

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ 00063461, plátce DPH
zastoupená: **Ing. arch. Václavem Vondráškem**, místostarostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Jugoslávská 19, Praha 2
č. účtu: 9021-2000758339/0800

dále jako „**Městská část Praha 2**“ nebo „**Budoucí povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků **parc. č. 4079/6 a 4079/17**, k. ú. **Vinohrady**, zapsaných na listu vlastnictví č. 2037 pro k. ú. Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Pozemky**“).
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřilo hlavní město Praha Pozemky do správy Budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních

předpisů vykonává k Pozemkům práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s Pozemky nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn jednat tak, jak plyne ze Smlouvy.

3. Budoucí oprávněný připravuje veřejně prospěšnou stavbu „**Doplnění mazacích zařízení na náměstí Míru**“, v jejímž rámci dojde k umístění mazníků včetně příslušenství do Pozemků (dále jen „**Stavba**“) a k tomu potřebným výkopovým pracím. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
4. Stavba má povahu samostatné věci ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a je a bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Modernizací Stavby se vlastnictví nemění.
5. Budoucí povinný upozornil Budoucího oprávněného, že k pozemku parc. č. 4079/6, k.ú. Vinohrady, je zřízeno věcné břemeno zřizování, provozování, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě ve prospěch GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00, Praha 3, IČO 28492170, a ve prospěch Quantcom, a.s., se sídlem Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 28175492, a to na základě úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 2. 2013.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 Občanského zákoníku, ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby k tíži části Pozemků. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby na Pozemcích, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Stavby (dále jen „**Služebnost**“).
2. Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení (dále jen „**geometrický plán**“), přičemž tento rozsah Služebnosti bude zahrnovat ochranné pásmo a nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti, popsaného především v článku II. odst. 1 Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby a výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný bude povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky (vyjma revizních pochůzek bez dopadu na Pozemky), včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení bude učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této Smlouvě, a to s dostatečným předstihem. V případě havarijní mimořádné události má Budoucí oprávněný možnost vstoupit na Pozemky s podmínkou, že Budoucímu povinnému oznámí vstup na Pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 2 pracovních dnů ode dne vstupu na Pozemky.
5. Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práva Budoucího povinného. Při vstupu na Pozemky bude Budoucí oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací bude Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací, a to včetně škody vzniklé na dřevinách rostoucích na Pozemcích.
6. Smluvní strany se dohodly, že součástí smlouvy o zřízení Služebnosti bude ujednání, že Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či

stavebními úpravami Stavby dle čl. I odst. 3 této Smlouvy a související náklady na úpravu Pozemku (příp. pozemních komunikací) v odpovídajícím rozsahu Služebnosti, dojde-li v souvislosti s výkonem práva Služebnosti k jejich poškození či znečištění.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacen náhrada za zřízení Služebnosti, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti, (iii) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

IV.

Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční náhradě za zřízení Služebnosti, kdy jednorázová cena bude stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek zajistí a na své náklady nechá zhotovit Budoucí oprávněný.
2. Cenu dle předchozího bodu této Smlouvy (včetně DPH) uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu, který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení Služebnosti. Budoucí oprávněný společně s podepsanou smlouvou o zřízení Služebnosti doručí Budoucímu povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název stavby „**Doplnění mazacích zařízení na náměstí Míru**“ a číslo Smlouvy obou Smluvních stran. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo objednávky.
3. Faktura musí být Budoucím povinným odeslána na adresu sídla Budoucího oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické

formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Budoucího oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.
 - Pokud Budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. Náklady na pořízení geometrického plánu nese Budoucí oprávněný.
 5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit Budoucímu povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).
 6. Budoucí oprávněný uhradí Budoucímu povinnému náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí podle čl. IV odst. 5 Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na základě **daňového dokladu - faktury** vystavené Budoucím povinným do 15 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému.
 7. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Budoucí povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
 8. Stane-li se Budoucí povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemcích uvede Pozemky do 15 dnů na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemky do stavu odpovídajícího předchozímu

účelu užívání. Budoucí oprávněný pozemky předá zaměstnanci městské části Praha 2 (kontaktní osoba: [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel: [REDACTED]).

2. V případě změny vlastnictví Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim Budoucí povinný ve smyslu ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku převede na případného nového vlastníka práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy anebo ze smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí povinný písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnického podílu k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků, a to ani ochranným pásmem Služebnosti.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný také dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 2 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 2, včetně případných příloh.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Budoucí povinný bere na vědomí, že tato Smlouva bude Budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situační plán s umístěním Stavby na Pozemcích

V Praze dne
Za Budoucího povinného
Městská část Praha 2

V Praze dne
Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. arch. Václav Vondrášek
místostarosta

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva