

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace
Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín
Zastoupen: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

a

Zhotovitelem

Název: ARCHITRÁV s.r.o.
Sídlo: Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín
Zastoupeno: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
DIČ: CZ25382951 (plátce DPH)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 3. 2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na provedení akce „Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času FOKUS, K Nemocnici 23, Nový Jičín“ (dále jen jako „Smlouva“).
2. Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, (dále jen jako „ZRS“) který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu a uzavřené dodatky zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Smlouva byla správně uveřejněna v Registru smluv dne 22. 7. 2022 a tedy v souladu s ust. § 6 odst. 1 ZRS nabyly účinnosti dnem uveřejnění, tj. až dne 22. 7. 2022.
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění ze Smlouvy došlo již před jejím uveřejněním v Registru smluv, a tedy před její účinností. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy, jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění ze Smlouvy před jejím uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v Registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

III.

Závěrečná ustanovení

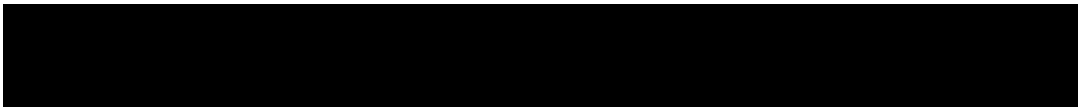
1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 11. 3. 2019

V Novém Jičíně dne 22. 7. 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:





SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace
se sídlem: K Nemocnici 1082/23, 741 01 Nový Jičín
IČO: 75089157
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: gr. ic a o orn e ite organizace ,
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: ARCHITRÁV s.r.o.
se sídlem: Nerudova 28, 741 01 Nový Jičín
IČO: 25382951
zapsaný v obchodním rejstříku Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17081
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ng. arc . c ou
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace provádění stavby DPS na akci

„ Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času FOKUS, K Nemocnici 23, Nový Jičín“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DSP“) na provedení akce „Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času FOKUS, K Nemocnici 23, Nový Jičín“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování DSP a zpracování DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby. Součástí předmětu plnění je provedení inženýrské činnosti potřebné pro vydání stavebního povolení.



2. Předmět, obsah a rozsah DPS:

Jedná se o vypracování projektové dokumentace na akci: Stavební úpravy a nástavba objektu střediska volného času FOKUS, K Nemocnici 23, Nový Jičín

Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedených projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění, (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl.č. 62/2013 Sb. atd.) a vyhláše č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektových dokumentací předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektových dokumentací s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
5. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektových dokumentací a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatecích projektových dokumentací, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV.

Termíny plnění

1. **Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo v termínu:
 - DPS a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a slepý položkový rozpočet stavby v termínu do 17. 5. 2019
 - Projektová dokumentace bude odevzdána v 6x v tištěné podobě ve stupni DPS (z toho vč. 2x dokladová část a 2x položkový rozpočet) + 1x elektronicky (CD).
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

V.

Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.



3. Cena díla:

Cena za zpracování DSP dle smlouvy 160.000 Kč

Cena celkem bez DPH **160.000,- Kč**

Cena celkem s DPH **193.600,- Kč**

Slovy: Stošedesátisíckorunčeských bezDPH a stodevadesátitřítisícšestsetkorunčeskýchvčtetně DPH.

V ceně díla nejsou započteny platba případných správních poplatků ani činnost při autorském dozoru.

VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání díla. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. V. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.

Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.



5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

X.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh, bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Středisko volného času Fokus, **Nový Jičín**, příspěvková organizace a to nejpozději do 30-ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje výjma osobních údajů žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

V Novém Jičíně dne 11. 3. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....