



NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. SBI-S113/2022

uzavřená podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku - ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Čj. NTM-HKUS/10825/2022

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Národní technické muzeum, IČ: 00023299, Kostelní 42, 170 78 Praha 7

odpovědný zástupce: **xxx. xxxxx xxxxx, generální ředitel NTM**

osoba pověřená pro věcná jednání: **xxxx. xxx xxxxxxxx, hlavní kurátor sbírek**

(dále jen „pronajímatel“ nebo „NTM“), na straně jedné

2. Nájemce:

Město Písek, IČ: 00249998, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek – Vnitřní Město

odpovědný zástupce: **Mgr. Eva Vanžurová, starostka**

osoba pověřená pro věcná jednání: **xxx. xxxxx xxxxxxxxx, odbor správy majetku**

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený pronájem níže uvedených sbírkových předmětů NTM nájemci za podmínek dále stanovených, a to k účelu:

výstavnímu (prezentace v muzejní Elektrárně královského města Písku – Muzeu osvětlování města, Podskalí 2537, Písek)

II. Seznam sbírkových předmětů

Skupina Elektro

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	x	Dynamo Edisonova typu, výkon 4 kW	x
2	x	Rozvaděčový voltmetr 0-300 V, syst. Hummel	x
3	x	Oblouková lampa zn.Deutsche-Beck, 12A	x
4	x	Elektroměr Siemens & Schuckert 3 x 150V, 10A	x
5	x	Stejnoseměrný motor s prstencovou kotvou, zn. Juka	x
6	x	Mramorová rozvodnice Křížík	x
7	x	Dynamo fy Křížík, napětí 70 V	x
8	x	Ampérmetr Křížík	x
9	x	Lampa stolní mosazná s posuvným raménkem	x
10	x	Uhlíková žárovka Edisonova	x
11	x	Mobilní elektrická pohonná jednotka	x

12	x	Motor asynchronní s kotvou nakrátko	x
13	x	Ss. elektroměr wattodinový fy Schuckert (systém)	x
14	x	Ss. elektroměr wattodinový fy Danubia (systém)	x
15	x	Třífáz. elektroměr wattodinový fy Elektra, typ AM (systém)	x
16	x	Stahovací svítidlo	x
17	x	Oblouková lampa Křižík 4A	x
18	x	Oblouková lampa závěsná, stejnosměrná	x
19	x	Oblouková lampa Körting-Mathiesen	x
20	x	Wolframová žárovka Osram, 400 svíček	x
21	x	Wolframová žárovka bez ozn.	x
22	x	Wolframová žárovka Tungsram, 75W	x
23	x	Uhlíková žárovka Ditmar	x
24	x	Wolframová žárovka Elektra	x
25	x	Uhlíková žárovka starého typu	x
26	x	Sufitová žárovka Osram, 125V/40 svíček	x
27	x	Žárovka s w. vláknem typ AZO, Osram	x
			Celkem
1-27		Celkem 27 sbírkových předmětů skupiny Elektro	x

Skupina Strojírenství

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
28	x	Petrolejová lampa s kulatým hořákem	x
29	x	Petrolejová lampa stolní	x
30	x	Petrolejová lampa	x
31	x	Svícen cínový, litý	x
32	x	Svícen na voskový sloupek pakfonový	x
33	x	Lampa magnesiová	x
34	x	Parní lokomobila	x
35	x	Olejová lampa stolní	x
36	x	Svítilna empírová na svíci	x
37	x	Svícen litinový	x
38	x	Svícen na voskový sloupek nůžkový	x
39	x	Kahanec olejový	x
40	x	Lampa plynová žárová	x
41	x	Lampičky použív. v žid.templech	x
42	x	Petrolejová lampa	x
43	x	Svícen s dřevěným podstavcem	x
44	x	Petrolejová lampa	x
45	x	Lampa plynová pro intenzivní světlo	x
46	x	Olejový kahan kamenný	x
47	x	Olejový kahan hliněný	x
48	x	Svítidlo skleněné okrasné	x
49	x	Petrolejová lampa ozdobná, kruhový knot	x
50	x	Lucerna s litinovým sloupkem	x
51	x	Lucerna s konzolou	x
52	x	Lucerna	x
53	x	Lucerna	x
54	x	Držák loučí	x
			Celkem
28-54		Celkem 27 předmětů skupiny Strojírenství	x

Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají statut sbírek muzejní povahy dle zákona č.122/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Celková finanční hodnota 54 sbírkových předmětů je xxx Kč.

III. Doba trvání smlouvy: od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2025

O případné prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy je nájemce povinen požádat 30 dní před vypršením doby trvání této nájemní smlouvy!

IV. Výše nájemného

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů v období od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 nájemné ve výši **30 000 Kč**, splatné do **31. 8. 2022** na účet **34337111/0710**, variabilní symbol **1132022**.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů v období od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2024 nájemné ve výši **30 000 Kč**, splatné do **31. 8. 2023** na účet **34337111/0710**, variabilní symbol **1132022**.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů v období od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2025 nájemné ve výši **30 000 Kč**, splatné do **31. 8. 2024** na účet **34337111/0710**, variabilní symbol **1132022**.

V. Další smluvní ujednání

1. NTM se zavazuje přenechat za úplaty nájemci k užívání výše uvedené sbírkové předměty na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uvedené sbírkové předměty předá NTM nájemci bez zbytečných odkladů.
Pronajímáný majetek je majetkem, který Národní technické muzeum v současné době nepotřebuje k plnění své působnosti a předmětu činnosti.
2. Nájemce je povinen ve sjednaném termínu, místě a sjednaným způsobem uvedené sbírkové předměty převzít a po skončení pronájmu pronajímateli vrátit, a to vždy na své náklady.
3. Pro účel vlastního fyzického vydání a převzetí zplnomocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele: **xxx. xxxxxxxx xxxxx, kurátor/dokumentátor sbírek (elektro); xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx (strojírenství), xxxx. xxx xxxxxxxx, hlavní kurátor sbírek**
(jméno, příjmení, funkce)

za nájemce: **xxxx xxxxxxxxxxxx, odbor investic a rozvoje – správa budov; xxxx xxxxx, odbor investic a rozvoje – údržba nebytových prostor**
(jméno, příjmení, funkce)

4. Předání a převzetí předmětů se uskuteční na základě předávacího protokolu.
5. Nájemce je oprávněn užívat uvedené sbírkové předměty pouze ke sjednanému účelu. Není oprávněn přenechat tyto sbírkové předměty k užívání jiné osobě, jiným způsobem svěřit či převést do dispozice třetí osoby, nebo užívat ve prospěch třetí osoby.
6. Nájemce se zavazuje vrátit zpět uvedené sbírkové předměty ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce se zavazuje, že na předmětech nebudou prováděny žádné úpravy a změny, budou umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření, zamezující jejich poškození nebo ztrátě.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou během doby užívání dle této smlouvy na shora uvedených sbírkových předmětech jakýmkoliv způsobem, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody NTM uhradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy převzatých sbírkových předmětů. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně NTM.
8. Nájemce může na svůj náklad převzaté sbírkové předměty pojistit. NTM je oprávněno předepsat nájemci pojištění těchto předmětů proti všem pojistitelným rizikům, a to doplněním v bodě 10 tohoto článku smlouvy.
9. Nájemce do všech důsledků akceptuje finanční hodnoty sbírkových předmětů uvedené v této smlouvě.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že:
 - **tato smlouva nahrazuje Nájemní smlouvu č. SBI-S54/2019.**
 - **sbírkový předmět inventární číslo xxxxx (parní lokomobila) bude navrácen Národnímu technickému muzeu do 31. 10. 2022.**

11. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pronajaté sbírkové předměty nebudou bez písemného souhlasu NTM publikovány, fotografovány a filmovány a jejich popis nebo obraz nebude šířen ani elektronickou cestou. Rovněž nebudou pořizovány jejich kopie a bez písemného svolení NTM nebudou provozovány. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Nájemce je povinen uvádět pronajímatele plným názvem (Národní technické muzeum) s logem jako vlastníka pronajatých sbírkových předmětů, zejména na jejich popiskách a ve všech publikacích, tiskových, informačních a propagačních materiálech, které budou vydány nebo vyhotoveny v souvislosti s naplněním účelu nájmu sbírkových předmětů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Smluvní pokuta nevylučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
13. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit s účinky zániku smluvního vztahu kdykoliv před datem uplynutí doby trvání smlouvy, a to za těchto podmínek:
V případě, že nájemce nedodrží či poruší některý svůj závazek vyplývající z této smlouvy nebo z právního předpisu může pronajímatel odstoupit od této smlouvy okamžitě s tím, že nájemci tím nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Bez udání důvodů může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou s tím, že nájemci tím vzniká nárok na případné vrácení časově adekvátní části již nájemcem uhrazeného nájemného. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajatý majetek přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tento nájem sjednaný touto smlouvou přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.
14. Pokud si smluvní strany vzájemně doručují písemnosti podle této smlouvy prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle Smlouvy došlo nejpozději 7. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.
15. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté sbírkové předměty k datu skončení trvání smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, která za každý den prodlení činí patnáctinásobek denního nájemného vyplývajícího z celkové výše nájemného a celkové dohodnuté doby pronájmu, minimálně však 1 000 Kč za den.
16. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží NTM a jeden nájemce. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
18. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti převzetím sbírkových předmětů. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených sbírkových předmětů zpět do NTM.

V Praze dne: 1.7.2022

NTM
(podpis a razítko odpovědného zástupce)

nájemce
(podpis a razítko odpovědného zástupce)

Příloha smlouvy: Obrazová dokumentace a Protokol o předání a převzetí sbírkových předmětů.

OBRAZOVÁ DOKUMENTACE

(nezveřejňuje se)

Skupina Elektro

Skupina strojírenství

PROTOKOL

o předání a převzetí sbírkových předmětů

1. Seznam sbírkových předmětů:

Skupina Elektro

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
1	x	Dynamo Edisonova typu, výkon 4 kW	x
2	x	Rozvaděčový voltmetr 0-300 V, syst. Hummel	x
3	x	Oblouková lampa zn.Deutsche-Beck, 12A	x
4	x	Elektroměr Siemens & Schuckert 3 x 150V, 10A	x
5	x	Stejnoseměrný motor s prstencovou kotvou, zn. Juka	x
6	x	Mramorová rozvodnice Křižík	x
7	x	Dynamo fy Křižík, napětí 70 V	x
8	x	Ampérmetr Křižík	x
9	x	Lampa stolní mosazná s posuvným raménkem	x
10	x	Uhlíková žárovka Edisonova	x
11	x	Mobilní elektrická pohonná jednotka	x
12	x	Motor asynchronní s kotvou nakrátko	x
13	x	Ss. elektroměr watthodinový fy Schuckert (systém)	x
14	x	Ss. elektroměr watthodinový fy Danubia (systém)	x
15	x	Třífáz. elektroměr watthodinový fy Elektra, typ AM (systém)	x
16	x	Stahovací svítidlo	x
17	x	Oblouková lampa Křižík 4A	x
18	x	Oblouková lampa závěsná, stejnosměrná	x
19	x	Oblouková lampa Körting-Mathiesen	x
20	x	Wolframová žárovka Osram, 400 svíček	x
21	x	Wolframová žárovka bez ozn.	x
22	x	Wolframová žárovka Tungstram, 75W	x
23	x	Uhlíková žárovka Ditmar	x
24	x	Wolframová žárovka Elektra	x
25	x	Uhlíková žárovka starého typu	x
26	x	Sufitová žárovka Osram, 125V/40 svíček	x
27	x	Žárovka s w. vláknem typ AZO, Osram	x
			Celkem
1-27		Celkem 27 sbírkových předmětů skupiny Elektro	x

Skupina Strojírenství

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název - označení	Finanční hodnota (v Kč)
28	x	Petrolejová lampa s kulatým hořákem	x
29	x	Petrolejová lampa stolní	x
30	x	Petrolejová lampa	x
31	x	Svícen cínový, litý	x
32	x	Svícen na voskový sloupek pakfonový	x
33	x	Lampa magnesiová	x
34	x	Parní lokomobila	x
35	x	Olejevá lampa stolní	x
36	x	Svítilna empírová na svíci	x
37	x	Svícen litinový	x
38	x	Svícen na voskový sloupek nůžkový	x
39	x	Kahanec olejový	x
40	x	Lampa plynová žárová	x

41	x	Lampičky použív. v žid.templech	x
42	x	Petrolejová lampa	x
43	x	Svícen s dřevěným podstavcem	x
44	x	Petrolejová lampa	x
45	x	Lampa plynová pro intenzivní světlo	x
46	x	Olejový kahan kamenný	x
47	x	Olejový kahan hliněný	x
48	x	Svítidlo skleněné okrasné	x
49	x	Petrolejová lampa ozdobná, kruhový knot	x
50	x	Lucerna s litinovým sloupkem	x
51	x	Lucerna s konzolou	x
52	x	Lucerna	x
53	x	Lucerna	x
54	x	Držák loučí	x
			Celkem
28-54		Celkem 27 předmětů skupiny Strojírenství	x

Pronajato 54 sbírkových předmětů v celkové hodnotě xxx Kč

2. Stav sbírkových předmětů:

Předměty jsou ve stavu, který umožňuje dlouhodobé vystavení.

3. Zmocněné osoby:

za pronajímatele:

xxx. xxxxxxxx xxxxx, kurátor/dokumentátor sbírek (elektro); xxx. xxxxxxx xxxxxxxx (strojírenství), xxx. Xxx xxxxxxx, hlavní kurátor sbírek

(jméno, příjmení, funkce)

za nájemce:

xxxx xxxxxxxxxxxx, odbor investic a rozvoje – správa budov; xxxx xxxxxx, odbor investic a rozvoje – údržba nebytových prostor

(jméno, příjmení, funkce)

za pronajímatele
předal

za nájemce
převzal

dne

4. Sbírkové předměty dle výše citované smlouvy byly vráceny dne:

5. Sbírkové předměty byly vráceny ve stavu:

za nájemce
předal

za pronajímatele
převzal

OBRAZOVÁ DOKUMENTACE

vystavení vypůjčených předmětů

Elektrárna královského města Písku – Muzeum osvětlení města

(nezveřejňuje se)