

SOUHLAS s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení
č. SML/2022/0698/OSM

Město Šumperk,

se sídlem nám. Míru 1, Šumperk, PSČ: 787 01, IČO: 00303461

zastoupené Mgr. Tomášem Spurným, starostou

na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Nemocnice Šumperk a.s.,

se sídlem Šumperk, Nerudova 640/41, PSČ: 787 01, IČO: 47682795

zastoupená JUDr. Martinem Polachem, předsedou představenstva,

na straně druhé jako „nájemce“

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na technickém zhodnocení pronajatého majetku objektu (pronajatého nájemci na základě nájemní smlouvy MP/50/2005/Pro ze dne 30. 12. 2005, ve znění pozdějších dodatků) na budově „Pavilon C“ stojící na pozemku parcela číslo st. 5384, 5471, 5529, 5530, 5531, 5595, 5596 a 5597 v katastrálním území Šumperk,

1. Pronajímatel, jakožto vlastník parcel č. st. 5384, 5471, 5529, 5530, 5531, 5595, 5596 a 5597 v k. ú. Šumperk a na ní stojící budovy „Pavilon C“ souhlasí s provedením technického zhodnocení v ceně celkem 2 401 744,-Kč bez DPH spočívající v provedení stavebních úprav kongresového sálu umístěného ve 2.NP tohoto pavilonu dle „Seznamu technického zhodnocení“, který je přílohou č. 1 tohoto souhlasu.
2. Nájemce se zavazuje, že při realizaci technického zhodnocení budou respektovány bezpečnostně technické požadavky, zejména pak stavební zákon a další zákony a právní předpisy s tím související. Nájemce se zavazuje předmět technického zhodnocení provozovat na svůj náklad a nebezpečí.
3. Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede nájemce na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku nájemce a nezvyšuje hodnotu pronajatého hmotného majetku a nájemce má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
4. Při ukončení předmětného nájemního vztahu nebude nájemce požadovat po pronajímateli finanční vyrovnání vynaložených nákladů
5. Tento souhlas je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu a každá strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento souhlas neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

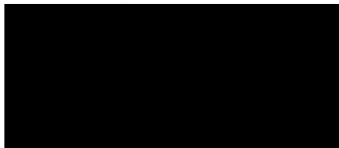
7. Strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto souhlasu, porozuměly mu a bez výhrad s ním souhlasí a zároveň prohlašují, že k uzavření tohoto souhlasu je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřely pod nátlakem nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
8. Tento souhlas byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperka RM č. 4365/22 ze dne 02.06.2022.


V Šumperku dne

22. 07. 2022

V Šumperku dne

22. 07. 2022

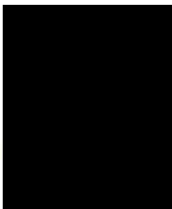

Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta


Nemocnice Šumperk a. s.
JUDr. Martin Polach
předseda představenstva



„pronajímatel“

„nájemce“



Příloha č. 1

k SOUHLASU s provedením stavebních úprav - technického zhodnocení

SEZNAM TECHNICKÉHO ZHDODNOCENÍ

na pronajatém majetku objektu "pavilopn C" na st.p.č. 5384, 5471, 5529, 5530, 5531, 5595, 5596 a 5597 v k.ú. Šumperk

Pol.	Dodavatel	Seznam prací	Částka bez DPH
1	PRUMHOR spol. s.r.o.	Akustický SDK podhled RIGITONE RL 8,12,15 na ocelovou křížovou konstrukci 166 m2 dle architektonického návrhu	301 280 Kč
2	ELRAM JS s.r.o.	Elektroinstalace včetně osvětlení dle PD	686 867 Kč
	TRIVISION s.r.o.	IT rozvody včetně audio a videotechniky dle PD	357 990 Kč
	FIREPROOF s.r.o.	Protipožární stěna a interiérová stěna včetně příslušenství a montáže	184 000 Kč
	MBG, spol. s r. o.	Obložení stěn a nábytek dle architektonického návrhu	393 694 Kč
	PRUMHOR spol. s.r.o.	Pokládka koberce s úpravou podkladu v prostorách Kongresový sál nemocnice Šumperk.	294 145 Kč
	RIMEX INTERIER s.r.o.	Vizualizace 3D - návrhu úprav kongresového sálu. CN fa. RIMEX INTERIER s.r.o.	22 000 Kč
	Malířství Horníček s.r.o.	Výmalba stěn a stropu dle studie Rimex	82 790 Kč
	ELRAM JS s.r.o.	Projektová dokumentace elektroinstalace	39 850 Kč
	MAPO marketing s.r.o.	3D logo Nemocnice Šumperk - provedení dle "logomanuálu" rozměr 5000 x 450mm, tloušťka 30mm, jednotlivá písmena na trnech s distancí 10mm od podkladu	39 128 Kč
	TRIVISION s.r.o.	PZTS - zabezpečovací systém	61 935 Kč
x	x	x	2 401 744 Kč

Částka celkem za provedené práce bez DPH	2 401 744 Kč
Částka celkem za provedené práce vč. DPH	2 906 110 Kč