

Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Dražská Koupě

evidenční číslo dohody: S-4686/OŽP/2022

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Jméno: Blatenská ryba, spol. s r.o.

Adresa: Na Příkopech 747, 388 01 Blatná

Zastoupený: Jiří Bláha, jednatel společnosti



Kontaktní osoba: Jiří Bláha, jednatel společnosti

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Pavel Brož,



(dále jen vlastník pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

IČO: 7089 1095



Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Kateřina Puršová, email:

(dále jen orgán ochrany přírody)



Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí právo vlastnické k pozemku zapsaném na LV 214 pro obec a katastrální území Koupě, který se nachází v PP Dražská Koupě (dále jen „pozemky“). Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, neváží se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.


Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Dražská Koupě, k. ú. Koupě, okres Příbram (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) Vyřezání náletových dřevin na ploše 0,035 ha v termínu od 1.10. do 30.10.2022, řezné rány budou natřeny koncentrovaným herbicidem s přídavkem barviva
 - b) sečení žací lodí na vodních plochách v termínu od 15.10. do 15.11. na ploše zásahu cca 0,46 ha;
 - c) sečení rákosu křovinořezem v termínu od 15.10. do 15.11. na ploše zásahu cca 0,4 ha
 - d) součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy, a to ve výše uvedených termínech pro provedení jednotlivých prací (dále jen zásah), a to na celkové ploše 0,8 ha.
2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést v roce 2022. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 15.11.2022
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV.

Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Nebudou-li nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, nebudou práce převzaty a orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit dle čl. VII. odst. 2. této dohody. Nevyužije-li orgán ochrany přírody svého práva na odstoupení od této dohody, vzniká mu nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 1. této dohody.
5. Orgán ochrany přírody je oprávněn kdykoli provádět kontrolu díla i bez účasti vlastníka. V případě zjištění nedostatků v provádění prací orgán ochrany přírody písemně vyzve vlastníka k řádnému provádění zásahu a konkretizuje zjištěné nedostatky, případně postupuje dle dalších ustanovení této smlouvy.

Článek V.

Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **59 048 Kč** v roce 2022; celková částka bude činit **59 048 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejich účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn od této dohody odstoupit pro podstatné porušení sjednaných povinností v případě, že vlastník pozemku neodstraní nedostatky ve stanoveném termínu dle čl. IV. odst. 4 či odst. 5 této dohody.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu odstoupení dle předchozího odstavce je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění prací nebo jejich části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném dle čl. IV. odst. 4. této dohody je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení až do splnění příslušné povinnosti, maximálně však do výše finančního příspěvku v příslušném roce.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě, že vlastníkovu pozemku vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této dohody, je orgán ochrany přírody oprávněn částku odpovídající smluvní pokutě bez dalšího započíst proti nároku vlastníka pozemku na zaplacení finančního příspěvku; v tomto případě bude uhrazen finanční příspěvek snížený o částku smluvní pokuty. V případě, že orgán ochrany přírody nevyužije svého oprávnění na provedení zápočtu pohledávek, je vlastník pozemku povinen zaplatit jakoukoliv smluvní pokutu dle této smlouvy na základě výzvy orgánu ochrany přírody ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období uvedené v čl. III. této dohody.

2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost části závazku vlastníka pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 6.
7. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 025-05/2022/RK ze dne 3. 2. 2022.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč. Uveřejnění v registru smluv provede orgán ochrany přírody.
9. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

V dne

V Praze dne

.....
vlastník pozemku

.....
Ing. Simona Jandurová

Vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

**Jiří
Bláha**

.....
podepsal Jiří Bláha

Datum: 2022.07.21

11:34:32 +02'00'

Dokument je podepsán
Podepisující:
Organizace, OJ:	OŽPaZ
Sériové č. cert.:	22472665
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.07.2022 11:38:18
Důvod:	
Místo:	

Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2022

Položka	Jednotka	Počet jednotek v roce 2022	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Sečení žací lodí na vodních plochách, včetně odstranění biomasy	ha	0,46	36 300	16 698
Sečení rákosu křovinořezem, včetně odstranění biomasy	ha	0,4	70 785	28 314
Odstranění náletu, včetně odstranění biomasy	ha	0,035	297 314	10 406
Odstranění ptačích budek	Hod.	20	181,50	3 630

Příloha č 2:

