.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání každého staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 10.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy písemně pověří výkony funkce technického dozoru stavebníka dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS). Kopii tohoto pověření předá Objednatel Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 10.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.
- 10.4.** Bude-li muset dílo projít podle technické specifikace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání.
- 10.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 10.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením



zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, technickou dokumentací a specifikací výtahu a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

- 10.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu technické specifikace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací, technickou dokumentací a specifikací výtahu, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu (dílo) příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními či montážními postupy.
- 10.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu technické specifikace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 10.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu technické specifikace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat technické specifikaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technické specifikace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 10.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na staveništi, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 10.7.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s technickou specifikací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 10.7.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 10.7.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 10.7.13.** TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.
- 10.7.14.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 10.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel



odstraní vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel je povinen započít práce s vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahů nejpozději do 45 minut od obdržení požadavku na vyproštění. Pro případ uvěznění osob/y musí být kabina výtahu vybavena nonstop telefonní linkou (GSM bránou), která umožní odeslání požadavku na vyproštění prostřednictvím telefonického spojení s živou obsluhou nikoliv se záznamovým zařízením či telefonním automatem.
- Kontaktní spojení pro nahlášení uvěznění osob/y:
- | | |
|-----------------|-----------------------|
| telefon | +420 733 610 314 |
| mobilní telefon | +420 733 610 314 |
| e-mail | servis@betacontrol.cz |
- 11.2.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla (stavby).
- 11.3.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů díla (stavby) a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.5.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.6.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.7.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.
- 11.8.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 11.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 11.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatel a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě podle této smlouvy.
- 11.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.12.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.13.** Zhotovitel je povinen zajistit na každé části díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a umožnit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle a v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě podle této smlouvy.
- 11.14.** Po dokončení každé z částí díla, před jeho předáním a převzetím, provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí každého části díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

12.1. POJIŠTĚNÍ



12.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě a ve výši 20 000 000 Kč (minimálně však 5 000 000,- Kč), jak následuje.

12.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí být kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí deseti let od data předání poslední části díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

12.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

12.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

12.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění kdykoliv od podpisu smlouvy na vyžádání Objednatele nebo TDS.

12.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla a jeho částí

13.1. Předání každé z částí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

13.2. Zhotovitel každou z částí díla odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně TDS, že část díla je připravena k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

13.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat minimálně ve třech vyhotovených veškeré nezbytné doklady, zejména:

- bankovní záruku podle čl. XIV. odst. 14.2.1. této smlouvy (toto ustanovení se týká pouze přejímacího řízení první předávané části díla)
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí každé části díla, který bude obsahovat

- označení části díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném části díla
- prohlášení Objednatele o převzetí části díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných část díla předat a převzít
- seznam předané dokumentace k části díla
- soupis nákladů od zahájení po dokončení části díla
- termín vyklizení staveniště



- datum počátku záruky za část díla a předpokládané datum ukončení záruky za část díla (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

13.4. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků.

Článek XIV. Bankovní záruky

14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE PODLE TÉTO SMLOUVY O DÍLO

14.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni předání staveniště jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 1.500.000, - Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 14.1.1. bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků – viz uzlový bod. 2.2.38. přílohy č. I. této smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

14.1.3. Bude-li lhůta či termín pro řádné ukončení a předání a převzetí celého díla vč. odstraněných veškerých vad a nedodělků nebránících v užívání sjednaný v této smlouvě (příloha č. I) smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle 14.1.1. by nevyhovovala ujednání uvedeném v odst. 14.1.2. tohoto článku, je zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. 14.1.2. tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.

14.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE Z JEHO ODPOVĚDNOSTI ZA VADY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

14.2.1. Nejpozději ke dni zahájení předávání první části díla předá Zhotovitel Objednateli jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady v záruční době a na plnění povinností při provádění komplexního záručního servisu bankovní záruku ve výši 500.000, - Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.2.2. Platnost bankovní záruky uvedené v článku 14.2.1. bude sjednaná do uplynutí první poloviny záruční doby sjednané v odstavci 15.1. této smlouvy od poslední předané části díla. Na zbylou délku záruční doby sjednané v odstavci 15.1. této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty první poloviny záruční doby předat Objednateli bankovní záruku novou v poloviční výši. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově 16. kalendářní den po uplynutí zbylé záruční doby. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.

14.3. Pokud je porušení povinností ze strany zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle odst. 14.1. a odst. 14.2. tohoto článku smlouvy a současně smluvní pokutou podle čl. XVI. této smlouvy, má objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle čl. XIV. odst. 14.1. nebo 14.2. této smlouvy nebo smluvní pokutu podle čl. XVI. této smlouvy.

14.4. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky díla Objednatelem předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.

Článek XV. Odpovědnost za vady

15.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na každou z částí díla bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání 120 měsíců. Záruční doba počíná běžet od termínu odstranění poslední vady či nedodělku zjištěných při předání a převzetí každé z částí díla.



- 15.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost každé z části díla, a zajišťuje, že každá z částí díla bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a touto smlouvou. K zajištění této Odpovědnosti Zhotovitele bude Zhotovitel provádět na díle komplexní záruční servis podle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy a přílohy č. II. této smlouvy.
- 15.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odst. 14.2. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.
- 15.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 15.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 15.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 15.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v rámci provádění komplexního záručního servisu podle přílohy č. II této smlouvy na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 15.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 15.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

15.11. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

15.11.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: obchod@betacontrol.cz

tel. 515 511 201

datová schránka b76rgqi

15.11.2. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

15.11.3. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

15.11.4. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

15.11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.11.6. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu



elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

15.12. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 15.12.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 15.12.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 15.12.3.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 2 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.12.4.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 15.12.5.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.12.6.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 15.12.7.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.13. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 15.13.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 15.13.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 15.13.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 15.13.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15.14. POSKYTNUTÍ SLEVY

- 15.14.1.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdržel písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu.

V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2635 občanského zákoníku.



Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých termínů uvedených v odstavcích 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.9., 2.2.11., 2.2.13., 2.2.15., 2.2.17., 2.2.19., 2.2.21., 2.2.23., 2.2.25., 2.2.27., 2.2.29., 2.2.31., 2.2.33., 2.2.35. a 2.2.37. sjednaných v příloze č. I. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 16.2.** Při prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v odstavci 2.2.38. sjednaného v příloze č. I. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. Dvojnásobnou výši smluvní pokuty je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení, je-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho povinností předložit ve sjednané lhůtě doplněnou či novou bankovní záruku podle odstavce 14.1.3. či 14.2.2. nebo 14.4. této smlouvy.
- 16.3.** Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých termínů uvedených v odstavcích 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4., 2.2.6., 2.2.8., 2.2.10., 2.2.12., 2.2.14., 2.2.16., 2.2.18., 2.2.20., 2.2.22., 2.2.24., 2.2.26., 2.2.28., 2.2.30., 2.2.32., 2.2.34. a 2.2.36. sjednaných v příloze č. I. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 16.4.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 16.5.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odst. 16.1.) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000, - Kč.
- 16.6.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 16.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odstavce 11.10. článku X. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 16.8.** V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na vyprošťování uvězněných/osob/y v kabině výtahů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.
- 16.9.** V případě, že bude zjištěna nefunkční telefonní linka (GSM brána) v kabině výtahu, nebo telefonní linka neumožní telefonické spojení s živou obsluhou, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ.
- 16.10.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 16.11.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 16.12.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 16.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jedním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 16.14.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinností Zhotovitele předložit bankovní záruku, opakované zanedbávání servisu, opakované prodlení se zahájením prací na vyprošťování uvězněných osob v kabině výtahů, přičemž opakované porušení znamená 2x a více a porušení nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022, jsou-li tyto podmínky touto smlouvou sjednané; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 17.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 17.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.



- 17.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 17.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 17.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 17.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 17.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 17.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 17.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 17.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
- Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,
- nebo
- výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 17.12.** Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVIII. Ochrana informací

- 18.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 18.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVIII. této smlouvy).
- 18.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XIX. Následná nemožnost plnění

- 19.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XX. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu

- 20.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 20.2.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel nejpozději 7 dní před termínem předání díla nebo jeho části. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a



potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

- 20.3.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

- 21.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 21.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 21.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 21.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.5.** Tato smlouva a její případné dodatky bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 ZVZ uzavřena elektronicky.
- 21.6.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. – HARMONOGRAM
- příloha číslo II. – ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS
- příloha číslo III. – CENA ZA PROVÁDĚNÍ KOMPLEXNÍHO SERVISU
- 21.7.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského v platném znění, nevyplyvají-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 21.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 21.9.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Článek XX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-Slatina na jejím VIII/60M zasedání, konaném dne 1. června 2022.

V Brně dne 2022

.....
za Objednatele

Jiří Ides
Starosta
Městské části Brno – Slatina

V Brně dne 2022

Ing. Hubert
Koželuha

Digitálně podepsal Ing.
Hubert Koželuha
Datum: 2022.07.13 13:16:02
+02'00'

.....
za Zhotovitele

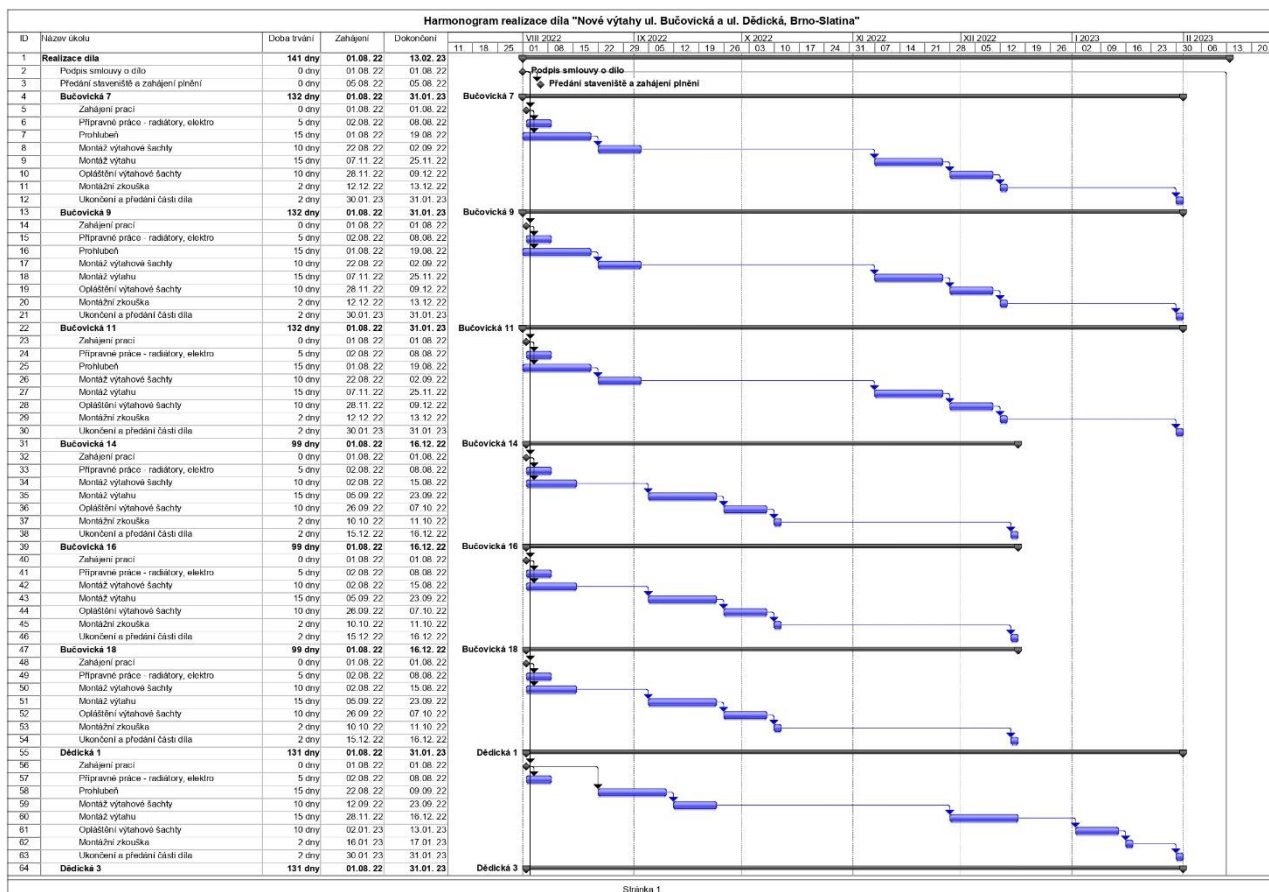
Ing. Hubert Koželuha
Jednatel
Beta Control s.r.o.



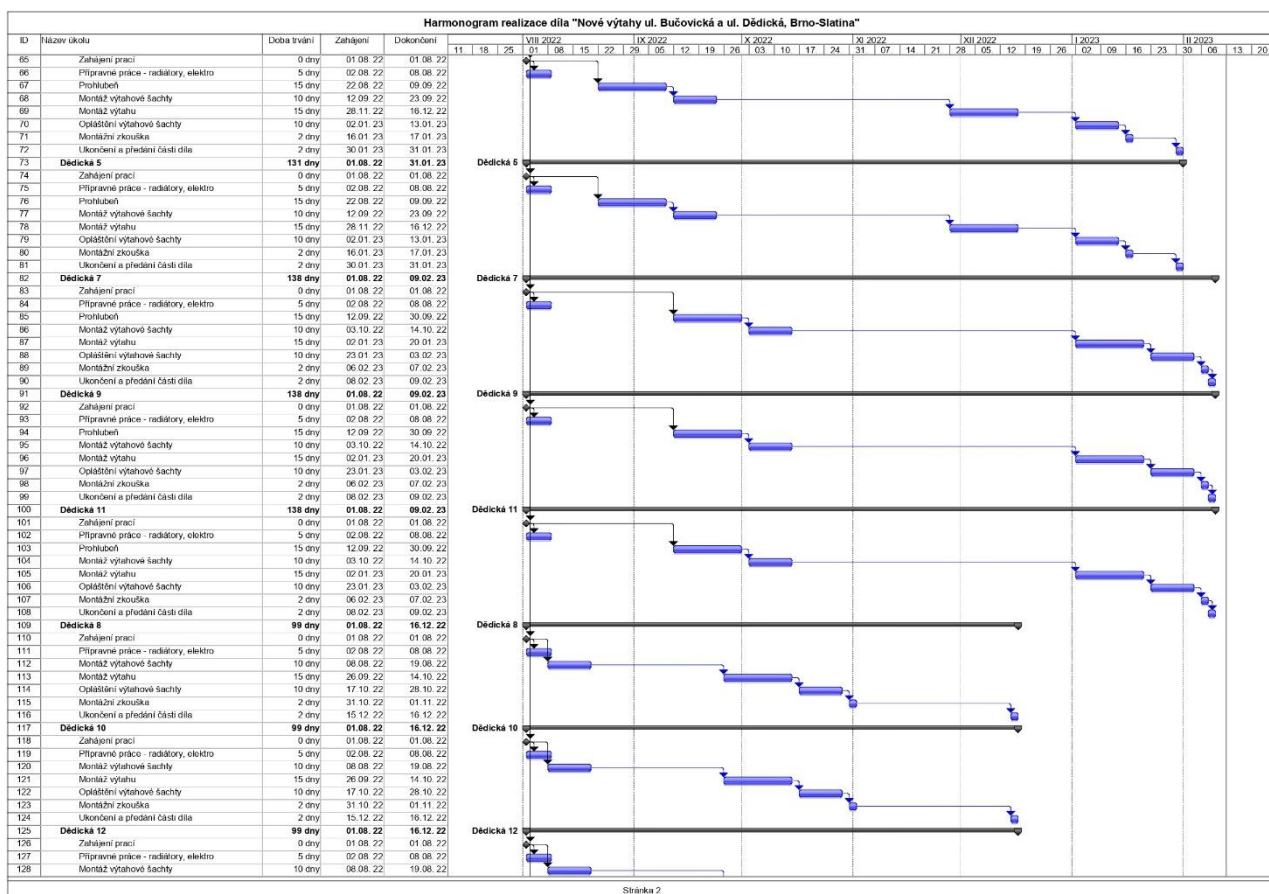
PŘÍLOHA ČÍSLO I. - SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM

Tabulka s názvem: Termíny realizace



Stránka 1





PŘÍLOHA ČÍSLO II. - SMLOUVY O DÍLO

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS

I. Úvodní ustanovení

Komplexní záruční servis je systém opatření prováděných Zhotovitelem v záruční době poskytované Zhotovitelem Objednateli na zrealizovaném díle.

II. Záruční podmínky

II.1. Smluvními stranami sjednanými záručními podmínkami jsou úkony Zhotovitele uvedené v následujících odstavcích této přílohy – provádění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby za dílo touto smlouvou sjednanou.

III. Komplexní záruční servis a preventivní opatření v rámci provádění komplexního záručního servisu

III.1. Zhotovitel zpracuje Návod na provoz a údržbu díla a předá jej Objednateli k termínu zahájení předání a převzetí díla.

III.2. Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla v takovém rozsahu, aby platila záruční doba poskytovaná Zhotovitelem Objednateli podle této smlouvy. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen zabezpečit provoz a obsluhu všech zařízení, která jsou součástí díla s cílem dosažení a udržení všech projektovaných parametrů.

III.3. Komplexní záruční servis zahrnuje:

- odstraňování reklamovaných vad v záruční době
- provádění periodických prohlídek
- provádění vzdáleného on-line monitoringu vše výtahů s cílem zajištění informace o provozním stavu každého výtahu
- provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. provádění potřebných servisních úkonů a revizí a vyhotovení revizních zpráv, které bude nutné v průběhu záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů
- dodávky a zabudování prvků či médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu
- výměny prvků díla, které sami o sobě mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo

III.4. Dokumentace údržby

III.4.1. Dokumentace údržby obsahuje:

- seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla

III.4.2. Dokumentace údržby bude zpracována formou tabulky, která bude obsahovat rozsah servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, intervaly, ve kterých mají být příslušné servisní úkony prováděny a intervaly, ve kterých má být prováděna výměna náplní či dílů. U zařízení, u nichž je třeba provádět pravidelné prohlídky či revize a vystavovat či obnovovat revizní zprávy bude uvedena doba platnosti revizní zprávy a požadavky na lhůty jejího obnovení. Takováto tabulka bude Zhotovitelem v rámci zpracování Návodu na provoz a údržbu díla zpracována do podrobností zahrnujících celý rozsah každé z částí díla a je přílohou č. II.1. této smlouvy.

III.4.3. Zhotovitel, případně třetí subjekt, na kterého budou povinnosti Zhotovitele smluvně převedeny, bude podle dokumentace údržby zajišťovat veškeré servisní úkony podle dokumentace údržby. V rámci provádění servisních úkonů podle dokumentace údržby bude Zhotovitel zejména provádět:

- a) periodické prohlídky
- b) zkoušky funkce
- c) nastavení, kalibrace, seřízení
- d) výměny náplní a prvků
- e) revize
- f) preventivní opatření
- g) opravy vč. dodávek náhradních dílů

III.4.4. V rámci komplexního záručního servisu dodává Zhotovitel prvky, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.

III.5. Periodické prohlídky



IV.5.1. V návaznosti na Návod na provoz a údržbu díla bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky podle plánu preventivních prohlídek, které zpracuje Zhotovitel v rámci dokumentace údržby. Plán preventivních prohlídek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Plán preventivních prohlídek bude sjednán tak, aby respektoval časový provoz Objednatele.

IV.5.2. V rámci každé periodické prohlídky provede Zhotovitel soubor činností uvedených za účelem zjištění a specifikování závad, které se projevily při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných závad, které budou rozděleny takto:

IV.5.2.1. Závady, které se projevily jako vada díla v záruční době.

IV.5.2.2. Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla, mohou však být vadami vzniklými v důsledku zanedbání údržby. U těchto závad Zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění (např. výměnu dílů vč. jejich zajištění)

IV.5.2.3. Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele (pokud se jedná o činnosti, které vyplývají z užívání díla Objednatel a Zhotovitel je nemůže v rámci provádění komplexního záručního servisu ovlivnit), které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

IV.5.2.4. Upozornění Objednatele na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem, kterého by mohlo dojít k poruchám či vadám díla.

IV.5.2.5. Návrh obnovy či výměny částí díla, jejichž užitná či technická hodnota je ve stavu před ukončením životnosti.

IV.5.2.6. Návrh na repase, obnovy či výměny částí díla, z důvodů možnosti zvýšení technické úrovně částí díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí.

IV.5.2.7. Protokol z každé periodické prohlídky podle přílohy č. II.2. této smlouvy.

III.6. Doba provádění periodických prohlídek

III.6.1. Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončené každé části díla vždy dle pokynů výrobce, nejpozději však po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6-ti měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

III.6.2. Datum nástupu na provedení periodické prohlídky každé části díla oznámí Zhotovitel Objednateli písemně nejméně 14 dnů předem.

III.6.3. Každá periodická prohlídka každé části díla bude ukončena do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.

III.7. Sankce

III.7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem na periodickou prohlídku ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení. Pro uplatnění sankce je rozhodná lhůta uvedená v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy bez ohledu na datum skutečného nástupu na provedení periodické prohlídky oznámené Zhotovitelem podle odst. III.6.2. této přílohy smlouvy, pokud toto bude v rozporu s lhůtou uvedenou v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy.

III.7.2. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s ukončením periodické prohlídky uvedené v odst. III.6.3. této přílohy smlouvy ve výši 4.000, - Kč za každý den prodlení.

III.7.3. Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající mu z komplexního záručního servisu nebo neprovede včas servisní úkony podle dokumentace údržby, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý případ porušení. Vyúčtováním smluvní pokuty podle bodů III.7.1. – III.7.2. není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a Zhotovitel není zbaven povinnosti příslušnou povinnost splnit a uhradit náklady vzniklé v souvislosti s výměnou prvků díla, které by nemusely být vyměněny, pokud by Zhotovitel řádně a včas splnil své povinnosti.

IV. Přílohy

Nedílnou součástí přílohy č. II. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. II.1. – SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ

Příloha č. II.2. – PROTOKOL Z PERIODICKÉ PROHLÍDKY



Příloha č. II.1. – SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ

VYBRANÝ DODAVATEL PŘEDLOŽÍ / ZPRACUJE

(Po odsouhlasení Objednatelem se stane tento konkrétní seznam nutných servisních úkonů přílohou II.1. této smlouvy)

1. Odborná prohlídka výtahů dle ČSN 27 4002 – 1 x 4 měsíce

- Zápis z prohlídky v Knize odborných prohlídek uložené ve strojovně výtahu nebo elektronicky na serveru zhotovitele
- Kopie protokolu z odborné prohlídky bude přílohou faktury za provedené služby

2. Odstraňování závad

- Dle potřeby
- Montážní list s uvedenou opravou závady bude přílohou faktury za provedené servisní služby



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO CENA ZA PROVÁDĚNÍ KOMPLEXNÍHO SERVISU

Dohodnutá cena jednotlivých částí (etap) díla za provádění komplexního záručního servisu

| Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) výtahů v obecních domech v Brně – Slatině | | | |
|--|---|---|--|
| obecní dům | čtvrtletní částka za provádění komplexního záručního servisu v Kč bez DPH | částka za provádění komplexního záručního servisu za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH | částka za provádění komplexního záručního servisu v Kč bez DPH po celou dobu záruční lhůty (120 měsíců) |
| Bučovická 7 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Bučovická 9 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Bučovická 11 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Bučovická 14 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Bučovická 16 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Bučovická 18 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 1 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 3 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 5 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 7 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 9 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 11 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 8 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 10 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 12 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 14 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 16 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| Dědická 18 | 2 400,- | 9 600,- | 96 000,- |
| CELKEM | 43 200,- | 172 800,- | 1 728 000,- |