

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel

Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace  
Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín  
Zastoupen: [REDACTED]  
IČ: 75089157  
DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)  
Bankovní spojení: [REDACTED]

a

### Zhotovitelem

Název: VDS, spol. s r. o.  
Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice  
Zastoupeno: [REDACTED]  
IČ: 45194980  
DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: [REDACTED]

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 2. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem realizace díla v rámci projektu s názvem: „Vybudování nových multifunkčních kluboven SVČ Fokus, Nový Jičín“. Projekt řeší zateplení 1.NP a nástavbu na střeše přízemní části objektu. Nástavba je konstrukčně řešena jako dřevostavba, která dispozičně navazuje na 2.NP hlavní budovy. V návaznosti na nástavbu je navrženo venkovní ocelové schodiště, které bude sloužit jako požární únik. V navržené nástavbě bude umístěn multifunkční sál s navazujícími sklady, kuchyňka, sociální zařízení, šatna a hala, která může zároveň sloužit jako zasedací místnost. Vytápění objektu včetně nové nástavby je řešeno stávající plynovou kotelnou. Dále budou provedeny stavební úpravy v interiéru budovy (učebna dílen) a předláždění příjezdového dvora. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla (dále jen jako „Smlouva“). Smluvní strany dále dne 2. 6. 2021 uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy, dne 5. 7. 2021 uzavřely dodatek č. 2 Smlouvy, dne 11. 11. 2022 Dodatek č. 3 Smlouvy, dne 15. 2. 2022 Dodatek č. 4 Smlouvy a dne 19. 4. 2022 Dodatek č. 5 smlouvy, jejichž předmětem je dohoda smluvních stran na zvýšení rozsahu Smlouvy o vícepráce a snížení rozsahu Smlouvy o méněpráce, čímž je dotčena celková cena za zhotovení předmětu smlouvy (dále jen jako „Dodatky“).
2. Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle § 2, odst. 1, zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, (dále jen jako „ZRS“) který jí ukládá povinnost uzavřenou smlouvu a uzavřené dodatky zveřejnit postupem podle tohoto zákona.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že Dodatky byly správně uveřejněny v Registru smluv dne 22. 7. 2022 a tedy v souladu s ust. § 6 odst. 1 ZRS nabyly účinnosti dnem uveřejnění, tj. až dne 22. 7. 2022.
4. Smluvní strany prohlašují, že k plnění z Dodatků došlo již před jejich uveřejněním v Registru smluv, a tedy před jejich účinností. Smluvní strany jsou si vědomy právních následků s tím spojených a v zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy a Dodatků ,

jakož i s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy, Dodatků a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku plnění z Dodatků před jejich uveřejněním v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných Dodatků, které tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaných Dodatků považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb. se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 340/2015 Sb.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 2. 6. 2021

Příloha č. 2 – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 5. 7. 2021

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 11. 11. 2021

Příloha č. 4 – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 15. 2. 2022

Příloha č. 5 – Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 19. 4. 2022

V Novém Jičíně dne 22. 7. 2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
[Redacted signature area]



# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2021


## I. Smluvní strany

---

### 1. Objednatel

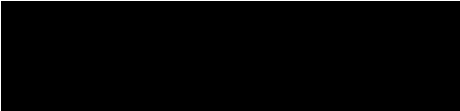
Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín

Zastoupen: 

IČO: 75089157

DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: 


Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických:

a

### 2. Zhotovitel

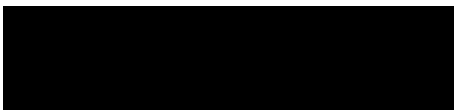
Název: VDS, spol. s r. o.

Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice

Zastoupeno: 

IČO: 45194980

DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických:

## II. Předmět dodatku

---

1. Dne 19. 2. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla – stavby „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy zvyšuje o práce a dodávky (vícepráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnové listy.

3. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy snižuje o práce a dodávky (méněpráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnové listy.

4. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s čl. IV. odst 6 a čl. VII. odst. 14 Smlouvy o dílo. Čl. VII odst. 1 Smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH        | 12 694 009,17        |
| DPH 21 %            | 2 665741,93          |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>15 359 751,10</b> |

#### Rekapitulace:

|                                    | <b>Kč bez DPH</b>    | <b>Kč vč. DPH</b>    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dle Smlouvy o dílo                 | 11 059 087,00        | 13 381 495,27        |
| Méněpráce                          | -458 967,93          | -555 351,20          |
| Vícepráce                          | 2 093 890,10         | 2 533 607,02         |
| Rozdíl vícepráce-méněpráce         | 1 634 922,17         | 1 978 255,83         |
| <b>Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo</b> | <b>12 694 009,17</b> | <b>15 359 751,10</b> |

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí dodatku jsou **přílohy**:

Příloha č. 1: Změnový list vč. rozpočtu – BOURACÍ PRÁCE

Příloha č. 2: Změnový list vč. rozpočtu - HYDROIZOLACE

- Příloha č. 3: Změnový list vč. rozpočtu – KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
- Příloha č. 4: Změnový list vč. rozpočtu - STŘECHY
- Příloha č. 5: Změnový list vč. rozpočtu - TERASA
- Příloha č. 6: Změnový list vč. rozpočtu – TESAŘSKÉ KONSTRUKCE
- Příloha č. 7: Změnový list vč. rozpočtu – ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE
- Příloha č. 8: Změnový list vč. rozpočtu – ZÁKLADY
- Příloha č. 9: Změnový list vč. rozpočtu – TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

V Novém Jičíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....



**ZMĚNOVÉ LISTY VČ. ROZPOČTŮ**

---

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                   |                 |                   |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - PŘÍPOČTY / ODPOČTY</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                   | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                              | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 20.04.2021                        | Konec výstavby: | Položek: 2        |
| JKSO:             |                                   | Zpracoval:      | Datum: 20.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady | B                   | Doplňkové náklady       | C           | Náklady na umístění stavby (NUS) |             |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| HSV                | Dodávky                     | 834 922,17          | Práce přesčas           | 0,00        | Zařízení staveniště              | 0,00        |
|                    | Montáž                      | 800 000,00          | Bez pevné podl.         | 0,00        | Mimostav. doprava                | 0,00        |
| PSV                | Dodávky                     | 0,00                | Kulturní památka        | 0,00        | Uzemní vlivy                     | 0,00        |
|                    | Montáž                      | 0,00                |                         |             | Provozní vlivy                   | 0,00        |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00                |                         |             | Ostatní                          | 0,00        |
|                    | Montáž                      | 0,00                |                         |             | NUS z rozpočtu                   | 0,00        |
| Ostatní materiál   |                             | 0,00                |                         |             |                                  |             |
| Přesun hmot a sutí |                             | 0,00                |                         |             |                                  |             |
| <b>ZRN celkem</b>  |                             | <b>1 634 922,17</b> | <b>DN celkem</b>        | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem</b>                | <b>0,00</b> |
|                    |                             |                     | <b>DN celkem z obj.</b> | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b> |
|                    |                             |                     |                         |             | <b>ORN celkem</b>                | <b>0,00</b> |
|                    |                             |                     |                         |             | <b>ORN celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b> |

|                   |                     |                |                   |                          |                     |
|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>         |                |                   |                          |                     |
| <b>Základ 15%</b> | <b>0,00</b>         | <b>DPH 15%</b> | <b>0,00</b>       | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>1 634 922,17</b> |
| <b>Základ 21%</b> | <b>1 634 922,17</b> | <b>DPH 21%</b> | <b>343 333,66</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>1 978 255,83</b> |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

### Stavební rozpočet

|               |                                   |                   |            |             |  |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS - PŘÍPOČTY / ODPOČTY</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                                   | Začátek výstavby: | 20.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                              | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                                   | Zpracováno dne:   | 20.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kód      | Zkrácený popis     | MJ  | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|----------|--------------------|-----|----------|----------------------|---------------------|
|   | 000VD    | Přípočty / odpočty |     |          |                      | 1 634 922,17        |
| 1 | 000-01VD | Přípočty           | kpř | 1,00     | 2 093 890,10         | 2 093 890,10        |
| 2 | 000-02VD | Odpočty            | kpř | -1,00    | 458 967,93           | -458 967,93         |

**Celkem: 1 634 922,17**

|   |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 01.1</b>  |                                   |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |  |                                   |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 5. 4. 2021  |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |  |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |  |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/>                                      | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>                                       | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy</b>   | na specifikaci:  |  |                                   |
|   | na výkresy:  | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |                                   |
|   | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>  |  |  |                                   |
| - Bourání atikových dílců.  |  |  |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |  |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.1. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.                              |  |  |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>  |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |  |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín   |  |  |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  |  |  |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |  |                                   |
| .....<br>TDS  |  |  |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>  |  |  |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |  |                                   |
| .....<br>AD-projektant  |  |  |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)  |  |  |                                   |



|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>   |  | <b>číslo ZL: 01.1</b> |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice         |                       |
| Změnový list vystavil:  | Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:  | 5. 4. 2021   |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <p>- Bourání atikových dílců.</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.1. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |  |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0  | Počet připojených výkresů: 6   |                       |
| Cena méně prací bez DPH:  | Cena víceprací bez DPH:  |                       |
| <b>1 826,83 Kč</b>  | <b>211 985,44 Kč</b>   |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:                                    |                       |
| <b>210 158,61 Kč</b>  |  |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:   | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                       |
| .....   | .....<br>Marek Dawid   |                       |
| Datum: 5. 4. 2021   | Datum: 5. 4. 2021  |                       |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.1**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Bourání atikových dílců.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

1. Provedením sondy do stávajícího střešního pláště bylo zjištěno, že atiku netvoří cihelné zdivo, ale betonové atikové prefabrikáty, na kterých dle vyjádření projektanta a přizvaného statika nelze ocelové ani dřevěné konstrukce nástavby zejména ze statických důvodů založit a musí se postupně demontovat.  
Toto řešení atiky nebylo možné předvídat i s ohledem na to, že nebyla k dispozici původní projektová dokumentace. Ke skutečnému řešení atiky byla pořízena fotodokumentace.

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                 |                 |                   |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS BOURACÍ PRÁCE - MP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                 | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                            | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 20.04.2021                      | Konec výstavby: | Položek: 1        |
| JKSO:             |                                 | Zpracoval:      | Datum: 20.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A          | Základní rozpočtové náklady | B                     | Doplňkové náklady        | C | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|---|----------------------------------|
| HSV        | Dodávky 0,00                | Práce přesčas 0,00    | Zařízení staveniště 0,00 |   |                                  |
|            | Montáž -1 800,72            | Bez pevné podl. 0,00  | Mimostav. doprava 0,00   |   |                                  |
| PSV        | Dodávky 0,00                | Kulturní památka 0,00 | Uzemní vlivy 0,00        |   |                                  |
|            | Montáž 0,00                 |                       | Provozní vlivy 0,00      |   |                                  |
| "M"        | Dodávky 0,00                |                       | Ostatní 0,00             |   |                                  |
|            | Montáž 0,00                 |                       | NUS z rozpočtu 0,00      |   |                                  |
|            | Ostatní materiál 0,00       |                       |                          |   |                                  |
|            | Presun hmot a sutí 0,00     |                       |                          |   |                                  |
| ZRN celkem | -1 800,72                   | DN celkem 0,00        | NUS celkem -26,11        |   |                                  |
|            |                             | DN celkem z obj. 0,00 | NUS celkem z obj. 0,00   |   |                                  |
|            |                             |                       | ORN celkem 0,00          |   |                                  |
|            |                             |                       | ORN celkem z obj. 0,00   |   |                                  |

|            |           |         |         |                   |           |
|------------|-----------|---------|---------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00      | DPH 15% | 0,00    | Celkem bez DPH    | -1 826,83 |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 21% | -383,63 | Celkem včetně DPH | -2 210,46 |
| Základ 21% | -1 826,83 |         |         |                   |           |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

Stavební rozpočet

|               |                                 |                   |            |             |  |
|---------------|---------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS BOURACÍ PRÁCE - MP</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                                 | Začátek výstavby: | 20.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                            | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                                 | Zpracováno dne:   | 20.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kod        | Zkrácený popis   | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|------------|--|----|----------|----------------------|---------------------|
|   | 96         | Bourání konstrukcí   |    |          |                      | -1 800,72           |
| 1 | 962032231M | Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC | m3 | -14,64   | 123,00               | -1 800,72           |

**Celkem:** -1 800,72

## Krycí list rozpočtu

|                   |  |                 |                   |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS BOURACÍ PRÁCE - ZM2NA - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |  | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                                     | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 17.04.2021                               | Konec výstavby: | Položek: 16       |
| JKSO:             |  | Zpracoval:      | Datum: 17.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A   | Základní rozpočtové náklady | B                 | Doplňkové náklady       | C           | Náklady na umístění stavby (NUS) |                 |
|-----|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| HSV | Dodávky                     | 4 461,07          | Práce přesčas           | 0,00        | Zařízení staveniště              | 0,00            |
|     | Montáž                      | 159 071,31        | Bez pevné podl.         | 0,00        | Mimostav. doprava                | 0,00            |
| PSV | Dodávky                     | 0,00              | Kulturní památka        | 0,00        | Uzemní vlivy                     | 0,00            |
|     | Montáž                      | 0,00              |                         |             | Provozní vlivy                   | 0,00            |
| "M" | Dodávky                     | 0,00              |                         |             | Ostatní                          | 0,00            |
|     | Montáž                      | 0,00              |                         |             | NUS z rozpočtu                   | 0,00            |
|     | Ostatní materiál            | 0,00              |                         |             |                                  |                 |
|     | Presun hmot a sutí          | 45 423,20         |                         |             |                                  |                 |
|     | <b>ZRN celkem</b>           | <b>208 955,58</b> | <b>DN celkem</b>        | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem</b>                | <b>3 029,86</b> |
|     |                             |                   | <b>DN celkem z obj.</b> | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b>     |
|     |                             |                   |                         |             | <b>ORN celkem</b>                | <b>0,00</b>     |
|     |                             |                   |                         |             | <b>ORN celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b>     |

|                   |                   |                |                  |                          |                   |
|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>       | <b>DPH 15%</b> | <b>0,00</b>      | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>211 985,44</b> |
| <b>Základ 15%</b> | <b>0,00</b>       | <b>DPH 21%</b> | <b>44 516,94</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>256 502,38</b> |
| <b>Základ 21%</b> | <b>211 985,44</b> |                |                  |                          |                   |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |  |                   |            |             |  |
|---------------|--|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS BOURACÍ PRÁCE - ZM2NA - VCP</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |  | Začátek výstavby: | 17.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                                     | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |  | Zpracováno dne:   | 17.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č  | Kód            | Zkrácený popis  | MJ  | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|----------------|---|-----|----------|----------------------|---------------------|
|    | <b>61</b>      | <b>Úprava povrchů vnitřní</b>   |     |          |                      | <b>2 235,26</b>     |
| 1  | 612456111R00IM | Vyrovnání stěn z dílců délky do 1200 mm   | m2  | 9,60     | 91,89                | 882,14              |
| 2  | 612456119R00IM | Příplat. za tažení mělkého žlábků, vyrovn. bet. povrchu                                       | m   | 48,00    | 28,19                | 1 353,12            |
|    | <b>96</b>      | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |          |                      | <b>162 119,44</b>   |
| 3  | 962032241R00IM | Bourání zdíva z cihel pálených na MC  | m3  | 5,96     | 895,00               | 5 337,78            |
| 4  | 964052111R00IM | Bourání prefabrikovaných ŽB dílců   | m3  | 9,38     | 5 435,00             | 51 002,04           |
| 5  | 966035121R00   | Bourání říms železobetonových vložení nad 50 cm   | m   | 10,00    | 757,00               | 7 570,00            |
| 6  | 966079881R00   | Přeušení ocelových profilů průřezu do 7 cm2   | kus | 30,00    | 111,00               | 3 330,00            |
| 7  | 967023693R00IM | Přisekání kamenných nebo jiných ploch nad 2 m2 - betonový povrch po dem. dílců                | m2  | 9,40     | 388,00               | 3 647,20            |
| 8  | 970251250R00   | Rezáni železobetonu hl. řezu 250 mm   | m   | 10,00    | 1 634,01             | 16 340,10           |
| 9  | 949942101R00   | Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m - břemeno v podvěsu, postupná demontáž dílců | h   | 45,00    | 1 646,00             | 74 070,00           |
| 10 | 998017002      | Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m                                       | t   | 2,55     | 322,00               | 822,32              |
|    | <b>S</b>       | <b>Přesuny suti</b>   |     |          |                      | <b>44 600,87</b>    |
| 11 | 979011111R00IM | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP   | t   | 20,45    | 350,00               | 7 155,75            |
| 12 | 997013501      | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t   | 20,45    | 305,00               | 6 235,73            |
| 13 | 997013509      | Příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t   | 204,45   | 15,00                | 3 066,75            |
| 14 | 979082111R00IM | Vnitrostavební doprava suti do 10 m   | t   | 20,45    | 318,01               | 6 501,71            |
| 15 | 979990108R00   | Poplatek za skládku suti - železobeton  | t   | 14,48    | 1 375,00             | 19 911,38           |
| 16 | 997013831      | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) - násypy střeš. beton, cihla    | t   | 5,96     | 290,00               | 1 729,56            |

Celkem:

208 955,58

|   |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 01.2</b>  |                                   |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |  |                                   |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 5. 4. 2021  |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |  |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |  |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/>                                      | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>                                       | osobně <input type="checkbox"/>   |
| Odkazy  | na specifikaci:  |  |                                   |
|   | na výkresy:  | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |                                   |
|   | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>  |  |  |                                   |
| - Doplnění asfaltového pásu – pojistné izolace.   |  |  |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |  |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.2. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.                              |  |  |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>  |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |  |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín   |  |  |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  |  |  |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |  |                                   |
| .....<br>TDS  |  |  |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>  |  |  |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |  |                                   |
| .....<br>AD-projektant  |  |  |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)  |  |  |                                   |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |   | <b>číslo ZL: 01.2</b> |
|--|---|-----------------------|
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                |                       |
| Změnový list vystavil:   | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:   | 5. 4. 2021  |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <p>- Doplnění asfaltového pásu – pojistné izolace.</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.2. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |   |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 6  |                       |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:   |                       |
| <b>0,00 Kč</b>   | <b>194 710,00 Kč</b>  |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:   |                       |
| <b>194 710,00 Kč</b>   |   |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:   |                       |
| .....  | .....<br>Marek Dawid  |                       |
| Datum: 5. 4. 2021  | Datum: 5. 4. 2021   |                       |



## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.2**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Doplnění asfaltového pásu – pojistné izolace

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Demontáží stávajícího střešního souvrství dojde k obnažení panelového stropu až do doby definitivního zastřešení všech částí nástavby. K minimalizaci rizika škod na majetku objednatele, způsobených průnikem srážkových vod do odhalených konstrukcí funkční a provozované budovy je doplnění pojistné hydroizolace nutné. Viz změnový výkres 01

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |   |                             |                   |
|-------------------|---|-----------------------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS HYDROIZOLACE - ZMĚNA - VCP</b> | Objednatel:                 | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |   | Projektant:                 | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                                    | Zhotovitel: VDS spol s r.o. | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 16.04.2021                              | Konec výstavby:             | Položek: 7        |
| JKSO:             |   | Zpracoval:                  | Datum: 16.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                                  | Základní rozpočtové náklady           | B  | Doplňkové náklady | C  | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--|----------------------------------|
| HSV                                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00           | Práce přesčas 0,00<br>Bez pevné podl. 0,00 |                   | Zařízení staveniště 0,00<br>Mimostav. doprava 0,00 |                                  |
| PSV                                | Dodávky 95 223,42<br>Montáž 94 237,93 | Kulturní památka 0,00                      |                   | Uzemní vlivy 0,00<br>Provozní vlivy 0,00           |                                  |
| "M"                                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00           |  |                   | Ostatní 0,00<br>NUS z rozpočtu 0,00                |                                  |
| <b>Ostatní materiál</b> 0,00       |                                       |  |                   |  |                                  |
| <b>Presun hmot a sutí</b> 2 465,71 |                                       |  |                   |  |                                  |
| <b>ZRN celkem</b> 191 927,06       |                                       | <b>DN celkem</b> 0,00                      |                   | <b>NUS celkem</b> 2 782,94                         |                                  |
|                                    |                                       | <b>DN celkem z obj.</b> 0,00               |                   | <b>NUS celkem z obj.</b> 0,00                      |                                  |
|                                    |                                       |  |                   | <b>ORN celkem</b> 0,00                             |                                  |
|                                    |                                       |  |                   | <b>ORN celkem z obj.</b> 0,00                      |                                  |

|                              |                          |                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Základ 0%</b> 0,00        | <b>DPH 15%</b> 0,00      | <b>Celkem bez DPH</b> 194 710,00    |
| <b>Základ 15%</b> 0,00       | <b>DPH 21%</b> 40 889,10 | <b>Celkem včetně DPH</b> 235 599,10 |
| <b>Základ 21%</b> 194 710,00 |                          |                                     |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |   |                   |            |             |                 |
|---------------|---|-------------------|------------|-------------|-----------------|
| Název stavby: | <b>FOKUS HYDROIZOLACE - ZMĚNA - VCP</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |                 |
| Druh stavby:  |   | Začátek výstavby: | 16.04.2021 | Projektant: |                 |
| Lokalita:     | N.J.                                    | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: | VDS spol s r.o. |
| JKSO:         |   | Zpracováno dne:   | 16.04.2021 | Zpracoval:  |                 |

| Č | Kód            | Zkrácený popis                                   | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|----------------|--|----|----------|----------------------|---------------------|
|   | 712            | <b>Izolace střech (živičné krytiny)</b>          |    |          |                      | <b>191 927,06</b>   |
| 1 | 771101111R00   | Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm    | m2 | 320,00   | 166,00               | 53 120,00           |
| 2 | 58500641       | rychleztvrdnoucí závlčková malta                 | kg | 320,00   | 21,00                | 6 720,00            |
| 3 | 712311101R00IM | Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP  | m2 | 371,00   | 12,39                | 4 596,69            |
| 4 | 11163150IM     | Lak asfaltový izolační                           | t  | 0,11     | 35 680,00            | 3 996,16            |
| 5 | 712341559R00IM | Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přilavením | m2 | 371,00   | 111,50               | 41 366,50           |
| 6 | 62642019       | těžký asfaltový pás                              | m2 | 426,00   | 187,00               | 79 662,00           |
| 7 | 998712101R00IM | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m  | t  | 2,09     | 1 179,00             | 2 465,71            |
|   | <b>6</b>       |  |    |          |                      | <b>0,00</b>         |

**Celkem: 191 927,06**

|   |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 01.3</b>  |                                   |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |  |                                   |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 5. 4. 2021  |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |  |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |  |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/>                                      | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>                                       | osobně <input type="checkbox"/>   |
| Odkazy na specifikaci:  |  |  |                                   |
|   | na výkresy:  | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |                                   |
|   | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>  |  |  |                                   |
| - Doplnění klempířských konstrukcí.   |  |  |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |  |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.3. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.                              |  |  |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>  |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |  |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |  |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín   |  |  |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  |  |  |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |  |                                   |
| .....<br>TDS  |  |  |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>  |  |  |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |  |                                   |
| .....<br>AD-projektant  |  |  |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)  |  |  |                                   |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>   |   | <b>číslo ZL: 01.3</b> |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                |                       |
| Změnový list vystavil:  | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:  | 5. 4. 2021  |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Doplnění klempířských konstrukcí.</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.3. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |   |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0  | Počet připojených výkresů: 6  |                       |
| Cena méně prací bez DPH:  | Cena víceprací bez DPH:   |                       |
| <b>0,00 Kč</b>  | <b>251 934,73 Kč</b>  |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:   |                       |
| <b>251 934,73 Kč</b>  |   |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:   | Podpis zmocněnce zhotovitele:   |                       |
| .....   | .....<br>Marek Dawid  |                       |
| Datum: 5. 4. 2021   | Datum: 5. 4. 2021   |                       |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.3**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Doplnění klempířských konstrukcí.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Doplnění klempířských prvků (demontáže, dodávky, montáže) – V průběhu přípravy stavby bylo zjištěno, že projektová dokumentace a rozpočet neobsahuje některé klempířské výrobky. Projektant byl vyzván ke zpracování výpisu chybějících klempířských prvků. Zhotovitel doplněný výpis ocenil včetně montáže. Změnový výkres 05

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |   |                 |                   |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE -<br/>ZMĚNA - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |   | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.  | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 17.04.2021  | Konec výstavby: | Položek: 13       |
| JKSO:             |   | Zpracoval:      | Datum: 17.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| <b>A</b>                  | Základní rozpočtové náklady            | <b>B</b>  | Doplňkové náklady | <b>C</b>   | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|---------------------------|--|---|-------------------|--|----------------------------------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00            | Práce přesčas 0,00<br>Bez pevné podl. 0,00            |                   | Zařízení staveniště 0,00<br>Mimostav. doprava 0,00   | 0,00<br>0,00                     |
| <b>PSV</b>                | Dodávky 179 692,22<br>Montáž 49 200,55 | Kulturní památka 0,00                                 |                   | Uzemní vlivy 0,00<br>Provozní vlivy 0,00   | 0,00<br>0,00                     |
| <b>"M"</b>                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00            |   |                   | Ostatní 0,00<br>NUS z rozpočtu 0,00  | 0,00<br>0,00                     |
| <b>Ostatní materiál</b>   | 0,00                                   |   |                   |  |                                  |
| <b>Přesun hmot a suti</b> | 19 441,12                              |   |                   |  |                                  |
| <b>ZRN celkem</b>         | 248 333,89                             | <b>DN celkem</b> 0,00<br><b>DN celkem z obj.</b> 0,00 |                   | <b>NUS celkem</b> 3 600,84<br><b>NUS celkem z obj.</b> 0,00<br><b>ORN celkem</b> 0,00<br><b>ORN celkem z obj.</b> 0,00 |                                  |

|                   |            |                |           |                          |            |
|-------------------|------------|----------------|-----------|--------------------------|------------|
| <b>Základ 0%</b>  | 0,00       |                |           |                          |            |
| <b>Základ 15%</b> | 0,00       | <b>DPH 15%</b> | 0,00      | <b>Celkem bez DPH</b>    | 251 934,73 |
| <b>Základ 21%</b> | 251 934,73 | <b>DPH 21%</b> | 52 906,29 | <b>Celkem včetně DPH</b> | 304 841,02 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |  |                   |            |             |  |
|---------------|--|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | FOKUS - KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE - ZMĚNA - VCP | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |  | Začátek výstavby: | 17.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                                   | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |  | Zpracováno dne:   | 17.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č  | Kód          | Zkrácený popis                                    | MJ  | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|--------------|---|-----|----------|----------------------|---------------------|
|    | <b>712</b>   | <b>Izolace střech (živičné krytiny)</b>           |     |          |                      | <b>24 387,84</b>    |
| 1  | 712378005R00 | Sténová lišta vyhnutá RŠ 70 mm                    | m   | 65,70    | 146,99               | 9 657,24            |
| 2  | 712378003R00 | Atiková okapnice RŠ 250 mm                        | m   | 60,00    | 245,51               | 14 730,60           |
|    | <b>764</b>   | <b>Konstrukce klempířské</b>                      |     |          |                      | <b>223 946,05</b>   |
| 3  | 764222420R00 | Oplechování okapů Ti Zn, tvrdá krytina, rš 330 mm | m   | 17,10    | 616,01               | 10 533,77           |
| 4  | 553443134    | Sněhové zachytávače trubkové                      | kus | 34,20    | 2 095,00             | 71 649,00           |
| 5  | 764251410RAA | Žlab z TiZn plechu podokapní čtyřhranný           | m   | 11,00    | 816,03               | 8 976,33            |
| 6  | 764251410RAB | Žlab z TiZn plechu podokapní čtyřhranný           | m   | 32,35    | 917,02               | 29 665,60           |
| 7  | 764259431R00 | Kotlík čtyřhran. pro žlabu Ti Zn 200x250x300 mm   | kus | 2,00     | 1 176,99             | 2 353,98            |
| 8  | 764291410R00 | Závětná lišta z Ti Zn plechu, rš 250 mm           | m   | 42,50    | 491,50               | 20 888,75           |
| 9  | 764554401R00 | Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 75 mm   | m   | 9,20     | 558,00               | 5 133,60            |
| 10 | 764554403R00 | Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm  | m   | 23,10    | 727,00               | 16 793,70           |
| 11 | 553449152    | Oplechování říms rš 220 mm                        | m   | 11,70    | 385,50               | 4 510,35            |
| 12 | 553449191    | Oplechování atiky terasy rš 620 mm                | m   | 32,35    | 1 051,00             | 33 999,85           |
| 13 | 998764202R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m | %   | 9 720,56 | 2,00                 | 19 441,12           |

Celkem:

248 333,89



|   |  |                                 |                                   |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 01.4</b>           |                                   |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice       |                                 |                                   |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín     | Datum: 5. 4. 2021               |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |                                 |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |                                 |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>  | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy</b> na specifikaci:   |  |                                 |                                   |
| na výkresy:   | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |                                 |                                   |
| na rozpočtové podklady:   | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |                                 |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>  |  |                                 |                                   |
| - Změna skladby střech.   |  |                                 |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |                                 |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.4. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.                              |  |                                 |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>                   |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |                                 |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                 |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín   |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |                                 |                                   |
| .....<br>TDS  |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>  |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |                                 |                                   |
| .....<br>AD-projektant  |  |                                 |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)  |  |                                 |                                   |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |   | <b>číslo ZL: 01.4</b> |
|--|---|-----------------------|
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                |                       |
| Změnový list vystavil:   | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:   | 5. 4. 2021  |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <p>- Změna skladby střech.</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.4. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |   |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 6  |                       |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:   |                       |
| <b>7 913,10 Kč</b>   | <b>269 510,69 Kč</b>  |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:   |                       |
| <b>261 597,59 Kč</b>   |   |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:   |                       |
| .....  | .....<br>Marek Dawid  |                       |
| Datum: 5. 4. 2021  | Datum: 5. 4. 2021   |                       |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.4**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Změna skladby střech.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Změna skladby střech – V průběhu přípravy stavby byl projektant vyzván k ověření skladby konstrukce válcové a ploché střechy zejména s ohledem na tepelný odpor a kondenzaci vodních par. Na základě tohoto ověření byly upraveny tloušťky tepelných izolací, zvětšena výška odvětrávané mezery a upravena parozábrana. Viz změnový výkres **01**.

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |                             |                 |                   |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS STŘECHA PLOCHÁ</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                             | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                        | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 20.04.2021                  | Konec výstavby: | Položek: 1        |
| JKSO:             |                             | Zpracoval:      | Datum: 20.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                           |                    | B                 |                  | C                                |                     |         |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
| Základní rozpočtové náklady |                    | Doplňkové náklady |                  | Náklady na umístění stavby (NUS) |                     |         |
| HSV                         | Dodávky            | 0,00              | Práce přesčas    | 0,00                             | Zařízení staveniště | 0,00    |
|                             | Montáž             | -7 800,00         | Bez pevné podl.  | 0,00                             | Mimostav. doprava   | 0,00    |
| PSV                         | Dodávky            | 0,00              | Kulturní památka | 0,00                             | Uzemní vlivy        | 0,00    |
|                             | Montáž             | 0,00              |                  |                                  | Provozní vlivy      | 0,00    |
| "M"                         | Dodávky            | 0,00              |                  |                                  | Ostatní             | 0,00    |
|                             | Montáž             | 0,00              |                  |                                  | NUS z rozpočtu      | 0,00    |
|                             | Ostatní materiál   | 0,00              |                  |                                  |                     |         |
|                             | Přesun hmot a sutí | 0,00              |                  |                                  |                     |         |
| ZRN celkem                  |                    | -7 800,00         | DN celkem        | 0,00                             | NUS celkem          | -113,10 |
|                             |                    |                   | DN celkem z obj. | 0,00                             | NUS celkem z obj.   | 0,00    |
|                             |                    |                   |                  |                                  | ORN celkem          | 0,00    |
|                             |                    |                   |                  |                                  | ORN celkem z obj.   | 0,00    |

|            |           |         |           |                   |           |
|------------|-----------|---------|-----------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00      | DPH 15% | 0,00      | Celkem bez DPH    | -7 913,10 |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 21% | -1 661,75 | Celkem včetně DPH | -9 574,85 |
| Základ 21% | -7 913,10 |         |           |                   |           |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

### Stavební rozpočet

|               |                             |                   |            |             |  |
|---------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS STŘECHA PLOCHA</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                             | Začátek výstavby: | 20.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                        | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                             | Zpracováno dne:   | 20.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kod     | Zkrácený popis                               | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|---------|--|----|----------|----------------------|---------------------|
|   | 16      | Přemístění výkopku                           |    |          |                      | -7 800,00           |
| 1 | 16072IM | Střešní plášť - plochá střecha -odpočet fóle | m2 | -65,00   | 120,00               | -7 800,00           |

**Celkem: -7 800,00**

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                |                 |                   |
|-------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS CHA PLOCH'8 - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                           | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 19.04.2021                     | Konec výstavby: | Položek: 3        |
| JKSO:             |                                | Zpracoval:      | Datum: 19.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A          | Základní rozpočtové náklady                        | B  | Doplňkové náklady | C  | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|------------|--|--|-------------------|--|----------------------------------|
| HSV        | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00                        | Práce přesčas 0,00<br>Bez pevné podl. 0,00 |                   | Zařízení staveniště 0,00<br>Mimostav. doprava 0,00                                       |                                  |
| PSV        | Dodávky 26 720,86<br>Montáž 13 004,68              | Kulturní památka 0,00                      |                   | Uzemní vlivy 0,00<br>Provozní vlivy 0,00   |                                  |
| "M"        | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00                        |  |                   | Ostatní 0,00<br>NUS z rozpočtu 0,00  |                                  |
|            | Ostatní materiál 0,00<br>Přesun hmot a sutí 703,91 |  |                   |  |                                  |
| ZRN celkem | 40 429,45  | DN celkem 0,00<br>DN celkem z obj. 0,00    |                   | NUS celkem 586,23<br>NUS celkem z obj. 0,00<br>ORN celkem 0,00<br>ORN celkem z obj. 0,00 |                                  |

|            |           |         |          |                   |           |
|------------|-----------|---------|----------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00      | DPH 15% | 0,00     | Celkem bez DPH    | 41 015,68 |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 21% | 8 613,29 | Celkem včetně DPH | 49 628,97 |
| Základ 21% | 41 015,68 |         |          |                   |           |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

### Stavební rozpočet

|               |                                |                   |            |             |  |
|---------------|--------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS CHA PLOCH'S - VCP</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                                | Začátek výstavby: | 19.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                           | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                                | Zpracováno dne:   | 19.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kód          | Zkrácený popis                                   | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|--------------|--|----|----------|----------------------|---------------------|
|   | 711          | <b>Izolace proti vodě</b>                        |    |          |                      | <b>40 429,45</b>    |
| 1 | 711151111RU1 | Izolace proti vlhk. vodorovná samolepicím pásem  | m2 | 119,60   | 285,99               | 34 204,40           |
| 2 | 711152111RU1 | Izolace proti vlhkosti svislá samolepicím pásem  | m2 | 17,64    | 312,99               | 5 521,14            |
| 3 | 998711103    | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m | t  | 0,56     | 1 259,00             | 703,91              |

**Celkem: 40 429,45**

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                    |                 |                   |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS STŘECHA VÁLCOVÁ - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                    | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                               | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 18.04.2021                         | Konec výstavby: | Položek: 15       |
| JKSO:             |                                    | Zpracoval:      | Datum: 18.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                         | Základní rozpočtové náklady | B          | Doplňkové náklady       | C    | Náklady na umístění stavby (NUS) |          |
|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------|----------------------------------|----------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky                     | 10 127,40  | Práce přesčas           | 0,00 | Zařízení staveniště              | 0,00     |
|                           | Montáž                      | 19 280,00  | Bez pevné podl.         | 0,00 | Mimostav. doprava                | 0,00     |
| <b>PSV</b>                | Dodávky                     | 85 161,93  | Kulturní památka        | 0,00 | Uzemní vlivy                     | 0,00     |
|                           | Montáž                      | 78 434,52  |                         |      | Provozní vlivy                   | 0,00     |
| <b>"M"</b>                | Dodávky                     | 0,00       |                         |      | Ostatní                          | 0,00     |
|                           | Montáž                      | 0,00       |                         |      | NUS z rozpočtu                   | 0,00     |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             | 0,00       |                         |      |                                  |          |
| <b>Přesun hmot a suti</b> |                             | 32 225,33  |                         |      |                                  |          |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | 225 229,19 | <b>DN celkem</b>        | 0,00 | <b>NUS celkem</b>                | 3 265,82 |
|                           |                             |            | <b>DN celkem z obj.</b> | 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b>         | 0,00     |
|                           |                             |            |                         |      | <b>ORN celkem</b>                | 0,00     |
|                           |                             |            |                         |      | <b>ORN celkem z obj.</b>         | 0,00     |

|                   |            |                |           |                          |            |
|-------------------|------------|----------------|-----------|--------------------------|------------|
| <b>Základ 0%</b>  | 0,00       |                |           |                          |            |
| <b>Základ 15%</b> | 0,00       | <b>DPH 15%</b> | 0,00      | <b>Celkem bez DPH</b>    | 228 495,01 |
| <b>Základ 21%</b> | 228 495,01 | <b>DPH 21%</b> | 47 983,95 | <b>Celkem včetně DPH</b> | 276 478,96 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
|                         |                         |                         |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:



## Stavební rozpočet

|               |                             |                   |            |             |  |
|---------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | FOKUS STŘECHA VÁLCOVÁ - VCP | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                             | Začátek výstavby: | 18.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                        | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                             | Zpracováno dne:   | 18.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č  | Kód            | Zkrácený popis                                      | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|----------------|---|----|----------|----------------------|---------------------|
|    | <b>713</b>     | <b>Izolace tepelné</b>                              |    |          |                      | <b>33 330,33</b>    |
| 1  | 765799313RL2   | Montáž fólie na bednění přibitím, přeplepení spojů  | m2 | 217,00   | 152,50               | 33 092,50           |
| 2  | 998713103      | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m      | t  | 0,22     | 1 096,00             | 237,83              |
|    | <b>762</b>     | <b>Konstrukce tesáfské</b>                          |    |          |                      | <b>147 783,95</b>   |
| 3  | 762311121R00   | Impregnace řeziva tlakovakuumová Bochemit OB        | m3 | 5,97     | 1 883,00             | 11 247,16           |
| 4  | 762341310R00IM | Montáž bednění střeš oblouk., prkna hrubá na sraz   | m2 | 217,00   | 142,00               | 30 814,00           |
| 5  | 60511081       | Řezivo SM střešové tl. 18-32 jakost II, L=4-6 m     | m3 | 6,57     | 5 505,00             | 36 169,50           |
| 6  | 762340132RAI   | Laťování střeš rozteč do 80 cm, impregnace          | m2 | 108,50   | 102,00               | 11 067,00           |
| 7  | 60517111       | Lať střešní 40x60 mm                                | m3 | 0,86     | 5 765,00             | 4 969,43            |
| 8  | 762340132RAI   | Laťování střeš výroba, impregnace, montáž podkladků | m2 | 108,50   | 102,00               | 11 067,00           |
| 9  | 60517111       | Lať střešní 40x60 mm                                | m3 | 0,42     | 5 765,00             | 2 427,07            |
| 10 | 762084211R00   | Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m  | m2 | 434,00   | 30,20                | 13 106,80           |
| 11 | 762395000R00IM | Spojovací a ochranné prostředky pro střešy          | m3 | 7,85     | 1 227,00             | 9 636,00            |
| 12 | 998762202R00   | Přesun hmot pro tesáfské konstrukce, výšky do 12 m  | %  | 4 320,00 | 4,00                 | 17 280,00           |
|    | <b>H766</b>    | <b>Konstrukce truhlářské</b>                        |    |          |                      | <b>44 114,90</b>    |
| 13 | 766VD          | SDK podhled napojení na obvodové konstrukce         | m  | 149,40   | 146,00               | 21 812,40           |
| 14 | 762VD          | Příplatek k SDK podhledu za zavěšení                | m2 | 217,00   | 35,00                | 7 595,00            |
| 15 | 998766202R00   | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m   | %  | 9 805,00 | 1,50                 | 14 707,50           |

**Celkem: 225 229,19**

|   |  |                                 |                                   |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 01.5</b>           |                                   |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice       |                                 |                                   |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín     | Datum: 5. 4. 2021               |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |                                 |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |                                 |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>  | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy</b> na specifikaci:   |  |                                 |                                   |
| na výkresy:   | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |                                 |                                   |
| na rozpočtové podklady:   | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |                                 |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>  |  |                                 |                                   |
| - Změna skladby terasy.   |  |                                 |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |                                 |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.5. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.                              |  |                                 |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>                   |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |                                 |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                 |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín   |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |                                 |                                   |
| .....<br>TDS  |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>  |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |                                 |                                   |
| .....<br>AD-projektant  |  |                                 |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)  |  |                                 |                                   |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |  | <b>číslo ZL: 01.5</b> |
|--|--|-----------------------|
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice         |                       |
| Změnový list vystavil:   | Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:   | 5. 4. 2021   |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <p>- Změna skladby terasy.</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.5. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |  |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 6   |                       |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:  |                       |
| <b>107 866,71 Kč</b>   | <b>455 110,17 Kč</b>   |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:                                    |                       |
| <b>347 243,46 Kč</b>   |  |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                       |
| .....  | .....<br>Marek Dawid   |                       |
| Datum: 5. 4. 2021  | Datum: 5. 4. 2021  |                       |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.5**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Změna skladby terasy.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Změna skladby terasy – V zadávací dokumentaci byla navržena pochůzí terasa z kompozitních fošen. Aktuálně požaduje zadavatel realizovat terasu z části z keramické dlažby s ocelovými, pozinkovanými schody z pororoštu a zbývající plochu využít jako vegetační střechu. Zadavatel požaduje změnu s ohledem na budoucí využití a údržbu. Viz skladby změnový výkres **02**.

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                   |                 |                   |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS STŘECHA TERASA - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                   | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                              | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 19.04.2021                        | Konec výstavby: | Položek: 41       |
| JKSO:             |                                   | Zpracoval:      | Datum: 19.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| <b>A</b>                  | Základní rozpočtové náklady |            | <b>B</b>                | Doplňkové náklady |                          | <b>C</b> | Náklady na umístění stavby (NUS) |  |
|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|----------|----------------------------------|--|
| <b>HSV</b>                | Dodávky                     | 89 159,67  | Práce přesčas           | 0,00              | Zařízení staveniště      | 0,00     |                                  |  |
|                           | Montáž                      | 18 332,42  | Bez pevné podl.         | 0,00              | Mimostav. doprava        | 0,00     |                                  |  |
| <b>PSV</b>                | Dodávky                     | 290 983,88 | Kulturní památka        | 0,00              | Uzemní vlivy             | 0,00     |                                  |  |
|                           | Montáž                      | 47 286,97  |                         |                   | Provozní vlivy           | 0,00     |                                  |  |
| <b>"M"</b>                | Dodávky                     | 0,00       |                         |                   | Ostatní                  | 0,00     |                                  |  |
|                           | Montáž                      | 0,00       |                         |                   | NUS z rozpočtu           | 0,00     |                                  |  |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             | 0,00       |                         |                   |                          |          |                                  |  |
| <b>Přesun hmot a suti</b> |                             | 2 842,45   |                         |                   |                          |          |                                  |  |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | 448 605,39 | <b>DN celkem</b>        | 0,00              | <b>NUS celkem</b>        | 6 504,78 |                                  |  |
|                           |                             |            | <b>DN celkem z obj.</b> | 0,00              | <b>NUS celkem z obj.</b> | 0,00     |                                  |  |
|                           |                             |            |                         |                   | <b>ORN celkem</b>        | 0,00     |                                  |  |
|                           |                             |            |                         |                   | <b>ORN celkem z obj.</b> | 0,00     |                                  |  |

|                   |            |                |           |                          |            |  |  |
|-------------------|------------|----------------|-----------|--------------------------|------------|--|--|
| <b>Základ 0%</b>  | 0,00       |                |           |                          |            |  |  |
| <b>Základ 15%</b> | 0,00       | <b>DPH 15%</b> | 0,00      | <b>Celkem bez DPH</b>    | 455 110,17 |  |  |
| <b>Základ 21%</b> | 455 110,17 | <b>DPH 21%</b> | 95 573,14 | <b>Celkem včetně DPH</b> | 550 683,31 |  |  |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

*Poznámka:*

Stavební rozpočet

|               |                            |                   |            |             |  |
|---------------|----------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | FOKUS STŘECHA TERASA - VCP | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                            | Začátek výstavby: | 19.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                       | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                            | Zpracováno dne:   | 19.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č  | Kód            | Zkrácený popis  | MJ  | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|----------------|---|-----|----------|----------------------|---------------------|
|    | <b>18</b>      | <b>Povrchové úpravy terénu</b>                                    |     |          |                      | <b>45 977,85</b>    |
| 1  | 183901111R00IM | Příprava nádob na výsadbu H do 70 cm pl. do 0,3 m2                | kus | 74,70    | 335,00               | 25 024,50           |
| 2  | 10371524       | Substrát střešní intenzivní                                       | m3  | 7,47     | 2 805,00             | 20 953,35           |
|    | <b>28</b>      | <b>Zpevňování hornin a konstrukcí</b>                             |     |          |                      | <b>49 012,42</b>    |
| 3  | 712361701R00IM | Povlaková krytina stěch do 10°, fólii volně                       | m2  | 112,50   | 76,79                | 8 538,88            |
| 4  | 283220186      | Fólie tl. 1,5 mm š. 2150 mm                                       | m2  | 129,38   | 286,50               | 37 065,94           |
| 5  | 712361701R00IM | Povlaková krytina stěch do 10°, fólii volně spoj 2 pásů           | m2  | 7,20     | 76,79                | 552,89              |
| 6  | 712562701R00   | Zesílení spojů páskem fólie řš.10 cm                              | m2  | 7,20     | 96,10                | 691,92              |
| 7  | 283220186      | Fólie tl. 1,5 mm š. 2150 mm                                       | m2  | 7,20     | 286,50               | 2 062,80            |
|    | <b>63</b>      | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                             |     |          |                      | <b>1 942,50</b>     |
| 8  | 631315811R00IM | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm                                  | m3  | 0,50     | 3 885,00             | 1 942,50            |
|    | <b>712</b>     | <b>Izolace střeš (živičné krytiny)</b>                            |     |          |                      | <b>85 684,40</b>    |
| 9  | 712378007R00   | Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm                                    | m   | 18,00    | 142,49               | 2 564,82            |
| 10 | 712378006R00   | Rohová lišta vnější RŠ 100 mm                                     | m   | 18,00    | 142,49               | 2 564,82            |
| 11 | 712378005R00   | Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm                                    | m   | 6,00     | 146,99               | 881,94              |
| 12 | 712378004R00   | Závětmá lišta RŠ 250 mm   | m   | 15,00    | 245,51               | 3 682,65            |
| 13 | 283220186      | Fólie střešní na detaily tl. 1,5 mm - přifezy                     | m2  | 23,05    | 286,50               | 6 602,68            |
| 14 | 712391171R00IM | Povlaková krytina stěch do 10°, podklad. textilie                 | m2  | 112,50   | 49,10                | 5 523,75            |
| 15 | 69365997IM     | Textilie netk. 300 g/m2 do š. 250 cm                              | m2  | 153,90   | 12,40                | 1 908,36            |
| 16 | 712391171R00IM | Povlaková krytina stěch do 10°, podklad. textilie svisle          | m2  | 15,00    | 49,10                | 736,50              |
| 17 | 69365997IM     | Textilie netk. 300 g/m2 do š. 250 cm                              | m2  | 20,52    | 12,40                | 254,45              |
| 18 | 712391172R00IM | Povlaková krytina stěch do 10°, ochran. textilie pod zeminu       | m2  | 74,40    | 62,00                | 4 612,80            |
| 19 | 67352006       | Geotextilie netkaná 500 g/m2                                      | m2  | 85,56    | 40,20                | 3 439,51            |
| 20 | 712391171R00IM | Povlaková krytina stěch do 10°, podklad. textilie pod drenáž      | m2  | 74,70    | 49,10                | 3 667,77            |
| 21 | 69365997IM     | Textilie netk. 300 g/m2 do š. 250 cm                              | m2  | 85,56    | 12,40                | 1 060,94            |
| 22 | 28323123       | Fólie nöpová tl. 2,0 mm 1,75x0,80 m                               | kus | 85,91    | 478,50               | 41 105,54           |
| 23 | 712964703R00IM | Zesílení koutů, rohů a hran fólií                                 | m   | 7,00     | 131,50               | 920,50              |
| 24 | 712363114VD    | Provedení povlakové krytiny - zaizolování prostupu D do 100 mm    | kus | 19,00    | 252,00               | 4 788,00            |
| 25 | 712363115VD    | Provedení povlakové krytiny - zaizolování prostupu D do 300 mm    | kus | 1,00     | 587,00               | 587,00              |
| 26 | 998712101R00IM | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m                   | t   | 0,66     | 1 179,00             | 782,36              |
|    | <b>713</b>     | <b>Izolace tepelné</b>  |     |          |                      | <b>154 638,90</b>   |
| 27 | 713141111R00IM | Izolace tepelná stěch plně lep.asfaltem, 1vrstvá                  | m2  | 225,00   | 114,50               | 25 762,50           |
| 28 | 28375972       | Deska spádová EPS 150   | m3  | 20,66    | 3 660,00             | 75 597,30           |
| 29 | 28375973       | Deska spádová EPS 200   | m3  | 9,18     | 4 395,00             | 40 346,10           |
| 30 | 713141111R00IM | Izolace tepelná stěch plně lep.asfaltem, 1vrstvá - atika          | m2  | 36,00    | 114,50               | 4 122,00            |
| 31 | 28376420.A     | Deska polystyrenová XPS tl.20 mm                                  | m2  | 23,10    | 114,00               | 2 633,40            |
| 32 | 28376423.A     | Deska polystyrenová XPS tl.50 mm                                  | m2  | 16,50    | 273,50               | 4 512,75            |
| 33 | 998713103      | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m                     | t   | 1,52     | 1 096,00             | 1 664,85            |
|    | <b>771</b>     | <b>Podlahy z dlaždic</b>  |     |          |                      | <b>100 762,80</b>   |
| 34 | 632922922R00   | Kladení dlaždic 40 x 40 cm na podložky                            | m2  | 37,80    | 332,50               | 12 568,50           |
| 35 | 592475030VD    | Dlaždice teracová 40x40x2 cm                                      | m2  | 42,71    | 590,00               | 25 201,26           |
| 36 | 562846001VD    | Terč plastový pro kladení dlažby                                  | kus | 501,00   | 125,00               | 62 625,00           |
| 37 | 998771202R00   | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m                  | %   | 188,74   | 1,95                 | 368,04              |
|    | <b>95</b>      | <b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b> |     |          |                      | <b>4 549,95</b>     |
| 38 | 953761131R00IM | Odvětrání trubami PVC kruhovými 140x2,8 mm                        | m   | 5,00     | 909,99               | 4 549,95            |
|    | <b>96</b>      | <b>Bourání konstrukcí</b>   |     |          |                      | <b>719,38</b>       |
| 39 | 962032641R00IM | Bourání zdíva kominového z cihel na MC                            | m3  | 0,63     | 1 151,00             | 719,38              |
|    | <b>HT21</b>    | <b>Vnitřní kanalizace</b>   |     |          |                      | <b>5 317,20</b>     |
| 40 | 55162233       | HL střešní vtok svislý DN 110                                     | kus | 1,00     | 5 290,00             | 5 290,00            |
| 41 | 998721101R00   | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m                  | t   | 0,04     | 679,99               | 27,20               |

Celkem:

448 605,39

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                  |                 |                   |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS STŘECHA TERASA - MP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                  | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                             | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 20.04.2021                       | Konec výstavby: | Položek: 2        |
| JKSO:             |                                  | Zpracoval:      | Datum: 20.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A          | Základní rozpočtové náklady | B                       | Doplňkové náklady | C                        | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| HSV        | Dodávky 0,00                | Práce přesčas           | 0,00              | Zařízení staveniště      | 0,00                             |
|            | Montáž -100 125,00          | Bez pevné podl.         | 0,00              | Mimostav. doprava        | 0,00                             |
| PSV        | Dodávky 0,00                | Kulturní památka        | 0,00              | Uzemní vlivy             | 0,00                             |
|            | Montáž -6 200,00            |                         |                   | Provozní vlivy           | 0,00                             |
| "M"        | Dodávky 0,00                |                         |                   | Ostatní                  | 0,00                             |
|            | Montáž 0,00                 |                         |                   | NUS z rozpočtu           | 0,00                             |
|            | Ostatní materiál 0,00       |                         |                   |                          |                                  |
|            | Presun hmot a sutí 0,00     |                         |                   |                          |                                  |
| ZRN celkem | -106 325,00                 | <b>DN celkem</b>        | 0,00              | <b>NUS celkem</b>        | -1 541,71                        |
|            |                             | <b>DN celkem z obj.</b> | 0,00              | <b>NUS celkem z obj.</b> | 0,00                             |
|            |                             |                         |                   | <b>ORN celkem</b>        | 0,00                             |
|            |                             |                         |                   | <b>ORN celkem z obj.</b> | 0,00                             |

|                   |                    |                          |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>        |                          |                    |
| <b>Základ 15%</b> | <b>0,00</b>        | <b>DPH 15%</b>           | <b>0,00</b>        |
| <b>Základ 21%</b> | <b>-107 866,71</b> | <b>DPH 21%</b>           | <b>-22 652,01</b>  |
|                   |                    | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>-107 866,71</b> |
|                   |                    | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>-130 518,72</b> |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

### Stavební rozpočet

|               |                                  |                   |            |             |  |
|---------------|----------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS STŘECHA TERASA - MP</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                                  | Začátek výstavby: | 20.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                             | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                                  | Zpracováno dne:   | 20.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kod         | Zkrácený popis   | MJ  | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|-------------|--|-----|----------|----------------------|---------------------|
|   | 44          | <b>Zastřešení</b>  |     |          |                      | <b>-100 125,00</b>  |
| 1 | 4406IM      | Terasa - kompozitní fošny na dřevěném roštu atd... - skladba dle PD      |     | -112,50  | 890,00               | -100 125,00         |
|   | 721         | <b>Vnitřní kanalizace</b>  |     |          |                      | <b>-6 200,00</b>    |
| 2 | 721173320IM | Síťešná vtok DN 100 s elektickým ohřev a košem na listí , průtok 3,5 l/s | kus | -1,00    | 6 200,00             | -6 200,00           |

**Celkem: -106 325,00**



|   |  |                                 |                                   |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 01.6</b>           |                                   |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice       |                                 |                                   |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín     | Datum: 5. 4. 2021               |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |                                 |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |                                 |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>  | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy</b> na specifikaci:   |  |                                 |                                   |
| na výkresy:   | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |                                 |                                   |
| na rozpočtové podklady:   | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |                                 |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>  |  |                                 |                                   |
| - Změna tesařských konstrukcí   |  |                                 |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |                                 |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.6. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.                              |  |                                 |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>                   |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |                                 |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                 |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín   |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |                                 |                                   |
| .....<br>TDS  |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>  |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |                                 |                                   |
| .....<br>AD-projektant  |  |                                 |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)  |  |                                 |                                   |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |  | <b>číslo ZL: 01.6</b> |
|--|--|-----------------------|
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice         |                       |
| Změnový list vystavil:   | Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:   | 5. 4. 2021   |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <p>- Změna tesařských konstrukcí</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.6. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |  |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 6   |                       |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:  |                       |
| <b>0,00 Kč</b>   | <b>209 465,68 Kč</b>   |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:                                    |                       |
| <b>209 465,68 Kč</b>   |  |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                       |
| .....  | .....<br>Marek Dawid   |                       |
| Datum: 5. 4. 2021  | Datum: 5. 4. 2021  |                       |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.6**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Změna tesařských konstrukcí

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Z důvodu odstranění atikových dílců bylo nutné upravit dřevěnou konstrukci. Pro přesahy nových styčných ploch přes horní líc ocelové konstrukce podlahy budou v OSB desce prořezány prostupy. Hlavní nosné prvky dřevěné konstrukce je nutné prodloužit o výšku ocelové konstrukce a doplnit kotevní prvky spojující dřevěnou konstrukci s ocelovou. Prodloužením hlavních nosných prvků dojde k celkovému zvětšení stěnových ráků, které budou postupně sestavovány na podlaže nástavby a nově osazovány cca 1000 mm pod její úroveň na obvodové zdivo pomocí jeřábu. Ráky budou zajištěny proti pohybu zavětrováním, které se odstraní až po spojení celé konstrukce pláště. Změnové výkresy:  
**úprava dřevěné konstrukce 01-03**

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |  |                 |                   |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - TESÁŘSKÉ KONSTRUKCE - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |  | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                                     | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 18.04.2021                               | Konec výstavby: | Položek: 10       |
| JKSO:             |  | Zpracoval:      | Datum: 18.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                         | Základní rozpočtové náklady | B          | Doplňkové náklady       | C    | Náklady na umístění stavby (NUS) |           |
|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------|----------------------------------|-----------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky                     | 0,00       | Práce přesčas           | 0,00 | Zařízení staveniště              | 0         |
|                           | Montáž                      | 57 610,00  | Bez pevné podl.         | 0,00 | Mimostav. doprava                | 0         |
| <b>PSV</b>                | Dodávky                     | 37 445,40  | Kulturní památka        | 0,00 | Uzemní vlivy                     | 0         |
|                           | Montáž                      | 79 680,28  |                         |      | Provozní vlivy                   | 0         |
| <b>"M"</b>                | Dodávky                     | 0,00       |                         |      | Ostatní                          | 0         |
|                           | Montáž                      | 0,00       |                         |      | NUS z rozpočtu                   | 0         |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             | 0,00       |                         |      |                                  |           |
| <b>Přesun hmot a suti</b> |                             | 14 978,00  |                         |      |                                  |           |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | 189 713,68 | <b>DN celkem</b>        | 0,00 | <b>NUS celkem</b>                | 0         |
|                           |                             |            | <b>DN celkem z obj.</b> | 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b>         | 0,00      |
|                           |                             |            |                         |      | <b>ORN celkem</b>                | 19 752,00 |
|                           |                             |            |                         |      | <b>ORN celkem z obj.</b>         | 0,00      |

|                   |            |                |           |                          |            |
|-------------------|------------|----------------|-----------|--------------------------|------------|
| <b>Základ 0%</b>  | 0,00       |                |           |                          |            |
| <b>Základ 15%</b> | 0,00       | <b>DPH 15%</b> | 0,00      | <b>Celkem bez DPH</b>    | 209 465,68 |
| <b>Základ 21%</b> | 209 465,68 | <b>DPH 21%</b> | 43 987,79 | <b>Celkem včetně DPH</b> | 253 453,47 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
|                         |                         |                         |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |                                   |                   |            |             |  |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | FOKUS - TESAŘSKÉ KONSTRUKCE - VCP | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                                   | Začátek výstavby: | 18.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                              | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                                   | Zpracováno dne:   | 18.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č  | Kód          | Zkrácený popis   | MJ   | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|--------------|--|------|----------|----------------------|---------------------|
|    | <b>762</b>   | <b>Konstrukce tesařské</b>   |      |          |                      | <b>132 103,68</b>   |
| 1  | 762-001.VD   | Obvodový plášť nástavba - dřevostavba dle PD   | m2   | 5,77     | 2 400,00             | 13 848,00           |
| 2  | 762-002VD    | Doplnění spojovacích prostředků pro lepené vazníky   | kus  | 1,00     | 12 000,00            | 12 000,00           |
| 3  | 762112110IM  | Zavětrování rámu změna / statika   | m    | 200,00   | 136,00               | 27 200,00           |
| 4  | 762VD        | Řezivo - hranoly 40x100, 4-6 m   | m3   | 0,88     | 7 610,00             | 6 696,80            |
| 5  | 762123221IM  | Montáž tesařských stěn - spojení s ocelovou konstrukcí změna / statika   | kus  | 54,00    | 167,50               | 9 045,00            |
| 6  | 762511240VD  | Podlahové kce z OSB II 22 mm dořez obvodu, prostupy pro přesahy styků oc. kce - statika                                    | m2   | 276,00   | 157,00               | 43 332,00           |
| 7  | 762195000IM  | Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění - změna / statika  | m3   | 9,66     | 518,00               | 5 003,88            |
| 8  | 998762202R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m   | %    | 3 744,50 | 4,00                 | 14 978,00           |
|    | <b>94</b>    | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |      |          |                      | <b>57 610,00</b>    |
| 9  | 949942101R00 | Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m - břemeno v podvěsu - Postupná montáž rámu cca 1000 mm pod úroveň podlahy | h    | 35,00    | 1 646,00             | 57 610,00           |
|    | <b>01VRN</b> | <b>Průzkumy, geodetické a projektové práce</b>   |      |          |                      | <b>0,00</b>         |
| 10 | 013002VRN    | Projektové práce - výrobní dokumentace změn konstrukce pláště  | Sout | 1,00     | 19 752,00            | 19 752,00           |

**Celkem: 209 465,68**

|  |  |                                 |                                   |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>  |  | <b>číslo OZ: 01.7</b>           |                                   |
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice       |                                 |                                   |
| Objednatel:  | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín     | Datum: 5. 4. 2021               |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín  |  |                                 |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.   |  |                                 |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:   |  | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|  |  | faxem <input type="checkbox"/>  | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy</b> na specifikaci:  |  |                                 |                                   |
| na výkresy:  | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |                                 |                                   |
| na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |                                 |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>   |  |                                 |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Úprava ocelové konstrukce</li> <li>- Změna schodů na terase</li> <li>- Úprava zábradlí.</li> <li>- Kotvení atikových dílců na terase.</li> <li>- Úprava schodiště</li> </ul>                          |  |                                 |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>   |  |                                 |                                   |
| <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.7. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p>  |  |                                 |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:   |  | <b>Nejsou</b>                   |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:   |  |                                 |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |                                 |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín  |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>   |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |                                 |                                   |
| <p>.....</p> <p>TDS</p>  |  |                                 |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>   |  |                                 |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |                                 |                                   |
| <p>.....</p> <p>AD-projektant</p>  |  |                                 |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)   |  |                                 |                                   |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>   |   | <b>číslo ZL: 01.7</b> |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                |                       |
| Změnový list vystavil:  | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:  | 5. 4. 2021  |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Úprava ocelové konstrukce</li> <li>- Změna schodů na terase</li> <li>- Úprava zábradlí.</li> <li>- Kotvení atikových dílců na terase.</li> <li>- Úprava schodiště</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.7. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |   |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0  | Počet připojených výkresů: 6  |                       |
| Cena méně prací bez DPH:  | Cena víceprací bez DPH:   |                       |
| <b>Kč</b>   | <b>445 784,42 Kč</b>  |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:   |                       |
| <b>445 784,42 Kč</b>  |   |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:   | Podpis zmocněnce zhotovitele:   |                       |
| .....   | .....<br><b>Marek Dawid</b>   |                       |
| Datum: 5. 4. 2021   | Datum: 5. 4. 2021   |                       |

## Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.7

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### Předmět změn:

- Úprava ocelové konstrukce
- Změna schodů na terase
- Úprava zábradlí.
- Kotvení atikových dílců na terase.
- Úprava schodiště

### Popis a zdůvodnění změn:

- Z důvodu odstranění atikových dílců bylo nutné upravit ocelovou konstrukci. Je nutné doplnit kotevní prvky spojující dřevěnou konstrukci s ocelovou. Změnové výkresy: **úprava dřevěné konstrukce 01-03**
- Aktuálně požaduje zadavatel realizovat terasu s ocelovými, pozinkovanými schody z pororoštu. Zadavatel požaduje změnu s ohledem na budoucí využití a údržbu. Viz skladby změnový výkres **02**.
- Úprava zábradlí – Jedná se o úpravu zábradlí na terase. Původně bylo navrženo nadezdění atiky, která by byla doplněna o nízké zábradlí. Po provedení sondy bylo zjištěno, že atiku tvoří prefabrikované železobetonové dílce. Na tyto atikové dílce není možné provést nadezdívku. Z tohoto důvodu bylo navrženo doplnění zábradlí o 500 mm, které ale vyžaduje pevnější kotvení chemickými kotvami. Viz detail na změnovém výkrese **02**
- Kotvení atikových dílců na terase – Zde budou tyto dílce ponechány. Zjištěné trhliny na fasádě v místě jejich uložení však ukazují na jejich uvolnění. Dle přivolaného statika jsou osazeny pouze na maltovém loži a je nutné je stabilizovat přichycením k nosné konstrukci pomocí chemických kotev. Do takto zajištěných prefabrikátů je možné ukotvit konstrukci zábradlí. Viz detail na změnovém výkrese **02**
- Úprava schodiště – Po doměření na místě bylo zjištěno, že navržené schodiště z terasy by zasahovalo do stávajícího oplocení, které pravděpodobně není přesně na hranici pozemku. Z tohoto důvodu bylo navrženo doplnění podesty tak, aby z původního tvaru L vzniklo schodiště ve tvaru U. Zároveň byly do rozpočtu doplněny základy pro schodiště, které v rozpočtu chyběly. Změnový výkres 04

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel



## Krycí list rozpočtu

|                   |  |                 |                   |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |  | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                                     | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 19.04.2021                               | Konec výstavby: | Položek: 21       |
| JKSO:             |  | Zpracoval:      | Datum: 19.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                         | Základní rozpočtové náklady | B          | Doplňkové náklady       | C    | Náklady na umístění stavby (NUS) |           |
|---------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|------|----------------------------------|-----------|
| HSV                       | Dodávky                     | 145 842,44 | Práce přesčas           | 0,00 | Zařízení staveniště              | 0         |
|                           | Montáž                      | 80 318,71  | Bez pevné podl.         | 0,00 | Mimostav. doprava                | 0         |
| PSV                       | Dodávky                     | 111 959,98 | Kulturní památka        | 0,00 | Uzemní vlivy                     | 0         |
|                           | Montáž                      | 9 927,61   |                         |      | Provozní vlivy                   | 0         |
| "M"                       | Dodávky                     | 0,00       |                         |      | Ostatní                          | 0         |
|                           | Montáž                      | 39 060,70  |                         |      | NUS z rozpočtu                   | 0         |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             | 0,00       |                         |      |                                  |           |
| <b>Přesun hmot a suti</b> |                             | 41 424,98  |                         |      |                                  |           |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | 428 534,42 | <b>DN celkem</b>        | 0,00 | <b>NUS celkem</b>                | 0         |
|                           |                             |            | <b>DN celkem z obj.</b> | 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b>         | 0,00      |
|                           |                             |            |                         |      | <b>ORN celkem</b>                | 17 250,00 |
|                           |                             |            |                         |      | <b>ORN celkem z obj.</b>         | 0,00      |

|            |            |         |           |                   |            |
|------------|------------|---------|-----------|-------------------|------------|
| Základ 0%  | 0,00       | DPH 15% | 0,00      | Celkem bez DPH    | 445 784,42 |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 21% | 93 614,73 | Celkem včetně DPH | 539 399,15 |
| Základ 21% | 445 784,42 |         |           |                   |            |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |                                   |                   |            |             |  |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | FOKUS ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE - VCP | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                                   | Začátek výstavby: | 19.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                              | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                                   | Zpracováno dne:   | 19.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č  | Kód          | Zkrácený popis   | MJ    | Množství  | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|--------------|--|-------|-----------|----------------------|---------------------|
|    | <b>767</b>   | <b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>  |       |           |                      | <b>167 152,59</b>   |
| 1  | 767-104VD    | Doplnění zábradlí terasy v 400 mm do v 900 mm - dodávka  | kg    | 462,00    | 179,16               | 82 771,92           |
| 2  | 76722220R00  | Montáž zábradlí z prof. oceli na oc.konstr.do 40 kg  | m     | 33,00     | 207,99               | 6 863,67            |
| 3  | 767-204VD    | Výroba a montáž kotevnických prvků zábradlí Pz   | kus   | 22,00     | 1 032,00             | 22 704,00           |
| 4  | 953981104R00 | Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule   | kus   | 44,00     | 217,00               | 9 548,00            |
| 5  | 210172205R00 | Usazení kotevnických šroubů, dodávka šroubů, vrtý  | kus   | 44,00     | 558,01               | 24 552,44           |
| 6  | 998767202R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m  | %     | 11 195,98 | 1,85                 | 20 712,56           |
|    | <b>9</b>     | <b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>  |       |           |                      | <b>18 220,20</b>    |
| 7  | 953981105R00 | Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm, M 20, ampule   | kus   | 20,00     | 353,00               | 7 060,00            |
| 8  | 210172205R00 | Usazení kotevnických šroubů, dodávka šroubů, vrtý  | kus   | 20,00     | 558,01               | 11 160,20           |
|    | <b>94</b>    | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |       |           |                      | <b>39 504,00</b>    |
| 9  | 949942101R00 | Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m - břemeno v podvěsu, manipulace v pozici                        | h     | 24,00     | 1 646,00             | 39 504,00           |
|    | <b>H767</b>  | <b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>  |       |           |                      | <b>203 657,63</b>   |
| 10 | 767-103VD    | Doplnění podesty do tvaru U - ocelové schodiště, půdorysné rozměry 1,5x8,9m - porořořty, žárový pozink - dodávka | kg    | 140,00    | 179,16               | 25 082,40           |
| 11 | 767-203VD    | Doplnění sloupků podesty - ocelové schodiště, půdorysné rozměry 1,5x8,9m - žárový pozink                         | kg    | 120,00    | 135,00               | 16 200,00           |
| 12 | 767212111R00 | Montáž schodů včetně zábradlí  | kg    | 260,00    | 59,81                | 15 550,60           |
| 13 | 767-108VD    | Schody z porořořtu Zn dodávka - terasa   | kg    | 385,00    | 179,16               | 68 976,60           |
| 14 | 767-208VD    | Schody z porořořtu Zn dodávka zábradlí - terasa  | kg    | 60,00     | 179,16               | 10 749,60           |
| 15 | 767211111R00 | Montáž schodů rovných na ocel.konstr. - šroubováním  | kg    | 445,00    | 8,71                 | 3 875,95            |
| 16 | 767-308VD    | Schody z porořořtu Zn dodávka a montáž přerušovače tepelného mostu - terasa                                      | kus   | 3,00      | 980,00               | 2 940,00            |
| 17 | 953981105R00 | Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm, M 20, ampule   | kus   | 6,00      | 353,00               | 2 118,00            |
| 18 | 210172205R00 | Usazení kotevnických šroubů  | kus   | 6,00      | 558,01               | 3 348,06            |
| 19 | 767162256VD  | Spojovací prvky pro spojení dřevěné a ocelové kce, vymezení, podložky  | kus   | 58,00     | 588,00               | 34 104,00           |
| 20 | 998767202R00 | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m  | %     | 11 195,90 | 1,85                 | 20 712,42           |
|    | <b>01VRN</b> | <b>VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>  |       |           |                      | <b>0,00</b>         |
|    |              | <b>Průzkumy, geodetické a projektové práce</b>   |       |           |                      | <b>17 250,00</b>    |
| 21 | 013002VRN    | Projektové práce - změny výrobní dokumentace   | Soubt | 1,00      | 17 250,00            | 17 250,00           |

Celkem:

445 784,42

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>  |  | <b>číslo OZ: 01.8</b>  |  |  |
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |  |  |  |
| Objednatel:  | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 5. 4. 2021  |  |  |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVA NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín  |  |  |  |  |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.   |  |  |  |  |
| Způsob odeslání / předání datum:   |  | poštou <input type="checkbox"/>                                      | e-mailem <input type="checkbox"/>          | faxem <input type="checkbox"/>   |
|  |  |  |  | osobně <input type="checkbox"/>  |
| <b>Odkazy</b>  | na specifikaci:  |  |  |  |
|  | na výkresy:  | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |  |  |
|  | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |  |  |
| <b>Předmět změn:</b>   |  |  |  |  |
| - Doplnění základů.  |  |  |  |  |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>   |  |  |  |  |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.8. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám. |  |  |  |  |
| Počet připojených listů specifikací:   |  | <b>Nejsou</b>  |  |  |
| Důvod vícepráce / méněpráce:   |  |  |  |  |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   |  | <input type="checkbox"/> chyba PD                                    | <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele | <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín  |  |  |  |  |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>   |  |  |  |  |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |  |  |  |
| .....<br>TDS   |  |  |  |  |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>   |  |  |  |  |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |  |  |  |
| .....<br>AD-projektant   |  |  |  |  |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)   |  |  |  |  |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |   | <b>číslo ZL: 01.8</b> |
|--|---|-----------------------|
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                |                       |
| Změnový list vystavil:   | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:   | 5. 4. 2021  |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <p>- Doplnění základů.</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.8. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |   |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 6  |                       |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:   |                       |
| <b>Kč</b>  | <b>55 388,97 Kč</b>   |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:   |                       |
| <b>55 388,97 Kč</b>  |   |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:   |                       |
| .....  | .....<br>Marek Dawid  |                       |
| Datum: 5. 4. 2021  | Datum: 5. 4. 2021   |                       |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.8**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Doplnění základů.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Doplnění základů – V průběhu přípravy stavby bylo zjištěno, že projektová dokumentace a rozpočet neobsahuje základy pro ocelová schodiště. Projektant byl vyzván ke zpracování výkazu výměr. Zhotovitel doplněný výkaz ocenil včetně montáže. Změnový výkres č.4 (ocelové schodiště č.2) a původní výkres 12 ocelové schodiště č.1.

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |                            |                 |                   |
|-------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS ZÁKLADY - VCP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                            | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                       | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 19.04.2021                 | Konec výstavby: | Položek: 9        |
| JKSO:             |                            | Zpracoval:      | Datum: 19.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| <b>A</b>                  | Základní rozpočtové náklady |           | <b>B</b>                | Doplňkové náklady |      | <b>C</b>                 | Náklady na umístění stavby (NUS) |        |
|---------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|------|--------------------------|----------------------------------|--------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky                     | 10 525,04 | Práce přesčas           |                   | 0,00 | Zařízení staveniště      |                                  | 0,00   |
|                           | Montáž                      | 41 230,10 | Bez pevné podl.         |                   | 0,00 | Mimostav. doprava        |                                  | 0,00   |
| <b>PSV</b>                | Dodávky                     | 0,00      | Kulturní památka        |                   | 0,00 | Uzemní vlivy             |                                  | 0,00   |
|                           | Montáž                      | 0,00      |                         |                   |      | Provozní vlivy           |                                  | 0,00   |
| <b>"M"</b>                | Dodávky                     | 0,00      |                         |                   |      | Ostatní                  |                                  | 0,00   |
|                           | Montáž                      | 0,00      |                         |                   |      | NUS z rozpočtu           |                                  | 0,00   |
| <b>Ostatní materiál</b>   |                             | 0,00      |                         |                   |      |                          |                                  |        |
| <b>Přesun hmot a suti</b> |                             | 2 842,17  |                         |                   |      |                          |                                  |        |
| <b>ZRN celkem</b>         |                             | 54 597,31 | <b>DN celkem</b>        |                   | 0,00 | <b>NUS celkem</b>        |                                  | 791,66 |
|                           |                             |           | <b>DN celkem z obj.</b> |                   | 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b> |                                  | 0,00   |
|                           |                             |           |                         |                   |      | <b>ORN celkem</b>        |                                  | 0,00   |
|                           |                             |           |                         |                   |      | <b>ORN celkem z obj.</b> |                                  | 0,00   |

|                   |                  |                |                  |                          |                  |
|-------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>      |                |                  |                          |                  |
| <b>Základ 15%</b> | <b>0,00</b>      | <b>DPH 15%</b> | <b>0,00</b>      | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>55 388,97</b> |
| <b>Základ 21%</b> | <b>55 388,97</b> | <b>DPH 21%</b> | <b>11 631,68</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>67 020,65</b> |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

*Poznámka:*

## Stavební rozpočet

|               |                            |                   |            |             |  |
|---------------|----------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS ZÁKLADY - VCP</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                            | Začátek výstavby: | 19.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                       | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                            | Zpracováno dne:   | 19.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kód            | Zkrácený popis  | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|----------------|---|----|----------|----------------------|---------------------|
|   | <b>13</b>      | <b>Hloubené vykopávky</b>   |    |          |                      | <b>15 030,42</b>    |
| 1 | 139601103R00   | Ruční výkop jam, ryh a šachet v homině tř. 4  | m3 | 7,60     | 1 677,99             | 12 756,08           |
| 2 | 132302109IM    | Příplatek za lepivost u hloubení ryh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v homině tř. 4 | m3 | 7,63     | 298,00               | 2 274,34            |
|   | <b>16</b>      | <b>Přemístění výkopku</b>   |    |          |                      | <b>4 021,99</b>     |
| 3 | 161101102IM    | Svislé přemístění výkopku z hominy tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m                            | m3 | 7,63     | 204,99               | 1 564,48            |
| 4 | 162201201IM    | Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z hominy tř. 1 až 4                          | m3 | 7,63     | 322,00               | 2 457,50            |
|   | <b>27</b>      | <b>Základy</b>  |    |          |                      | <b>32 702,74</b>    |
| 5 | 271521111R00IM | Poštář základu z kameniva hr. drceného 63-125 mm  | m3 | 0,43     | 1 152,00             | 493,06              |
| 6 | 277311116R00IM | Beton základ, pilířů prostý z cem, portlad. C16/20  | m3 | 3,82     | 2 780,00             | 10 608,48           |
| 7 | 277354111R00IM | Bednění základových pilířů zřízení  | m2 | 28,20    | 639,00               | 18 019,80           |
| 8 | 277354211R00IM | Bednění základových pilířů odstranění   | m2 | 28,20    | 127,00               | 3 581,40            |
|   | <b>H01</b>     | <b>Budovy občanské výstavby</b>   |    |          |                      | <b>2 842,17</b>     |
| 9 | 998012021R00IM | Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m   | t  | 5,38     | 527,99               | 2 842,17            |

Celkem:

54 597,31

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>  |  | <b>číslo OZ: 01.9</b>                                       |  |
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice       |   |  |
| Objednatel:  | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín     | Datum: 5. 4. 2021   |  |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín  |  |   |  |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.   |  |   |  |
| Způsob odeslání / předání datum:   |  | poštou <input type="checkbox"/>                             | e-mailem <input type="checkbox"/>  |
|  |  | faxem <input type="checkbox"/>                              | osobně <input type="checkbox"/>  |
| <b>Odkazy</b> na specifikaci:  |  |   |  |
| na výkresy:  | 01,02,03,04,05 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021. |   |  |
| na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                              |   |  |
| <b>Předmět změn:</b>   |  |   |  |
| - Změna oken   |  |   |  |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>   |  |   |  |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.9. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám. |  |   |  |
| Počet připojených listů specifikací:   |  | <b>Nejsou</b>   |  |
| Důvod vícepráce / méněpráce:   |  |   |  |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   |  | <input type="checkbox"/> chyba PD                           | <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>                    |
|  |  | <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín  |  |   |  |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>   |  |   |  |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |   |  |
|  |  | .....   |  |
|  |  | TDS   |  |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>   |  |   |  |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |   |  |
|  |  | .....   |  |
|  |  | AD-projektant   |  |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)   |  |   |  |



| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>   |  | <b>číslo ZL: 01.9</b> |
|---|--|-----------------------|
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice         |                       |
| Změnový list vystavil:  | Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                       |
| Datum:  | 5. 4. 2021   |                       |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <p>- Změna oken</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 01.9. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |  |                       |
| Počet připojených listů specifikací: 0  | Počet připojených výkresů: 6   |                       |
| Cena méně prací bez DPH:  | Cena víceprací bez DPH:  |                       |
| <b>341 361,29 Kč</b>  | <b>Kč</b>  |                       |
| Výsledná cena změny bez DPH:  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:                                    |                       |
| <b>-341 361,29 Kč</b>   |  |                       |
| Podpis zmocněnce objednatele:   | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                       |
| .....   | .....<br>Marek Dawid   |                       |
| Datum: 5. 4. 2021   | Datum: 5. 4. 2021  |                       |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 01.9**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Změna oken

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Změna oken – Dle požadavku zadavatele byla dvě okna O1 nahrazena nově dvěma okny O3. K další změně došlo u oken O8, kdy byla dvě okna zrušena z důvodu doplnění zavětrování ve dřevěné konstrukci. Viz výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 15.4.2021.

Datum: 5. 4. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |                                  |                 |                   |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | FOKUS TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE - MP | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                  | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                             | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 20.04.2021                       | Konec výstavby: | Položek: 2        |
| JKSO:             |                                  | Zpracoval:      | Datum: 20.04.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A          | Základní rozpočtové náklady | B                | Doplňkové náklady | C                   | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| HSV        | Dodávky 0,00                | Práce přesčas    | 0,00              | Zařízení staveniště | 0,00                             |
|            | Montáž -336 482,30          | Bez pevné podl.  | 0,00              | Mimostav. doprava   | 0,00                             |
| PSV        | Dodávky 0,00                | Kulturní památka | 0,00              | Uzemní vlivy        | 0,00                             |
|            | Montáž 0,00                 |                  |                   | Provozní vlivy      | 0,00                             |
| "M"        | Dodávky 0,00                |                  |                   | Ostatní             | 0,00                             |
|            | Montáž 0,00                 |                  |                   | NUS z rozpočtu      | 0,00                             |
|            | Ostatní materiál 0,00       |                  |                   |                     |                                  |
|            | Přesun hmot a sutí 0,00     |                  |                   |                     |                                  |
| ZRN celkem | -336 482,30                 | DN celkem        | 0,00              | NUS celkem          | -4 878,99                        |
|            |                             | DN celkem z obj. | 0,00              | NUS celkem z obj.   | 0,00                             |
|            |                             |                  |                   | ORN celkem          | 0,00                             |
|            |                             |                  |                   | ORN celkem z obj.   | 0,00                             |

|            |             |                   |             |
|------------|-------------|-------------------|-------------|
| Základ 0%  | 0,00        |                   |             |
| Základ 15% | 0,00        | DPH 15%           | 0,00        |
| Základ 21% | -341 361,29 | DPH 21%           | -71 685,87  |
|            |             | Celkem bez DPH    | -341 361,29 |
|            |             | Celkem včetně DPH | -413 047,16 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

### Stavební rozpočet

|               |   |                   |            |             |  |
|---------------|---|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE - MP</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |   | Začátek výstavby: | 20.04.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                                    | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |   | Zpracováno dne:   | 20.04.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kód      | Zkrácený popis   | MJ             | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|----------|--|----------------|----------|----------------------|---------------------|
|   | 41       | <b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>                                |                |          |                      | <b>-336 482,30</b>  |
| 1 | 413971IM | D+M dřevěné schodiště na terasu, rozměry a popis konstrukce viz výkres 02 PÚDORYS 2.NP | kpl            | -1,00    | 325 000,00           | -325 000,00         |
| 2 | 414183IM | Dodávka a montáž oken  | m <sup>2</sup> | -5,77    | 1 990,00             | -11 482,30          |

**Celkem: -336 482,30**



## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2021

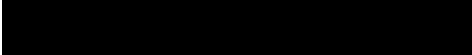
### I. Smluvní strany

---

#### 1. Objednatel


Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace


Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín

Zastoupen: 

IČO: 75089157

DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: 


Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických: 

a

#### 2. Zhotovitel


Název: VDS, spol. s r. o.


Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice

Zastoupeno: 

IČO: 45194980

DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických: 

### II. Předmět dodatku

---

1. Dne 19. 2. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla – stavby „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy zvyšuje o práce a dodávky (vícepráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnové listy.

3. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s čl. IV. odst 6 a čl. VII. odst. 14 Smlouvy o dílo. Čl. VII odst. 1 Smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH        | 12 798 176,28        |
| DPH 21 %            | 2 687 617,02         |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>15 485 793,30</b> |

#### Rekapitulace:

|                                    | <b>Kč bez DPH</b>    | <b>Kč vč. DPH</b>    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dle Smlouvy o dílo                 | 11 059 087,00        | 13 381 495,27        |
| Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo        | 12 694 009,17        | 15 359 751,10        |
| Vícepráce                          | 104 167,11           | 126 042,20           |
| <b>Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo</b> | <b>12 798 176,28</b> | <b>15 485 793,30</b> |

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí dodatku jsou **přílohy**:

Příloha č. 1: Změnový list 02

V Novém Jičíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....



**ZMĚNOVÉ LISTY VČ. ROZPOČTŮ**

---

|  |  |   |                                   |
|--|--|---|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>  |  | <b>číslo OZ: 02</b>                                     |                                   |
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |   |                                   |
| Objednatel:  | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 5. 7. 2021                                       |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín  |  |   |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.   |  |   |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:   |  | poštou <input type="checkbox"/>                         | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|  |  | faxem <input type="checkbox"/>                          | osobně <input type="checkbox"/>   |
| Odkazy   | na specifikaci:  |   |                                   |
|  | na výkresy:  | 06 a výrobní dokumentace výplní otvorů ze dne 5.7.2021. |                                   |
|  | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                 |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>   |  |   |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změna tloušťky fasádního obkladu.</li> <li>- Bourání komínových těles a související úpravy odvodu spalin z plynového kotle, odvětrání koupelny a WC.</li> </ul>                                       |  |   |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>   |  |   |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 02. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.   |  |   |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:   |  | <b>Nejsou</b>   |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:   |  |   |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |  |   |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín  |  |   |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>   |  |   |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |   |                                   |
| .....<br>TDS   |  |   |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>   |  |   |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |   |                                   |
| .....<br>AD-projektant   |  |   |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)   |  |   |                                   |



|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |   | <b>číslo ZL: 02</b> |
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                |                     |
| Změnový list vystavil:   | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín |                     |
| Datum:   | 5. 7. 2021  |                     |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změna tloušťky fasádního obkladu.</li> <li>- Bourání komínových těles a související úpravy odvodu spalin z plynového kotle, odvětrání koupelny a WC.</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 02. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |   |                     |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 1  |                     |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:   |                     |
| <b>0,00 Kč</b>   | <b>104 167,11 Kč</b>  |                     |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:   |                     |
| <b>104 167,11 Kč</b>   | <b>Beze změny</b>   |                     |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:   |                     |
| .....  | .....<br>Marek Dawid  |                     |
| Datum: 5. 7. 2021  | Datum: 5. 7. 2021   |                     |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 02**

Název díla:

„„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Změna tloušťky fasádního obkladu.
- Bourání komínových těles a související úpravy odvodu spalin z plynového kotle, odvětrání koupelny a WC.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

1. Bourání komínových těles a související úpravy odvodu spalin z plynového kotle:

Při předání staveniště bylo zjištěno, že se na střeše budoucí terasy nachází dvě provozovaná komínová tělesa, která jsou využívána pro odkouření kondenzačního kotle a odvětrání sociálního zařízení. Byla navržena nová trasa odkouření pod stropem 1.NP na fasádu budovy. Obdobným způsobem bude řešeno odvětrání koupelny a WC. Změnový výkres

2. Změna tloušťky obkladu fasády ze sibiřského modřínu:

S ohledem na situaci na trhu s nedostatkem materiálu bylo zjištěno, že je v současné době dostupný fasádní profil v materiálu sibiřský modřin pouze v profilu 26x69 mm. S ohledem na výše uvedené projektant souhlasil s použitím tohoto profilu. Zhotovitel provedl poptávku u 3 dodavatelů. Na základě těchto poptávek bylo ověřeno, že materiál uvedený v PD není na trhu dostupný v požadovaných termínech a množství. S ohledem na situaci na trhu bylo rozhodnuto o dodávce materiálu v profilu 26x69mm.

Datum: 5. 7. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  
Marek Dawid, zhotovitel

## Krycí list rozpočtu

|                   |                         |                 |                   |
|-------------------|-------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - FASÁDA B</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                         | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                    | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 14.05.2021              | Konec výstavby: | Položek: 1        |
| JKSO:             |                         | Zpracoval:      | Datum: 14.05.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                          | Základní rozpočtové náklady | B  | Doplňkové náklady | C  | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|----------------------------|-----------------------------|--|-------------------|--|----------------------------------|
| HSV                        | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00 | Práce přesčas 0,00<br>Bez pevné podl. 0,00 |                   | Zařízení staveniště 888,14<br>Mimostav. doprava 0,00 |                                  |
| PSV                        | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00 | Kulturní památka 0,00                      |                   | Uzemní vlivy 0,00<br>Provozní vlivy 0,00             |                                  |
| "M"                        | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00 |  |                   | Ostatní 0,00<br>NUS z rozpočtu 0,00                  |                                  |
| Ostatní materiál 61 250,74 |                             |  |                   |  |                                  |
| Přesun hmot a sutí 0,00    |                             |  |                   |  |                                  |
| ZRN celkem                 | 61 250,74                   | DN celkem 0,00                             |                   | NUS celkem 888,14                                    |                                  |
|                            |                             | DN celkem z obj. 0,00                      |                   | NUS celkem z obj. 0,00                               |                                  |
|                            |                             |  |                   | ORN celkem 0,00                                      |                                  |
|                            |                             |  |                   | ORN celkem z obj. 0,00                               |                                  |

|            |           |                   |           |
|------------|-----------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00      |                   |           |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 15%           | 0,00      |
| Základ 21% | 62 138,88 | DPH 21%           | 13 049,16 |
|            |           | Celkem bez DPH    | 62 138,88 |
|            |           | Celkem včetně DPH | 75 188,04 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

### Stavební rozpočet

|               |                         |                   |            |             |  |
|---------------|-------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS - FASÁDA B</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                         | Začátek výstavby: | 14.05.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                    | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                         | Zpracováno dne:   | 14.05.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kod       | Zkrácený popis   | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|-----------|--|----|----------|----------------------|---------------------|
|   |           | Ostatní materiál   |    |          |                      | 61 250,74           |
| 1 | 611981861 | Obklad fasádní dřevěný Modřín Sibiřský - příplatek za tloušťku | m2 | 318,50   | 192,31               | 61 250,74           |

**Celkem: 61 250,74**

## Krycí list rozpočtu

|                   |                          |                 |                   |
|-------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - ODKOUŘENÍ</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                          | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                     | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 18.05.2021               | Konec výstavby: | Položek: 14       |
| JKSO:             |                          | Zpracoval:      | Datum: 18.05.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A          | Základní rozpočtové náklady | B                     | Doplňkové náklady | C                          | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|
| HSV        | Dodávky 0,00                | Práce přesčas 0,00    |                   | Zařízení staveniště 312,58 |                                  |
|            | Montáž 2 250,00             | Bez pevné podl. 0,00  |                   | Mimostav. doprava 0,00     |                                  |
| PSV        | Dodávky 8 811,00            | Kulturní památka 0,00 |                   | Uzemní vlivy 0,00          |                                  |
|            | Montáž 10 496,00            |                       |                   | Provozní vlivy 0,00        |                                  |
| "M"        | Dodávky 0,00                |                       |                   | Ostatní 0,00               |                                  |
|            | Montáž 0,00                 |                       |                   | NUS z rozpočtu 0,00        |                                  |
|            | Ostatní materiál 0,00       |                       |                   |                            |                                  |
|            | Přesun hmot a sutí 0,00     |                       |                   |                            |                                  |
| ZRN celkem | 21 557,00                   | DN celkem 0,00        |                   | NUS celkem 312,58          |                                  |
|            |                             | DN celkem z obj. 0,00 |                   | NUS celkem z obj. 0,00     |                                  |
|            |                             |                       |                   | ORN celkem 0,00            |                                  |
|            |                             |                       |                   | ORN celkem z obj. 0,00     |                                  |

|            |           |         |          |                   |           |
|------------|-----------|---------|----------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00      |         |          |                   |           |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 15% | 0,00     | Celkem bez DPH    | 21 869,58 |
| Základ 21% | 21 869,58 | DPH 21% | 4 592,61 | Celkem včetně DPH | 26 462,19 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |                          |                   |            |             |  |
|---------------|--------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS - ODKOURENÍ</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                          | Začátek výstavby: | 18.05.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                     | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                          | Zpracováno dne:   | 18.05.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č  | Kod             | Zkrácený popis  | MJ    | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|----|-----------------|---|-------|----------|----------------------|---------------------|
|    | <b>723</b>      | <b>Vnitřní plynovod</b>                                 |       |          |                      | <b>15 311,00</b>    |
| 1  | 723239105RT11M  | Rozdělovač průměr 2x80 mm s manžetou , připojení 60/100 | soub  | 1,00     | 1 350,00             | 1 350,00            |
| 2  | 723239105RT21M  | koleno průměr 80 , 90° , PP                             | kus   | 2,00     | 650,00               | 1 300,00            |
| 3  | 723239105RT31M  | prodloužení průměr 80 , UV odolné , 1m                  | kus   | 7,00     | 280,00               | 1 960,00            |
| 4  | 723239105RT41M  | prodloužení průměr 80 , UV odolné , 0,5m                | kus   | 3,00     | 215,00               | 645,00              |
| 5  | 723239105RT61M  | koncovka pro výfuk průměr 80 , UV odolné , PP           | kus   | 1,00     | 688,00               | 688,00              |
| 6  | 723239105RT71M  | Koleno průměr 80, patní , vč kovového držáku            | kus   | 1,00     | 1 240,00             | 1 240,00            |
| 7  | 723239105RT81M  | Trubka průměr 80 , sací s nerez košíkem                 | kus   | 1,00     | 468,00               | 468,00              |
| 8  | 723239105RT91M  | montáž odkouření  | hod   | 2,00     | 580,00               | 1 160,00            |
| 9  | 723239105RT101M | Revize odkouření  | soub  | 1,00     | 5 000,00             | 5 000,00            |
| 10 | 723239105RT111M | Demontáž stávajícího odkouření                          | soub  | 1,00     | 1 500,00             | 1 500,00            |
|    | <b>795</b>      | <b>Lokální vytápění</b>                                 |       |          |                      | <b>3 996,00</b>     |
| 11 | 799 011M        | Sekání otvoru pře obvodovou zed tl. 450 mm, 100x100mm   | soub  | 2,00     | 1 500,00             | 3 000,00            |
| 12 | 799021M         | zapravení stáv. Otvoru do komínu                        | soub  | 1,00     | 756,00               | 756,00              |
| 13 | 799031M         | úklid staveniště  | hod   | 0,50     | 480,00               | 240,00              |
|    | <b>90</b>       | <b>Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)</b>                   |       |          |                      | <b>2 250,00</b>     |
| 14 | 900 R001M       | Hzs - nezmeřitelné práce                                | hodir | 5,00     | 450,00               | 2 250,00            |

Celkem:

21 557,00

## Krycí list rozpočtu

|                   |                          |                 |                   |
|-------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - ODVĚTRÁNÍ</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                          | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                     | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 18.05.2021               | Konec výstavby: | Položek: 6        |
| JKSO:             |                          | Zpracoval:      | Datum: 18.05.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady | B                | Doplňkové náklady | C                   | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|--------------------|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| HSV                | Dodávky 15 957,42           | Práce přesčas    | 0,00              | Zařízení staveniště | 350,00                           |
|                    | Montáž 1 451,23             | Bez pevné podl.  | 0,00              | Mimostav. doprava   | 0,00                             |
| PSV                | Dodávky 0,00                | Kulturní památka | 0,00              | Uzemní vlivy        | 0,00                             |
|                    | Montáž 0,00                 | Ostatní náklady  |                   | Provozní vlivy      | 0,00                             |
| "M"                | Dodávky 0,00                |                  |                   | Ostatní             | 2 400,00                         |
|                    | Montáž 0,00                 |                  |                   | NUS z rozpočtu      | 0,00                             |
| Ostatní materiál   | 0,00                        |                  |                   |                     |                                  |
| Presun hmot a sutí | 0,00                        |                  |                   |                     |                                  |
| ZRN celkem         | 17 408,65                   | DN celkem        | 0,00              | NUS celkem          | 2 750,00                         |
|                    |                             | DN celkem z obj. | 0,00              | NUS celkem z obj.   | 0,00                             |
|                    |                             |                  |                   | ORN celkem          | 0,00                             |
|                    |                             |                  |                   | ORN celkem z obj.   | 0,00                             |

|            |           |         |          |                   |           |
|------------|-----------|---------|----------|-------------------|-----------|
| Základ 0%  | 0,00      |         |          |                   |           |
| Základ 15% | 0,00      | DPH 15% | 0,00     | Celkem bez DPH    | 20 158,65 |
| Základ 21% | 20 158,65 | DPH 21% | 4 233,32 | Celkem včetně DPH | 24 391,97 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |                          |                   |            |             |  |
|---------------|--------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS - ODVĚTRÁNÍ</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                          | Začátek výstavby: | 18.05.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                     | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                          | Zpracováno dne:   | 18.05.2021 | Zpracoval:  |  |

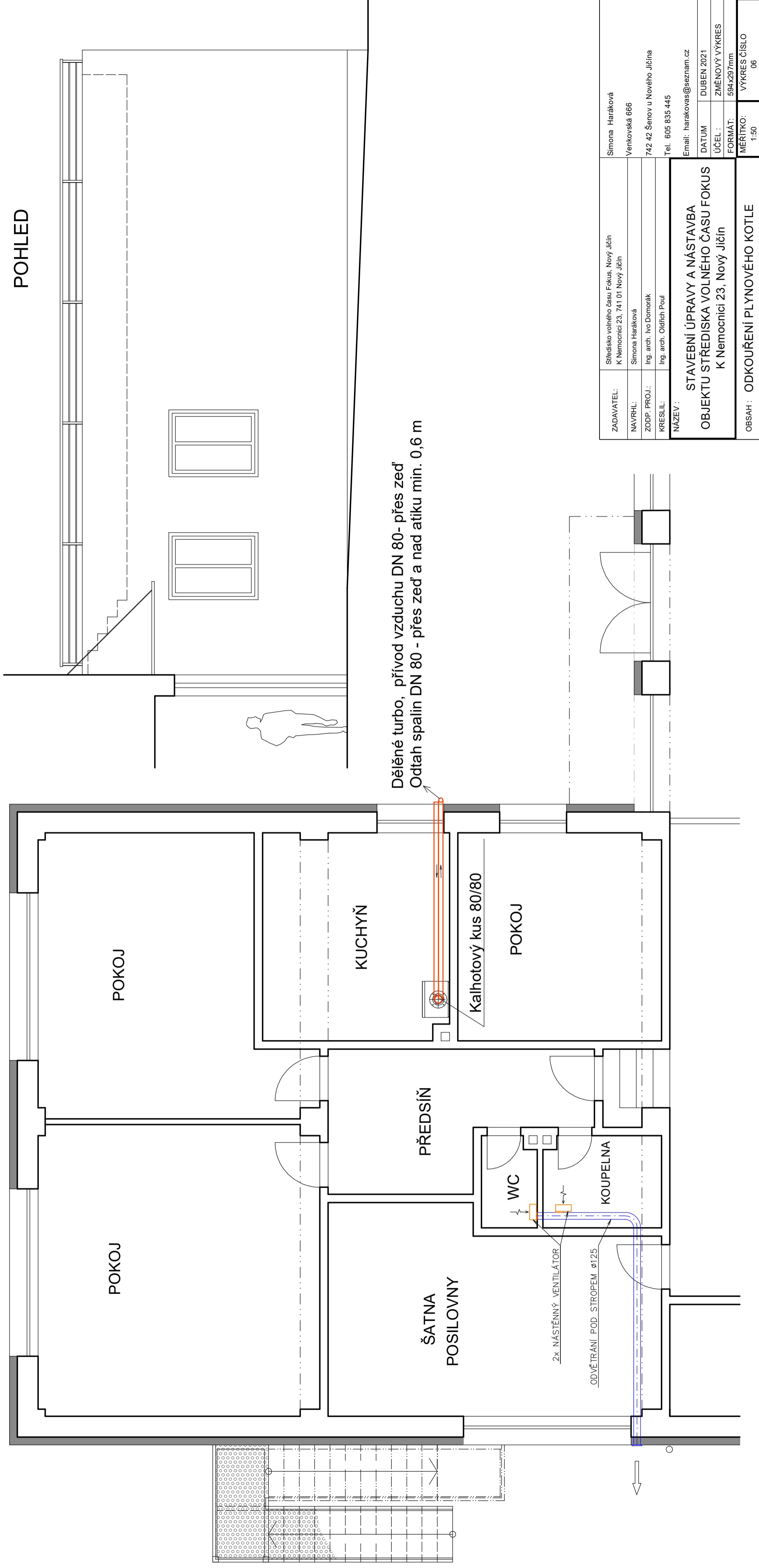
| Č | Kod          | Zkrácený popis  | MJ  | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|--------------|---|-----|----------|----------------------|---------------------|
|   |              | <b>Ostatní položky práce</b>  |     |          |                      | <b>17 408,65</b>    |
| 1 | R240001001IM | Malý radiální ventilátor v plastové skříni s kovovou filtrační mřížkou, připojením ø100mm, V=80m <sup>3</sup> /h, Pext=120Pa, | ks  | 1,00     | 5 367,00             | 5 367,00            |
| 2 | R240001002IM | Malý radiální ventilátor v plastové skříni s filtrační mřížkou, připojením ø100mm, V=150m <sup>3</sup> /h, Pext=70Pa,         | ks  | 1,00     | 6 339,00             | 6 339,00            |
| 3 | R240001003IM | Přetlaková žaluzie ø125mm, provedení plast  | ks  | 1,00     | 446,40               | 446,40              |
| 4 | R240001003IM | Kruhové vzt potrubí spirálové s dvoubřítým těsněním 125mm, 30% tvarovek   | bm  | 5,00     | 765,00               | 3 825,00            |
| 5 | R240001003IM | Kruhové vzt potrubí spirálové s dvoubřítým těsněním 100mm, 30% tvarovek   | bm  | 1,00     | 731,25               | 731,25              |
| 6 | R240001004IM | Ohebná hliníková hadice ø100mm, balení po 10bm  | bal | 1,00     | 700,00               | 700,00              |

Celkem:

**17 408,65**



# POHLED



Dělné turbo, přívod vzduchu DN 80 - přes zed'  
Odtah spalin DN 80 - přes zed' a nad atiku min. 0,6 m

|              |  |                                  |
|--------------|--|----------------------------------|
| ZADAVATEL:   | Středisko volného času Fokus, Nový Jičín<br>K Nemocnici 23, 741 01 Nový Jičín                    | Simona Haráková<br>Venkovská 666 |
| NAVRHL:      | Simona Haráková  |                                  |
| ZODP. PROJ.: | Ing. arch. Ivo Domorák   | 742 42 Šenov u Nového Jičína     |
| KRESLIL:     | Ing. arch. Oldřich Poul  | Tel. 605 835 445                 |
| NÁZEV:       | STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA<br>OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, Nový Jičín |                                  |
| OBSAH:       | ODKOUŘENÍ PLYNOVÉHO KOTLE  |                                  |
| MĚŘÍTKO:     | 1:50   | VÝKRES ČÍSLO<br>06               |
| DATUM:       | DUBEN 2021   |                                  |
| ÚČEL:        | ZMĚNOVÝ VÝKRES   |                                  |
| FORMÁT:      | 594x297mm  |                                  |
| Email:       | harakovas@seznam.cz  |                                  |



# Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2021 (dále jen **dodatek**)

## I. Smluvní strany

---

### 1. Objednatel

Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín

Zastoupen: [REDACTED]

IČO: 75089157

DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických:

a

### 2. Zhotovitel

Název: VDS, spol. s r. o.

Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice

Zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 45194980

DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických:

## II. Předmět dodatku

---

1. Dne 19. 2. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejímž předmětem je provedení díla – stavby „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy zvyšuje o práce a dodávky (vícepráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnový list 03.

3. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s čl. IV. odst 6 a čl. VII. odst. 14 smlouvy. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění takto:

*Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:*

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH        | 13 078 037,66        |
| DPH 21 %            | 2 746 387,91         |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>15 824 425,57</b> |

#### **Rekapitulace:**

|                                    | <b>Kč bez DPH</b>    | <b>Kč vč. DPH</b>    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dle Smlouvy o dílo                 | 11 059 087,00        | 13 381 495,27        |
| Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo        | 12 694 009,17        | 15 359 751,10        |
| Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo        | 12 798 176,28        | 15 485 793,30        |
| Vícepráce                          | 279 861,38           | 338 632,27           |
| <b>Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo</b> | <b>13 078 037,66</b> | <b>15 824 425,57</b> |

4. V důsledku nepředvídatelných okolností, které objednatel nezavinil, a na základě žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení prací v souladu se smlouvou, kdy v důsledku okolností na stavebním trhu není zhotovitel schopen dokončit stavbu v termínu dle čl. V. odst. 1 smlouvy z důvodů uvedených v příloze č. 2 dodatku, vznikla potřeba upravit znění čl. V odst. 1 smlouvy a přílohou č. 3 dodatku oznámit nový harmonogram postupu prací.

5. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění čl. V odst. 1 smlouvy takto:

*Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 28. 2. 2022.*

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí dodatku jsou **přílohy**:

Příloha č. 1: Změnový list 03 vč. rozpočtů

Příloha č. 2: Žádost o prodloužení termínu dokončení a předání díla vč. příloh žádosti

Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 4: Vyjádření TDS k dodatku č. 3

V Novém Jičíně dne: 11. 11. 2021

Za objednatele:


Za zhotovitele:

.....  
.....  


**PŘÍLOHA Č. 1 ZMĚNOVÝ LIST 03 vč. ROZPOČTŮ**

---

|  |  |   |                                   |
|--|--|---|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>  |  | <b>číslo OZ: 03</b>                     |                                   |
| Zhotovitel:  | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |   |                                   |
| Objednatel:  | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 1. 8. 2021                       |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVA NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín  |  |   |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.   |  |   |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:   |  | poštou <input type="checkbox"/>         | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|  |  | faxem <input type="checkbox"/>          | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy</b>  | na specifikaci:  |   |                                   |
|  | na výkresy:  |   |                                   |
|  | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP) |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>   |  |   |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce.</li> <li>- Zaklopení atiky ploché střechy.</li> <li>- Dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy.</li> <li>- Ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO.</li> <li>- Výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu.</li> <li>- Obklad sloupků oken a ostění modřínem.</li> <li>- Zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN.</li> </ul> |  |   |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>   |  |   |                                   |
| <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 03. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p>  |  |   |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:   |  | <b>Nejsou</b>                           |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:   |  |   |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>   |  |   |                                   |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín  |  |   |                                   |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>   |  |   |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |   |                                   |
| .....<br>TDS   |  |   |                                   |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>   |  |   |                                   |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.   |  |   |                                   |
| .....<br>AD-projektant   |  |   |                                   |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)   |  |   |                                   |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |  | <b>číslo ZL: 03</b> |
|--|--|---------------------|
| Zhotovitel:  | <b>VDS, spol. s.r.o.</b> , ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                         |                     |
| Změnový list vystavil:   | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín                  |                     |
| Datum:   | 1. 8. 2021   |                     |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce.</li> <li>- Zaklopení atiky ploché střechy.</li> <li>- Dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy.</li> <li>- Ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO.</li> <li>- Výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu.</li> <li>- Obklad sloupků oken a ostění modřínem.</li> <li>- Zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN.</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 03. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |  |                     |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 0   |                     |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:  |                     |
| <b>Kč</b>  | <b>279 861,38 Kč</b>   |                     |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  |                     |
| <b>279 861,38 Kč</b>   |  |                     |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                     |
| .....  | .....<br> |                     |
| Datum: 1. 8. 2021  | Datum: 1. 8. 2021  |                     |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 03**

Název díla:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“**  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce.
- Zaklopení atiky ploché střechy.
- Dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy.
- Ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO.
- Výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu.
- Obklad sloupků oken a ostění modřínem.
- Zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

#### **1) výroba a montáž rámu pro osazení jehlanu, opláštění OSB, zakotvení do nosné konstrukce**

Projektová dokumentace neobsahovala detail, který by řešil osazení jehlanového světlíku v ploché střechě. Po konzultaci s dodavatelem jehlanového světlíku bylo nutné doplnit dřevěnou konstrukci, která by dostatečně zvýšila osazení světlíku nad úroveň střechy.

#### **2) zaklopení atiky ploché střechy**

Atika byla v projektové dokumentaci navržena stejně jako obvodová stěna budovy, to znamená, jako sendvičová konstrukce tvořená svislými vrstvami. Tato specifikace ovšem neobsahovala vodorovné OSB desky, které kryjí shora atiku.

#### **3) dodávka a montáž podbití přesahů válcové střechy**

Válcová střecha byla v projektové dokumentaci a rozpočtu specifikovaná jako konstrukční souvrství v celé ploše. Přesahy střechy mimo multifunkční sál musí mít jinou skladbu než skladba v interiérové části. Rozpočet proto neobsahoval položky pro dodávku a montáž podbití přesahů střechy.

#### **4) ošetření podbití, pohledových a řezaných ploch vazníků ochrannými materiály OSMO**

Jedná se o návrh ošetření venkovních viditelných dřevěných prvků, které s ohledem na životnost doporučuje specializovaná tesařská firma.

#### **5) výroba a montáž rámu pro uzavření prostoru mezi dřevěnou konstrukcí a skleněným pláštěm výtahu**

Po dokončení nosné dřevěné konstrukce v blízkosti prosklené výtahové šachty bylo konstatováno, že prostor mezi výtahem a dřevěnou konstrukcí je natolik úzký, že na dřevěné konstrukci není možné provést navrhovanou skladbu obvodového pláště (dřevěný rošt, minerální vata, obklad ze sibiřského modřínu). Proto bylo rozhodnuto, že se celý úzký prostor uzavře dodatečnou konstrukcí.

## **6) obklad sloupků oken a ostění modřínem**

Jedná se o detail provedení dřevěných sloupků mezi okny a ostění všech otvorů. Detail provedení nebyl v projektové dokumentaci specifikován, proto bylo rozhodnuto provést tyto obklady z profilů ze sibiřského modřínu.

## **7) zakrytí krokví válcové střechy oplechováním TIZN**

Z projektové dokumentace nebylo zřejmé, jakým způsobem budou řešeny okraje válcové střechy. Po zpracování detailů bylo rozhodnuto s ohledem na životnost stavby, že okraje střechy budou v celé tloušťce skladby oplechovány titanzinkovým plechem.

Datum: 1. 8. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

.....  
objednatel

.....  




## Krycí list rozpočtu

|                   |                                     |                 |                   |
|-------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - RÁMY, ATIKY, PODBITÍ</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                                     | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                                | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | 09.09.2021                          | Konec výstavby: | Položek: 7        |
| JKSO:             |                                     | Zpracoval:      | Datum: 09.09.2021 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady | B                 | Doplňkové náklady       | C           | Náklady na umístění stavby (NUS) |                 |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|-----------------|
| HSV                | Dodávky                     | 96 944,02         | Práce přesčas           | 0,00        | Zařízení staveniště              | 0,00            |
|                    | Montáž                      | 78 672,95         | Bez pevné podl.         | 0,00        | Mimostav. doprava                | 0,00            |
| PSV                | Dodávky                     | 53 937,06         | Kulturní památka        | 0,00        | Uzemní vlivy                     | 0,00            |
|                    | Montáž                      | 46 307,36         |                         |             | Provozní vlivy                   | 0,00            |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00              |                         |             | Ostatní                          | 0,00            |
|                    | Montáž                      | 0,00              |                         |             | NUS z rozpočtu                   | 0,00            |
| Ostatní materiál   |                             | 0,00              |                         |             |                                  |                 |
| Přesun hmot a sutí |                             | 0,00              |                         |             |                                  |                 |
| <b>ZRN celkem</b>  |                             | <b>275 861,39</b> | <b>DN celkem</b>        | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem</b>                | <b>3 999,99</b> |
|                    |                             |                   | <b>DN celkem z obj.</b> | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b>     |
|                    |                             |                   |                         |             | <b>ORN celkem</b>                | <b>0,00</b>     |
|                    |                             |                   |                         |             | <b>ORN celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b>     |

|                   |                   |                |                  |                          |                   |
|-------------------|-------------------|----------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>       | <b>DPH 15%</b> | <b>0,00</b>      | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>279 861,38</b> |
| <b>Základ 15%</b> | <b>0,00</b>       | <b>DPH 21%</b> | <b>58 770,89</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>338 632,27</b> |
| <b>Základ 21%</b> | <b>279 861,38</b> |                |                  |                          |                   |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

|               |                                     |                   |            |             |  |
|---------------|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------|--|
| Název stavby: | <b>FOKUS - RÁMY, ATIKY, PODBITÍ</b> | Doba výstavby:    |            | Objednatel: |  |
| Druh stavby:  |                                     | Začátek výstavby: | 09.09.2021 | Projektant: |  |
| Lokalita:     | N.J.                                | Konec výstavby:   |            | Zhotovitel: |  |
| JKSO:         |                                     | Zpracováno dne:   | 09.09.2021 | Zpracoval:  |  |

| Č | Kód          | Zkrácený popis   | MJ | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|--------------|--|----|----------|----------------------|---------------------|
|   | <b>44</b>    | <b>Zastřešení</b>  |    |          |                      | <b>175 616,97</b>   |
| 1 | 44-001-1     | Výroba a montáž rámu pro jehlan, opl. OSB, Zakotvení do nosné konstrukce                   | m  | 12,00    | 1 405,00             | 16 860,00           |
| 2 | 44-001-2     | Výroba a montáž atiky vč zaklopení OSB   | m  | 31,00    | 955,00               | 29 605,00           |
| 3 | 44-002-1     | Dodávka a montáž konstrukce a podbití přesahů válcové střechy                              | m2 | 74,11    | 1 027,00             | 76 110,97           |
| 4 | 44-002-2     | Ošetření dřevěných pohledových a řezaných ploch ochrannými prostředky OSMO vč. přebroušení | m2 | 171,10   | 310,00               | 53 041,00           |
|   | <b>762</b>   | <b>Konstrukce tesařské</b>   |    |          |                      | <b>47 465,00</b>    |
| 5 | 762-001-1    | Výroba a montáž rámu - uzavření u skleněného pláště výtahu                                 | m2 | 5,00     | 2 400,00             | 12 000,00           |
| 6 | 762-001-2    | Výroba a montáž obkladu sloupků a ostění modřínem  | m  | 173,00   | 205,00               | 35 465,00           |
|   | <b>764</b>   | <b>Konstrukce klempířské</b>   |    |          |                      | <b>52 779,42</b>    |
| 7 | 764235440R00 | Lemov.zdí Ti-Zn oblé stf. segm. do 250 mm,rš 400mm   | m  | 58,00    | 909,99               | 52 779,42           |

**Celkem:**

**275 861,39**

## PŘÍLOHA Č. 2 ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

---

VDS, spol. s r.o.  
Kotkova 271 6, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
Zastoupená: [REDACTED]  
IČ: 45194980  
DIČ: CZ45194980

Středisko volného času FOKUS, příspěvková organizace  
K Nemocnici 23, 741 01 Nový Jičín  
Zastoupeno: [REDACTED]  
IČ: 75089157  
DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

### ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

#### **„Vybudování nových multifunkčních kluboven SVČ Fokus, Nový Jičín“.**

Na základě ustanovení čl. V. odst. 7. a 8. SoD ze dne 19. 2. 2021 žádám o prodloužení termínu dokončení a předání předmětného díla, když v odůvodnění uvádím:

- omezení výroby hutnických a valcírských výrobků na začátku roku 2021 vyvolalo jejich nedostatek, prodloužení dodacích lhůt na vnitřní trh a v důsledku zpoždění výroby, dodávky a montáže ocelové konstrukce podlahy dřevěné nástavby a ocelových schodišť o 4 týdny viz příloha č. 1 žádosti,
- výpadkem dodávek základní suroviny, poruchami či odstávkami výrobních technologií dominantních výrobců konstrukčních nosných prvků, negativními vlivy deformujícími vnitřní i celosvětový trh dřevařskými a pilařskými výrobky došlo v rozhodném období k prodlužování, termínů, ale i zrušení některých dodávek s následkem zpoždění výroby, dodávky a montáže dřevěné nástavby o 11 týdnů, viz. příloha č. 2 žádosti,
- realizací předmětu plnění Dodatku č. 1 (změnové listy ZL01.1-9), Dodatku č. 2 (změnový list ZL02), a Dodatku č. 3 (změnový list ZL03) k SoD dojde ke zpoždění o 3 týdny.

Mám za to, že situace na stavebním trhu je mimořádná, nepředvídatelná, prokazatelně omezující a v důsledku tvoří nepřekonatelnou překážku, obecně způsobenou pandemií covid-19, vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila splnění povinností ze smlouvy.

Sděluji že zhotovitel řádně a včas objednal výrobu, dodávky a práce u prověřených, stabilních, silných, renomovaných dodavatelů s vlastní strukturou poddodavatelů, aby v maximální míře zamezil odchylkám při plnění předmětu SOD včetně navazujících prací, dodávek či technologických lhůt.

Pro shora uvedené konstatuji, že zhotovitel není schopen dokončit dílo v termínu do 15. 12. 2021 a žádá o jeho prodloužení do 28. 2. 2022 dle čl. V. odst. 7. a 8. a v souladu s NOZ § 2913 odst. 2.

Zhotovitel zpracoval podrobný harmonogram provádění prací se zohledněním pozdních dodávek materiálů a klimatických podmínek zimního období s aktuálním objektivním termínem dokončení prací.

Přílohy žádosti:

1. Potvrzení HLIMONT s. r. o.
2. Potvrzení Stavebniny DEK a. s.

V Havířově dne 29. 10. 2021

[REDACTED] VDS, spol. s r. o.

1.9.2021, Havířov

Věc: Zpoždění s dodávkou materiálů na akci Klubovna Nový Jičín.

Při tvorbě výrobní dokumentace a po konzultaci s projektantem byly nutno provést určité změny, z důvodu přepočtu statiky.

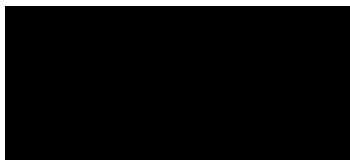
Původně dodávané materiály byly poptány a rezervovány dopředu, na základě měření v 8.KT.

V 10.KT, po změně některých profilů nám nemohla být dodána kompletní objednávka (některé profily jsme objednávali přímo v huti), jelikož dodavatelé neměli zboží skladem a nebyli schopní garantovat žádný termín dodání.

K dodání všech potřebných materiálů došlo až koncem 15.KT. Bez těchto materiálů jsme nemohli konstrukci začít vyrábět v dohodnutém termínu. Oproti plánovanému začátku výroby byl časový posun 4 týdny.

Nyní je situace ještě horší a značně se prodlužují dodávky i klasických materiálů, které byly vždy skladem.

Děkuji za pochopení,



Dobrý den pane Dawide,  
níže Vám zasílám rekapitulaci průběhu objednávky a dodávek dřevěné konstrukce pro stavbu FOKUS Nový Jíčín.

Objednání konstrukce z Vaší strany proběhlo v 15. KT.

Od našeho dodavatele nám byl přislíben termín dodání vstupní suroviny v 21. KT

Bohužel toto nebylo dodrženo a následně proběhlo jednání o možnost změny průřezů prvků za materiály, které byly skladem.

Ve 23. KT došlo k dohodě o záměně několika průřezů a následné výrobě.

16.6. proběhla první dodávka spodní rámové konstrukce

25.6. proběhla dodávka hlavní rámové konstrukce

3.8. proběhla poslední dodávka k hlavní rámové konstrukci

30.8. byly na stavbu dodány lepené lamelové oblouky

U dodávek došlo tedy k 11 týdennímu zpoždění z důvodu neočekávaných komplikací.

Situace s nedostatkem dřeva má několik obecných důvodů.

- Zvýšení globální poptávky po měkkém dřevě, která byla vyšší než možnosti výroby.
- Stavební boom v USA a Číně – export suroviny do těchto zemí.
- Minimální zásoby suroviny na skladech na začátku roku.
- Nedostatek kvalitní kulatiny – napadení kůrovcem.
- Havárie a odstávky na přelomu roku (Pfeifer, Mooser, Hranex,...)
- Násobení objednávek ze strachu z nedostatku.

Kombinace výše uvedených faktorů způsobila krizi v dřevařském sektoru jak v oblasti cen, tak hlavně v termínech dodávek.

S pozdravem



Stavebniny DEK  
Pobočka Karviná

## **PŘÍLOHA Č. 3 HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**

---



### **Vyjádření TDS k Dodatku č. 3**

#### **VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN**

TDS souhlasí s žádostí zhotovitele o prodloužení doby realizace díla z důvodu situace na stavebním trhu, ale současně považuje za objektivní důvod prodloužení termínu provádění prací i změny projektové dokumentace vyvolané zjištěnými skutečnostmi v průběhu provádění prací nebo jejich absencí v projektové dokumentaci.

Všechny tyto skutečnosti mají za následek objektivní důvod pro prodloužení termínu plnění, přičemž TDS současně upozorňuje, že pro zajištění technologické kázně a kvality prováděných prací mohou nastat v zimním období klimatické podmínky, které neumožní provedení prací a vyvolají další objektivní prodloužení termínu plnění díla.

V Novém Jičíně dne 9.11.2021







# Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2021 (dále jen **dodatek**)


## I. Smluvní strany

---

### 1. Objednatel

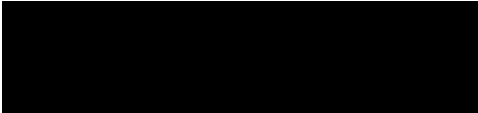
Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín

Zastoupen: 

IČO: 75089157

DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických:

a

### 2. Zhotovitel


Název: VDS, spol. s r. o.

Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice

Zastoupeno: 

IČO: 45194980

DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)

Bankovní spojení: 

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických: Marek Dawid

## II. Předmět dodatku

---

1. Dne 19. 2. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejímž předmětem je provedení díla – stavby „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.

2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy zvyšuje o práce a dodávky (vícepráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnový list 04.

3. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s čl. IV. odst 6 a čl. VII. odst. 14 smlouvy. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění takto:

*Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:*

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH        | 13 210 022,56        |
| DPH 21 %            | 2 774 104,74         |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>15 984 127,30</b> |

#### Rekapitulace:

|                                    | <b>Kč bez DPH</b>    | <b>Kč vč. DPH</b>    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dle Smlouvy o dílo                 | 11 059 087,00        | 13 381 495,27        |
| Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo        | 12 694 009,17        | 15 359 751,10        |
| Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo        | 12 798 176,28        | 15 485 793,30        |
| Dodatek č. Smlouvy o dílo          | 13 078 037,66        | 15 824 425,57        |
| Vícepráce                          | 131 985,90           | 159 702,94           |
| <b>Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo</b> | <b>13 210 022,56</b> | <b>15 984 127,30</b> |

4. V důsledku nepředvídatelných okolností, které objednatel nezavinil, a na základě žádosti zhotovitele o prodloužení termínu dokončení prací v souladu se smlouvou, kdy v důsledku uvedených okolností:

- zpožděním výroby, dodávky a montáže ocelové konstrukce podlahy, dřevěné konstrukce nástavby a prováděním předmětu plnění dodatků č. 1 až 3 ke smlouvě, došlo k přesunu venkovních prací do období s nevhodnými povětrnostními podmínkami, kdy nízké teploty a časté srážky neumožňují řádné provedení finální úpravy zateplovacího systému, betonářských a zemních prací,
- provádění venkovních prací, (mokrých procesů), v teplotách trvale pod 5 °C, na mokré podklad, nebo v průběhu srážek by bylo hrubým porušením technologické kázně s vysokým rizikem vzniku budoucích škod na zhotovovaném díle a je tedy v rozporu se zájmy stran,
- prodloužení termínu dokončení a předání díla umožní zhotovení předmětných prací v souladu s technologickými pravidly výrobců a dodavatelů materiálů ve vhodných povětrnostních podmínkách,
- k posunu výše uvedených prací do nevhodných povětrnostních podmínek dochází v důsledku situace na stavebním trhu, která je mimořádná, nepředvídatelná, prokazatelně omezující a v důsledku tvoří nepřekonatelnou překážku, obecně způsobenou pandemií covid-19, vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila splnění povinností ze smlouvy.

není zhotovitel schopen dokončit stavbu v termínu dle čl. V. odst. 1 smlouvy z důvodů uvedených v příloze č. 2 dodatku, vznikla potřeba upravit znění čl. V odst. 1 smlouvy a přílohou č. 3 dodatku oznámit nový harmonogram postupu prací.

5. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění čl. V odst. 1 smlouvy takto:

*Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 30. 4. 2022.*

### **III. Závěrečná ustanovení**

---

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí dodatku jsou **přílohy**:

Příloha č. 1: Změnový list 04 vč. rozpočtů, popisu a zdůvodnění změny

Příloha č. 2: Žádost o prodloužení termínu dokončení a předání díla

Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací

Příloha č. 4: Vyjádření TDS

V Novém Jičíně 15. 2. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



.....



**PŘÍLOHA č. 1 ZMĚNOVÝ LIST 04 vč. ROZPOČTŮ, POPISU A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY**

---

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 04</b>   |  |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |   |  |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 31. 1. 2022  |  |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVA NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |   |  |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |   |  |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/>                             | e-mailem <input type="checkbox"/>  |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>                              | osobně <input type="checkbox"/>  |
| <b>Odkazy</b>   | na specifikaci:  |   |  |
|   | na výkresy:  |   |  |
|   | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP)                     |  |
| <p><b>Předmět změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou.</li> <li>- Nivelační stěrka pod PVC podlahu.</li> <li>- Revizní poklop v podlaze.</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p><b>- vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou</b><br/>Na základě požadavku objednatele bylo navrženo doplnění průběžných vnitřních parapetů u pásových oken pod stropem hlavního sálu a výmalba stěn ve světle šedém odstínu – viz zápis z KD č.36/bod č.66</p> <p><b>- nivelační stěrka pod PVC podlahu</b><br/>Na základě doporučení TDS a specializované podlahářské firmy bylo rozhodnuto, že je pod zvolenou PVC podlahu vhodné použít nivelační stěrku, aby se zabránilo možnému propsání spár mezi OSB deskami do podlahové krytiny</p> |  |   |  |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>   |  |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |   |  |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>  |  | <input type="checkbox"/> chyba PD                           | <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>                    |
|   |  | <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/> |
| Oznámení vydává: <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b> K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín   |  |   |  |
| <b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b>  |  |   |  |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |   |  |
|   |  | .....<br>TDS  |  |
| <b>Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):</b>  |  |   |  |
| Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.  |  |   |  |
|   |  | .....<br>AD-projektant                                      |  |
| Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)  |  |   |  |

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>  |   | <b>číslo ZL: 04</b> |
|--|---|---------------------|
| Zhotovitel:  | <b>VDS, spol. s.r.o.</b> , ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                            |                     |
| Změnový list vystavil:   | <b>STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín                           |                     |
| Datum:   | 31. 1. 2022   |                     |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou.</li> <li>- Nivelační stěrka pod PVC podlahu.</li> <li>- Revizní poklop v podlaze.</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p><b>- vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou</b><br/>Na základě požadavku objednatele bylo navrženo doplnění průběžných vnitřních parapetů u pásových oken pod stropem hlavního sálu a výmalba stěn ve světle šedém odstínu – viz zápis z KD č.36/bod č.66</p> <p><b>- nivelační stěrka pod PVC podlahu</b><br/>Na základě doporučení TDS a specializované podlahářské firmy bylo rozhodnuto, že je pod zvolenou PVC podlahu vhodné použít nivelační stěrku, aby se zabránilo možnému propsání spár mezi OSB deskami do podlahové krytiny</p> <p><b>-revizní poklop v podlaze</b><br/>Nutnost zpřístupnění meziprostoru pod podlahou revizním vstupem je vyvolána potřebou provádění kontrolních prohlídek, údržby či případných oprav konstrukcí, nátěrů, rozvodů a instalace</p> |   |                     |
| Počet připojených listů specifikací: 0   | Počet připojených výkresů: 0  |                     |
| Cena méně prací bez DPH:   | Cena víceprací bez DPH:   |                     |
| <b>Kč</b>  | <b>131 985,90 Kč</b>  |                     |
| Výsledná cena změny bez DPH:   | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:   |                     |
| <b>131 985,90 Kč</b>   | <b>28.2. 2022</b>   |                     |
| Podpis zmocněnce objednatele:  | Podpis zmocněnce zhotovitele:   |                     |
| <p>.....</p>   | <p>.....</p>  |                     |
| Datum: 31. 1. 2022   | Datum: 31. 1. 2022  |                     |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 04**

Název díla:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“**  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou.
- Nivelační stěrka pod PVC podlahu.
- Revizní poklop v podlaze.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

#### **1) vnitřní parapety oken a výmalba světle šedou barvou**

Na základě požadavku objednatele budou doplněny vnitřní parapety vč. průběžných u pásových oken pod stropem hlavního sálu. Výmalba stěn zde bude ve světle šedém odstínu – viz zápis z KD č.36/bod č.66

#### **2) nivelační stěrka pod PVC podlahu**

Dle doporučení TDS a specializované podlahářské firmy bude provedena nivelační stěrka pod zvolenou PVC podlahu z důvodu eliminace rizika protlačení povrchu podkladní vrstvy z OSB desek do podlahové krytiny.

#### **3) revizní poklop v podlaze**

Nutnost zpřístupnění meziprostoru pod podlahou revizním vstupem je vyvolána potřebou provádění kontrolních prohlídek, údržby či případných oprav konstrukcí, nátěrů, rozvodů a instalací.

Datum: 31. 1. 2021

.....  
TDS

.....  
AD-projektant

## Krycí list rozpočtu

|                   |   |                 |                   |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | FOKUS NIVELACE, PARAPETY,<br>POKLOP - VCP - ZL 04 | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |   | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N:J:  | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: |   | Konec výstavby: | Položek:          |
| JKSO:             |   | Zpracoval:      | Datum: 31.01.2022 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                           | B                 | C                        | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Základní rozpočtové náklady | Doplňkové náklady |                          |                                  |
| <b>HSV</b>                  |                   |                          |                                  |
| Dodávky                     | 0,00              | Práce přesčas            | 0,00                             |
| Montáž                      | 0,00              | Bez pevné podl.          | 0,00                             |
| <b>PSV</b>                  |                   |                          |                                  |
| Dodávky                     | 78 612,97         | Kulturní památka         | 0,00                             |
| Montáž                      | 51 486,49         |                          | 0,00                             |
| <b>"M"</b>                  |                   |                          |                                  |
| Dodávky                     | 0,00              | Provozní vlivy           | 0,00                             |
| Montáž                      | 0,00              | Ostatní                  | 0,00                             |
| <b>Ostatní materiál</b>     |                   |                          |                                  |
| Přesun hmot a sutí          | 0,00              | NUS z rozpočtu           | 0,00                             |
| <b>ZRN celkem</b>           | 130 099,46        |                          |                                  |
|                             |                   | <b>DN celkem</b>         | 0,00                             |
|                             |                   | <b>DN celkem z obj.</b>  | 0,00                             |
|                             |                   | <b>ORN celkem</b>        | 1 886,44                         |
|                             |                   | <b>ORN celkem z obj.</b> | 0,00                             |
|                             |                   | <b>ORN celkem z obj.</b> | 0,00                             |

|            |            |                          |                   |
|------------|------------|--------------------------|-------------------|
| Základ 0%  | 0,00       | Celkem bez DPH           | 131 985,90        |
| Základ 15% | 0,00       | DPH 15%                  | 0,00              |
| Základ 21% | 131 985,90 | DPH 21%                  | 27 717,04         |
|            |            | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>159 702,94</b> |

|                         |                         |                         |  |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |  |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |  |



## Stavební rozpočet

Název stavby: FOKUS NIVELACE, PARAPETY, POKLOP - VCP - ZL 04

Druh stavby: Doba výstavby: Objednatel:

Projektant:

Začátek výstavby:

Lokalita: N.J:

Konec výstavby:

Zpracováno dne: 31.01.2022


Zpracoval:

| Č  | Objekt       | Kód        | Zkrácený popis<br>Rozměry                              | MJ  | Množství | Cena/MJ<br>(Kč)  | Náklady (Kč)     |                   | Hmotnost (t) |             | Cenná soustava |
|----|--------------|------------|--|-----|----------|------------------|------------------|-------------------|--------------|-------------|----------------|
|    |              |            |  |     |          |                  | Dodávka          | Montáž            | Celkem       | Jednot.     |                |
|    |              | <b>766</b> | <b>Konstrukce truhlářské</b>                           |     |          | <b>18 018,44</b> | <b>14 227,82</b> | <b>32 246,26</b>  |              | <b>0,12</b> |                |
| 1  | 766694112R00 |            | Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm       | kus | 42,00    | 244,00           | 9 997,68         | 10 248,00         | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 2  | 766694111R00 |            | Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm       | kus | 2,00     | 180,50           | 353,04           | 361,00            | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 3  | 766694911R00 |            | Úprava průběžných parapet.desek š.15 cm z tyčí dl. 6 m | m   | 27,40    | 141,50           | 3 877,10         | 3 877,10          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 4  | 60775430     |            | Parapet interié šře 150 mm tyč dl. 6 m                 | m   | 65,12    | 258,00           | 0,00             | 16 800,96         | 0,00         | 0,12        | RTS I / 2021   |
| 5  | 60775392     |            | Krytka parapetní plastová bílá                         | kus | 44,00    | 21,80            | 959,20           | 959,20            | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
|    |              | <b>767</b> | <b>Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)</b>      |     |          | <b>6 944,05</b>  | <b>1 005,95</b>  | <b>7 950,00</b>   |              | <b>0,06</b> |                |
| 6  | 767510111R00 |            | Montáž revizních poklopů - osazení                     | kg  | 55,00    | 29,00            | 589,05           | 1 595,00          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 7  | 55242128     |            | Revizní poklop vč. rámu                                | kus | 1,00     | 6 355,00         | 0,00             | 6 355,00          | 0,06         | 0,06        | RTS I / 2021   |
|    |              | <b>776</b> | <b>Podlahy povlakové</b>                               |     |          | <b>52 170,00</b> | <b>28 069,20</b> | <b>80 239,20</b>  |              | <b>1,74</b> |                |
| 8  | 776101101R00 |            | Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy      | m2  | 276,00   | 6,89             | 1 901,64         | 1 901,64          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 9  | 776101121R00 |            | Provedení penetrace podkladu pod povlak.podlahy        | m2  | 276,00   | 22,60            | 6 237,60         | 6 237,60          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 10 | 776101115R00 |            | Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou                | m2  | 276,00   | 72,21            | 19 929,96        | 19 929,96         | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 11 | 58554492     |            | Hmota samonivelační s vláknem 4 mm                     | kg  | 1 739,00 | 30,00            | 52 170,00        | 52 170,00         | 0,00         | 1,74        | RTS I / 2021   |
|    |              | <b>784</b> | <b>Malby</b>   |     |          | <b>1 480,48</b>  | <b>8 183,52</b>  | <b>9 664,00</b>   |              | <b>0,03</b> |                |
| 12 | 784459001R00 |            | Zhotovení stýku dvou barev                             | m   | 106,00   | 19,00            | 125,08           | 2 014,00          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021   |
| 13 | 784165121R00 |            | Malba HET Klasik COLOR,barva, bez penetrace, 1 x       | m2  | 180,00   | 42,50            | 6 294,50         | 7 650,00          | 0,00         | 0,03        | RTS I / 2021   |
|    |              |            | <b>Celkem:</b>   |     |          |                  |                  | <b>130 099,46</b> |              |             |                |

Poznámka:

**PŘÍLOHA č. 2 ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

---

VDS, spol. s r.o.  
Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
Zastoupená: 

Středisko volného času FOKUS  
K Nemocnici 23, 741 01 Nový Jičín

## ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

### **„Vybudování nových multifunkčních kluboven SVČ Fokus, Nový Jičín“. K Nemocnici 23, Nový Jičín**

Na základě ustanovení čl. V. odst. 7. a 8. SOD ze dne 19. 2. 2021 žádám o prodloužení termínu dokončení a předání nadepsaného díla s tímto odůvodněním:

- zpožděním výroby, dodávky a montáže ocelové konstrukce podlahy, dřevěné konstrukce nástavby a prováděním předmětu plnění dodatků k SOD, (viz přílohy), došlo k přesunu venkovních prací do období s nevhodnými povětrnostními podmínkami, kdy nízké teploty a časté srážky neumožňují řádné provedení finální úpravy zateplovacího systému, betonářských a zemních prací,
- provádění venkovních prací, (mokrých procesů), v teplotách trvale pod 5 °C, na mokrý podklad, nebo v průběhu srážek by bylo hrubým porušením technologické kázně s vysokým rizikem vzniku budoucích škod na zhotovovaném díle a je tedy v rozporu se zájmy stran,
- prodloužení termínu dokončení a předání díla umožní zhotovení předmětných prací v souladu s technologickými pravidly výrobců a dodavatelů materiálů ve vhodných povětrnostních podmínkách

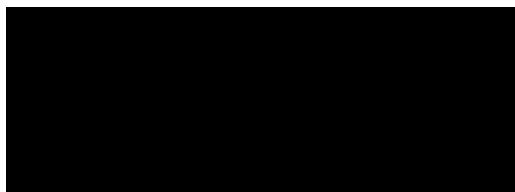
K posunu výše uvedených prací do nevhodných povětrnostních podmínek dochází v důsledku situace na stavebním trhu, která je mimořádná, nepředvídatelná, prokazatelně omezující a v důsledku tvoří nepřekonatelnou překážku, obecně způsobenou pandemií covid-19, vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele, která mu dočasně zabránila splnění povinností ze smlouvy.

Sdělují, že zhotovitel řádně a včas objednal výrobu, dodávky a práce u prověřených, stabilních, silných, renomovaných dodavatelů s vlastní strukturou poddodavatelů, aby v maximální míře zamezil odchylkám při plnění předmětu SOD včetně navazujících prací, dodávek či technologických lhůt.

Pro shora uvedené konstatuji, že zhotovitel není schopen dokončit dílo v termínu do 28.2.2022 a žádá o jeho prodloužení do 30. 4. 2022 dle čl. V. odst. 7. a 8. a v souladu s NOZ § 2913 odst. 2.

Zhotovitel zpracoval podrobný harmonogram provádění prací se zohledněním klimatických podmínek zimního období s aktuálním objektivním termínem dokončení prací.

V Havířově dne 2. 2. 2022



## **PŘÍLOHA č. 3 HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ**

---

**Harmonogram provádění stavebních prací v týdnech****Vybudování nových multifunkčních knihoven SVC Fokus NJ**

|  | 2021 |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | 2022       |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|------------|----|----|-----------|----|--|--|-------------|--|--|--|------------|--|
|  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    | Leden 2022 |    |    | Únor 2022 |    |  |  | Březen 2022 |  |  |  | Duben 2022 |  |
| <i>popis prací v týdnech</i>                           | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13         | 14 | 15 | 16        | 17 |  |  |             |  |  |  |            |  |
| zámečnické práce                                       |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| Porovedení zelené střechy vč. pokladky dlažby na terče |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| klempířské práce                                       |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| provedení SDK konstrukcí učebny                        |      |   |   |   |   |   | X | X | X |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| Montáž otvorových prvků                                |      |   |   |   |   |   | X | X | X |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| Montáž obložení Sibiřský modřín                        |      |   |   |   |   |   |   | X | X |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| provedení fasády                                       |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| Montáž zařízovacích předmětů a osvětlení               |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| pokladka PVC vč. nivelace                              |      |   |   |   |   |   | X | X | X |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| Malby a nátěry   |      |   |   |   |   |   | X | X | X |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| přípojka kanalizace                                    |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |
| předláždění příjezdové komunikace                      |      |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |            |    |    |           |    |  |  |             |  |  |  |            |  |



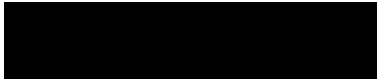
### Vyjádření TDS k Dodatku č. 3

#### **VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN**

TDS souhlasí s žádostí zhotovitele o prodloužení doby realizace díla z důvodu situace na stavebním trhu, ale současně považuje za objektivní důvod prodloužení termínu provádění prací i změny projektové dokumentace vyvolané zjištěnými skutečnostmi v průběhu provádění prací nebo jejich absencí v projektové dokumentaci.

Všechny tyto skutečnosti mají za následek objektivní důvod pro prodloužení termínu plnění, přičemž TDS současně upozorňuje, že pro zajištění technologické kázně a kvality prováděných prací mohou nastat v zimním období klimatické podmínky, které neumožní provedení prací a vyvolají další objektivní prodloužení termínu plnění díla.

V Novém Jičíně dne 9.11.2021



09. November 2021 12:59  
CN=Ing. Ladislav Zahradníček  
OU=2, serialNumber=1 84 27  
ISSUER CN=PostSignum: Qualified CA 4

ATRIS, s.r.o.

● Sídlo: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava ● e-mail: info@atris.cz ● www.atris.cz  
● IČ: 28608909, DIČ: CZ28608909 ● Bankovní spojení 2200639369/0800, Česká spořitelna Havířov ● Firma je zapsána v OR, vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34492



# Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo ze dne 19. 2. 2021 (dále jen **dodatek**)

## I. Smluvní strany

---

### 1. Objednatel

Název: Středisko volného času Fokus, Nový Jičín, příspěvková organizace

Sídlo: K Nemocnici 1082, 74101 Nový Jičín

Zastoupen: [REDACTED]

IČO: 75089157

DIČ: CZ75089157 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických: Mgr. Michal Podžorný, ředitel

a

### 2. Zhotovitel

Název: VDS, spol. s r. o.

Sídlo: Kotková 271/6, Ostrava - Vítkovice

Zastoupeno: [REDACTED]

IČO: 45194980

DIČ: CZ45194980 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoba oprávněná  
jednat ve věcech  
technických: Marek Dawid

## II. Předmět dodatku

---

1. Dne 19. 2. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejímž předmětem je provedení díla – stavby „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“.



2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy zvyšuje o práce a dodávky (vícepráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnový list 05.

3. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah smlouvy snižuje o práce a dodávky (méněpráce) specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku – změnový list 05.

4. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu s čl. IV. odst 6 a čl. VII. odst. 14 smlouvy. Čl. VII odst. 1 smlouvy se mění takto:

*Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH MULTIFUNKČNÍCH KLUBOVEN SVČ FOKUS, NOVÝ JIČÍN“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatel, činí celkem:*

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Cena bez DPH        | 13 740 599,64        |
| DPH 21 %            | 2 885 525,93         |
| <b>Cena vč. DPH</b> | <b>16 626 125,57</b> |

#### **Rekapitulace:**

|                                    | <b>Kč bez DPH</b>    | <b>Kč vč. DPH</b>    |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Dle Smlouvy o dílo                 | 11 059 087,00        | 13 381 495,27        |
| Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo        | 12 694 009,17        | 15 359 751,10        |
| Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo        | 12 798 176,28        | 15 485 793,30        |
| Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo        | 13 078 037,66        | 15 824 425,57        |
| Dodatek č. 4 Smlouvy o dílo        | 13 210 022,56        | 15 984 127,30        |
| Méněpráce                          | -272 309,30          | -329 494,25          |
| Vícepráce                          | 802 886,38           | 971 492,52           |
| Rozdíl vícepráce-méněpráce         | 530 577,08           | 641 998,27           |
| <b>Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo</b> | <b>13 740 599,64</b> | <b>16 626 125,57</b> |

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Nedílnou součástí dodatku jsou **přílohy**:

Příloha č. 1: Změnový list 05 vč. rozpočtů, popisu a zdůvodnění změny

V Novém Jičíně 19. 4. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....



|   |  |   |                                   |
|---|--|---|-----------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>   |  | <b>číslo OZ: 05</b>                     |                                   |
| Zhotovitel:   | VDS, spol. s.r.o., ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice   |   |                                   |
| Objednatel:   | STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS<br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín | Datum: 31. 3. 2022                      |                                   |
| Název díla:<br><b>„STAVEBNÍ ÚPRAVY NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“</b><br>K Nemocnici 23, Nový Jičín   |  |   |                                   |
| Místo plnění díla: K Nemocnici 23, Nový Jičín.  |  |   |                                   |
| Způsob odeslání / předání datum:  |  | poštou <input type="checkbox"/>         | e-mailem <input type="checkbox"/> |
|   |  | faxem <input type="checkbox"/>          | osobně <input type="checkbox"/>   |
| <b>Odkazy</b>   | na specifikaci:  |   |                                   |
|   | na výkresy:  |   |                                   |
|   | na rozpočtové podklady:  | Položkový rozpočet zhotovitele (VCP-MP) |                                   |
| <b>Předmět změn:</b>  |  |   |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výsadba na ploché střeše</li> <li>- Opěrná zídka a základy</li> <li>- Okapový chodník</li> <li>- Úprava plochy pod venkovním schodištěm</li> <li>- Hydroizolace u základů a soklu</li> <li>- Opláštění kotvení mobilní příčky na dřevěném vazníku</li> <li>- Obklad stěn do výšky 82cm</li> <li>- Doplnění bezpečnostních sítí na výplně zábradlí</li> <li>- Bezpečnostní fólie na skla</li> <li>- Úprava kanalizační šachtice</li> <li>- Otopná tělesa</li> <li>- Přeložka vzdušného vedení ovládání brány</li> <li>- Elektroinstalace</li> <li>- Ostatní – jednotný klíč pro všechny zámky v nástavbě</li> <li>- Křivost fasády s vazbou na přechod mezi zateplením a dřevěným obkladem.</li> <li>- Oprava vnitřních vodorovných konstrukcí po odlehčení.</li> </ul> |  |   |                                   |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>  |  |   |                                   |
| Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 05. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.  |  |   |                                   |
| Počet připojených listů specifikací:  |  | <b>Nejsou</b>                           |                                   |
| Důvod vícepráce / méněpráce:  |  |   |                                   |
| záměr objednatele <input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/> chyba PD   <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>  |  |   |                                   |

Oznámení vydává: **STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS** K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.



.....  
TDS

**Stanovisko projektanta stavby (autorský dozor):**

Souhlasím se změnami a potvrzuji výše uvedené zdůvodnění. Změny vyplývají z průběhu realizace a plnění díla.

.....  
AD-projektant

Přílohy: Položkový rozpočet (VCP-MP)

| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>   |  | <b>číslo ZL: 05</b> |
|---|--|---------------------|
| Zhotovitel:   | <b>VDS, spol. s.r.o.</b> , ul. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava-Vítkovice                         |                     |
| Změnový list vystavil:  | <b>Město STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU FOKUS</b><br>K Nemocnici 23, 74101 Nový Jičín                  |                     |
| Datum:  | 31. 3. 2022  |                     |
| <p>Podepsaní zmocněnci smluvních stran potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tyto změny:</p> <p><b>Předmět změn:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výsadba na ploché střeše</li> <li>- Opěrná zídka a základy</li> <li>- Okapový chodník</li> <li>- Úprava plochy pod venkovním schodištěm</li> <li>- Hydroizolace u základů a soklu</li> <li>- Opláštění kotvení mobilní příčky na dřevěném vazníku</li> <li>- Obklad stěn do výšky 82cm</li> <li>- Doplnění bezpečnostních sítí na výplně zábradlí</li> <li>- Bezpečnostní fólie na skla</li> <li>- Úprava kanalizační šachty</li> <li>- Otopná tělesa</li> <li>- Přeložka vzdušného vedení ovládání brány</li> <li>- Elektroinstalace</li> <li>- Ostatní – jednotný klíč pro všechny zámky v nástavbě</li> <li>- Křivost fasády s vazbou na přechod mezi zateplením a dřevěným obkladem.</li> <li>- Oprava vnitřních vodorovných konstrukcí po odlehčení.</li> </ul> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b><br/> Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto oznámení o změnách, resp. ZL 05. Změnový list a přílohu č.1 doplňují položkové rozpočty ke změnám.</p> |  |                     |
| Počet připojených listů specifikací: 0  | Počet připojených výkresů: 0   |                     |
| Cena méně prací bez DPH:  | Cena víceprací bez DPH:  |                     |
| <b>-272 309,30 Kč</b>   | <b>802 886,38 Kč</b>   |                     |
| Výsledná cena změny bez DPH:  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  |                     |
| <b>530 577,08 Kč</b>  |  |                     |
| Podpis zmocněnce objednatele:   | Podpis zmocněnce zhotovitele:  |                     |
| .....<br>  | .....<br> |                     |
| Datum: 31. 3. 2022  | Datum: 31. 3. 2022   |                     |

## **Příloha č.1 k oznámení změn, ZL 05**

Název díla:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“**  
K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

- Výsadba na ploché střeše
- Opěrná zídka a základy
- Okapový chodník
- Úprava plochy pod venkovním schodištěm
- Hydroizolace u základů a soklu
- Opláštění kotvení mobilní příčky na dřevěném vazníku
- Obklad stěn do výšky 82cm
- Doplnění bezpečnostních sítí na výplně zábradlí
- Bezpečnostní fólie na skla
- Úprava kanalizační šachtice
- Otopná tělesa
- Přeložka vzdušného vedení ovládní brány
- Elektroinstalace
- Ostatní – jednotný klíč pro všechny zámky v nástavbě
- Křivost fasády s vazbou na přechod mezi zateplením a dřevěným obkladem.
- Oprava vnitřních vodorovných konstrukcí po odlehčení.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

#### **1) Výsadba na ploché střeše.**

Ze záměru doplnění výsadby na ploché vegetační střeše v rámci své činnosti, (edukativní činnost dětí – kroužek mladý biolog), objednatel upustil a s ohledem na záruku za provedení střechy požaduje provedení výsadby odbornou firmou prostřednictvím zhotovitele. Skladba střechy byla upravena změnovým listem č.1.

#### **2) Opěrná zídka a základy.**

V rámci předláždění dvorní části byla navržena opěrná zídka tvořená betonovými štípanými tvárnici (FACE BLOCK). Po odstranění původních konstrukcí zpevněných ploch a zeminy byl zjištěn větší výškový rozdíl mezi zpevněnou plochou a sousedním terénem než se předpokládalo. Z tohoto důvodu musí být opěrná zídka zvýšena vč. betonových základů a provést betonáž podpůrné zídky u odkrytých konstrukcí sousedních objektů.

#### **3) Okapový chodník.**

Při realizaci soklu stávající budovy bylo zjištěno, že u větší části obvodu budovy chybí okapový chodník. Bylo rozhodnuto, že okapový chodník bude doplněn v celé délce fasády, aby nedošlo k poškození nově provedeného soklu a šterkové fasády znečištěnou odšťikující vodou. Okapový chodník bude tvořen betonovými dlaždicemi o rozměru 50x50x5cm, které budou uloženy do šterkopískového lože se spádem od budovy.

#### **4) Úprava plochy pod venkovním schodištěm.**

V projektové dokumentaci byla plocha pod schodištěm navržena ze zámkové dlažby, jako součást předláždění celé dvorní části. Při prohlídce stavby bylo rozhodnuto, že bude vhodnější plochu pod schodištěm oddělit od plochy zámkové dlažby, tak aby se příchozí nemohli dostat pod rameno schodiště a podestu, kde není dostatečná podchodzí výška. Bylo navrženo, že

prostor pod schodištěm bude ohraničen zvýšeným obrubníkem (vodící linie) a vyplněn říčními oblázky. Z rozpočtu byla odečtena plocha dlažby a přičteny betonové obrubníky a výplň říčními oblázky.

#### **5) Hydroizolace u základů a soklu.**

Při přípravě podkladu pro realizaci venkovních dlažeb byly odhaleny základy a sokl stávající budovy. Bylo zjištěno, že u budovy chybí hydroizolace, proto technický dozor investora doporučil provedení hydroizolace (svíslé hydroizolace) tak, aby byla zajištěna stavba proti zemní vlhkosti v kontaktu s podkladními vrstvami zpevněných ploch (viz zápis z KD č.47/bod č.87).

#### **6) Opláštění kotvení mobilní příčky na dřevěném vazníku.**

Jedná se o estetické opláštění kotvení (závěsů) mobilní příčky do dřevěného lepeného nosníku. Po instalaci příčky bylo zjištěno, že dodavatel použil kotvení, které je určeno pro případy, kdy je zakryto podhledem. Bylo konstatováno, že toto provedení je esteticky nepřijatelné a bylo odsouhlaseno dodatečné opláštění. Vzhledem k tomu, že u dřevěného vazníku může docházet k pružení, bylo zvoleno opláštění ocelovými kazetami s dilatačními spárami.

#### **7) Obklad stěn do výšky 82cm.**

Jedná se o obklad stěn v prostoru dílny v 1.NP původní budovy SVČ Fokus. V zadávací dokumentaci byl obklad navržen z lamina tl.18mm do výšky 82cm. Bylo dohodnuto s objednatelem, že tento materiál bude nahrazen dřevěnými masivními deskami (modřín). Tento materiál je vhodnější pro provoz dílny. Výměra obkladu zůstala zachována.

#### **8) Doplnění bezpečnostních sítí na výplně zábradlí.**

Jedná se o chybu projektové dokumentace. Po montáži zábradlí u venkovních únikových schodišť a terasy bylo zjištěno, že jejich výplň neodpovídá normě ČSN 74 3305 *Ochranná zábradlí*, která stanovuje požadavky na zábradelní výplň. Dle této normy v provozech s přístupem dětí do 12 let nesmí zábradelní výplň do výšky 750mm nad povrchem umožnit šplhání (přezení) dětí. Provedená zábradlí mají výplň tvořenou vodorovnými ocelovými pruty, které by šplhání umožnilo. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že bude zábradelní výplň doplněna o nerezovou síť s oky, s velikostí odpovídající vepsané kružnici o maximálním průměru 40mm.

#### **9) Bezpečnostní fólie na skla.**

Při montáži skel u jehlanového světlíku došlo k prasknutí dvou vnějších skel. Dodavatel zasklení byl vyzván, aby doložil parametry instalovaných skel. Následně bylo zjištěno, že použité sklo nespĺňuje požadavky na světlíky s danou velikostí skel a výškou nad pochůzí plochou. Tyto světlíky musí být osazeny izolačním sklem se spodní tabulí opatřenou na spodní straně ochrannou fólií ve třídě odolnosti minimálně 2B2. Toto opatření je z důvodu rizika poranění osob padajícími střepy. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že budou všechna skla vysklena, opatřena ochrannou fólií a zpětně namontována.

Také bylo rozhodnuto, že bude z bezpečnostních důvodů doplněna fólie na sklo okna, které je přímo naproti ramenu únikového schodiště.

#### **10) Úprava kanalizační šachtice.**

Výšková korekce poklopu stávající betonové kanalizační šachtice na úroveň nové dlažby.

#### **11) Otopná tělesa.**

Jde o vypořádání nesouladu rozpočtu se skutečným provedením dle PD.

## **12) Přeložka vzdušného vedení ovládní brány.**

Z důvodu kolize ocelového sloupu vzdušného vedení el. ovládní brány se stavbou „předláždění“- stání pro kontejnery rozhodl objednatel o jeho přeložení pod terén

## **13) Elektroinstalace.**

- Doplnění proudového chrániče do HR dle požadavku revizního technika,
- na základě požadavku objednatele budou provedeny přípojky pro stínící techniku v sále,
- doplnění 8 ks nouzových svítidel dle PD,
- doplnění 6 ks svítidel a 6 ks zásuvek v m.č. 15,

## **14) Ostatní – jednotný klíč pro všechny zámky v nástavbě.**

Jedná se o požadavek objednatele, aby byly všechny vložky FAB sjednocené na stejný klíč (celkem 20 klíčů).

## **15) křivost fasády s vazbou na přechod mezi zateplením a dřevěným obkladem**

V průběhu stavby bylo zjištěno, že stávající objekt, na kterém je realizována nástavba, vykazuje tvarovou křivost. Jedná se zejména o křivost fasád, které nejsou rovnoběžné s realizovanou nástavbou. Z tohoto důvodu je nutné přesunout přechod mezi kontaktním zateplovacím systémem a dřevěným obkladem na úroveň horní hrany stávajícího objektu. Křivost stávající fasády bude částečně vyrovnána podlepením. Přechod mezi dřevěným obkladem a zateplovacím systémem bude opatřen okapnicí, která skryje rozdíly v tloušťce zateplovacího systému. Posunutí přechodu mezi dřevěným obkladem a zateplením do vyšší úrovně dojde ke zvětšení plochy zateplení a naopak ke zmenšení plochy dřevěného obkladu.

## **16) Oprava vnitřních vodorovných konstrukcí po odlehčení.**

Po odstranění původních vrstev skladby střechy stávajícího přízemního objektu došlo k odlehčení vodorovné nosné konstrukce – železobetonové panely. Odlehčením panelů došlo k popraskání omítek stropu zejména ve spárách mezi panely. V průběhu oprav vzniklých prasklin bylo zjištěno, že jsou původní omítky značně nesoudržné a musí být opraveny ve větším rozsahu.

Datum: 31. 3. 2022

.....  
TDS

.....  
AD-projektant



## **Příloha č.2 k oznámení změn, ZL 05 - technické zpřesnění**

Název díla:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA OBJEKTU STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU FOKUS“**

K Nemocnici 23, Nový Jičín

### **Předmět změn:**

Elektroinstalace - svítidla.

### **Popis a zdůvodnění změn:**

Elektroinstalace – svítidla.

Vzhledem ke stáří PD budou zářivková svítidla nahrazena za přisazená LED 600 x 600 mm s doplněním 7 ks ve skladu I a II. Tato změna nebude mít vliv na cenu díla.

Datum: 17. 2. 2022

.....  
**TDS**

.....  
**AD-projektant**

# Krycí list rozpočtu

**VERLAG  
DASHÖFFER**

|                   |                            |                 |                   |
|-------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | FOKUS - PŘÍPOČTY / ODPOČTY | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                            | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                       | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: |                            | Konec výstavby: | Položek:          |
| JKSO:             |                            | Zpracoval:      | Datum: 23.02.2022 |

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                        | Základní rozpočtové náklady | B    | Doplňkové náklady       | C    | Náklady na umístění stavby (NUS) |      |
|--------------------------|-----------------------------|------|-------------------------|------|----------------------------------|------|
| <b>HSV</b>               | Dodávky                     | 0,00 | Práce přesčas           | 0,00 | Zařízení staveniště              | 0,00 |
|                          | Montáž                      | 0,00 | Bez pevné podl.         | 0,00 | Mimostav. doprava                | 0,00 |
| <b>PSV</b>               | Dodávky                     | 0,00 | Kulturní památka        | 0,00 | Uzemní vlivy                     | 0,00 |
|                          | Montáž                      | 0,00 |                         |      | Provozní vlivy                   | 0,00 |
| <b>"M"</b>               | Dodávky                     | 0,00 |                         |      | Ostatní                          | 0,00 |
|                          | Montáž                      | 0,00 |                         |      | NUS z rozpočtu                   | 0,00 |
| <b>Ostatní materiál</b>  |                             | 0,00 |                         |      |                                  |      |
| <b>Přesun hmot a suť</b> |                             | 0,00 |                         |      |                                  |      |
| <b>ZRN celkem</b>        |                             | 0,00 | <b>DN celkem</b>        | 0,00 | <b>NUS celkem</b>                | 0,00 |
|                          |                             |      | <b>DN celkem z obj.</b> | 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b>         | 0,00 |
|                          |                             |      |                         |      | <b>ORN celkem</b>                | 0,00 |
|                          |                             |      |                         |      | <b>ORN celkem z obj.</b>         | 0,00 |

|                   |                   |                          |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | <b>0,00</b>       |                          |                   |
| <b>Základ 15%</b> | <b>0,00</b>       | <b>DPH 15%</b>           | <b>0,00</b>       |
| <b>Základ 21%</b> | <b>530 577,08</b> | <b>DPH 21%</b>           | <b>111 421,19</b> |
|                   |                   | <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>530 577,08</b> |
|                   |                   | <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>641 998,27</b> |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Poznámka:

## Stavební rozpočet

| Název stavby: | <b>FOKUS - PŘÍPOČTY / ODPOČTY</b> | Doba výstavby:                 | Objednatel: |          |                      |                     |
|---------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------|----------|----------------------|---------------------|
| Druh stavby:  |                                   | Začátek výstavby:              | Projektant: |          |                      |                     |
| Lokalita:     | N.J.                              | Konec výstavby:                | Zhotovitel: |          |                      |                     |
| JKSO:         |                                   | Zpracováno dne:                | 23.02.2022  |          |                      |                     |
|               |                                   | Zpracoval:                     |             |          |                      |                     |
| Č             | Kód                               | Zkrácený popis                 | MJ          | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
| 1             | 000-01VD                          | Přípočty / odpočty<br>Přípočty | kpl         | 1,00     | 802 886,38           | 530 577,08          |
| 2             | 000-02VD                          | Odpočty                        | kpl         | -1,00    | 272 309,30           | 802 886,38          |
|               |                                   |                                |             |          |                      | -272 309,30         |

**Celkem:**

**530 577,08**

## Krycí list rozpočtu

|                   |                    |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - VCP</b> | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      | Objednatel:        | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.               | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: | Konec výstavby:    | Položek:          |
| JKSO:             | Zpracoval:         | Datum: 23.02.2022 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                           | B                 | C                                |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Základní rozpočtové náklady | Doplňkové náklady | Náklady na umístění stavby (NUS) |
| <b>HSV</b>                  |                   |                                  |
| Dodávky                     | 0,00              | Zařízení staveniště              |
| Montáž                      | 0,00              | Mimostav. doprava                |
| Dodávky                     | 0,00              | Uzemní vlivy                     |
| Montáž                      | 0,00              | Provozní vlivy                   |
| Dodávky                     | 0,00              | Ostatní                          |
| Montáž                      | 0,00              | NUS z rozpočtu                   |
| <b>Ostatní materiál</b>     | 0,00              |                                  |
| <b>Přesun hmot a suří</b>   | 0,00              |                                  |
| <b>ZRN celkem</b>           | 0,00              | <b>NUS celkem</b>                |
|                             |                   |                                  |
|                             | <b>DN celkem</b>  | <b>NUS celkem z obj.</b>         |
|                             |                   | <b>ORN celkem</b>                |
|                             |                   | <b>ORN celkem z obj.</b>         |

|            |                   |                          |
|------------|-------------------|--------------------------|
| Základ 0%  | 0,00              |                          |
| Základ 15% | 0,00              | DPH 15%                  |
| Základ 21% | 802 886,38        | DPH 21%                  |
|            | <b>168 606,14</b> | <b>Celkem včetně DPH</b> |
|            |                   | <b>802 886,38</b>        |
|            |                   | <b>971 492,52</b>        |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
|                         |                         |                         |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

## Stavební rozpočet

|               |                    |                   |                       |
|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Název stavby: | <b>FOKUS - VCP</b> | Doba výstavby:    | Objednatel:           |
| Druh stavby:  |                    | Začátek výstavby: | Projektant:           |
| Lokalita:     | N.J.               | Konec výstavby:   | Zhotovitel:           |
| JKSO:         |                    | Zpracováno dne:   | 23.02.2022 Zpracoval: |

| Č | Kód      | Zkrácený popis                                  | MJ  | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) |
|---|----------|---|-----|----------|----------------------|---------------------|
|   |          | <b>Ostatní konstrukce a práce - bourán</b>      |     |          |                      |                     |
| 1 | 009-01VD | FASÁDA, OPRAVA STROPÚ A STĚN PO ODLEHČENÍ - VCP | kpl | 1,00     | 293 948,19           | 293 948,19          |
| 1 | 009-01VD | OBKLAD VAZNIKU, VÝSADBA, VÝPLŇ ZÁBRADLÍ - VCP   | kpl | 1,00     | 508 938,19           | 508 938,19          |

**Celkem:**

**802 886,38**

## Krycí list rozpočtu

|                   |                      |                 |                   |
|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS ODPOČTY</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |                      | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.                 | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: |                      | Konec výstavby: | Položek:          |
| JKSO:             |                      | Zpracoval:      | Datum: 23.02.2022 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady | B  | Doplňkové náklady                                  | C | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|--------------------|-----------------------------|--|--|---|----------------------------------|
| HSV                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00 | Práce přesčas 0,00<br>Bez pevné podl. 0,00 | Zařízení staveniště 0,00<br>Mimostav. doprava 0,00 |   | 0,00<br>0,00                     |
| PSV                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00 | Kulturní památka 0,00                      | Uzemní vlivy 0,00<br>Provozní vlivy 0,00           |   | 0,00<br>0,00                     |
| "M"                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00 |  | Ostatní 0,00<br>NUS z rozpočtu 0,00                |   | 0,00<br>0,00                     |
| Ostatní materiál   | 0,00                        |  |  |   |                                  |
| Přesun hmot a suří | 0,00                        |  |  |   |                                  |
| ZRN celkem         | 0,00                        | DN celkem 0,00                             | NUS celkem 0,00                                    |   | 0,00                             |
|                    |                             | DN celkem z obj. 0,00                      | NUS celkem z obj. 0,00                             |   | 0,00                             |
|                    |                             |  | ORN celkem 0,00                                    |   | 0,00                             |
|                    |                             |  | ORN celkem z obj. 0,00                             |   | 0,00                             |

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Základ 0%  | 0,00              |
| Základ 15% | 0,00              |
| Základ 21% | -272 309,30       |
|            | DPH 15%           |
|            | DPH 21%           |
|            | 0,00              |
|            | -57 184,95        |
|            | Celkem bez DPH    |
|            | -272 309,30       |
|            | Celkem včetně DPH |
|            | -329 494,25       |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

## Stavební rozpočet

|               |                      |                            |             |
|---------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| Název stavby: | <b>FOKUS ODPOČTY</b> | Doba výstavby:             | Objednatel: |
| Druh stavby:  |                      | Začátek výstavby:          | Projektant: |
| Lokalita:     | N.J.                 | Konec výstavby:            | Zhotovitel: |
| JKSO:         |                      | Zpracováno dne: 23.02.2022 | Zpracoval:  |

| Č | Kód   | Zkrácený popis                                 | MJ  | Množství | Jednotková | Náklady celkem (Kč) |
|---|-------|--|-----|----------|------------|---------------------|
|   | 009VD | Ostatní konstrukce a práce - bourání           |     |          |            |                     |
| 1 | 009VD | FASÁDA, OPRAVA STROPÚ A STĚN PO ODLEHČENÍ - MP | kpl | -1,00    | 41 055,00  | -41 055,00          |
| 1 | 009VD | OBKLAD VAZNÍKU, VÝSADBA, VÝPLŇ ZÁBRADLÍ - MP   | kpl | -1,00    | 231 254,30 | -231 254,30         |

**Celkem: -272 309,30**

## Krycí list rozpočtu

|                   |  |                 |                  |
|-------------------|--|-----------------|------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - FAS8DA, OPRAVY STROPŮ A STĚN PO ODLEHČENÍ</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:          |
| Druh stavby:      |  | Projektant:     | IČ/DIČ:          |
| Lokalita:         | N.J.   | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:          |
| Začátek výstavby: |  | Konec výstavby: | Položek:         |
| JKSO:             |  | Zpracoval:      | Datum: 23.2.2022 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                         | Základní rozpočtové náklady            | B  | Doplňkové náklady                                      | C | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|---------------------------|--|--|--|---|----------------------------------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky 65 252,27<br>Montáž 121 048,29 | Práce přesčas 0,00<br>Bez pevné podl. 0,00 | Zařízení staveniště 4 201,33<br>Mimostav. doprava 0,00 |   |                                  |
| <b>PSV</b>                | Dodávky 14 247,42<br>Montáž 53 926,97  | Kulturní památka 0,00                      | Uzemní vlivy 0,00<br>Provozní vlivy 0,00               |   |                                  |
| <b>"M"</b>                | Dodávky 0,00<br>Montáž 0,00            |  | Ostatní 0,00<br>NUS z rozpočtu 0,00                    |   |                                  |
| <b>Ostatní materiál</b>   | 33 476,25                              |  |  |   |                                  |
| <b>Přesun hmot a sutí</b> | 1 795,66                               |  |  |   |                                  |
| <b>ZRN celkem</b>         | 289 746,86                             | <b>DN celkem</b> 0,00                      | <b>NUS celkem</b> 4 201,33                             |   |                                  |
|                           |  | <b>DN celkem z obj.</b> 0,00               | <b>NUS celkem z obj.</b> 0,00                          |   |                                  |
|                           |  |  | <b>ORN celkem</b> 0,00                                 |   |                                  |
|                           |  |  | <b>ORN celkem z obj.</b> 0,00                          |   |                                  |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | 0,00                                |
| <b>Základ 15%</b> | 0,00                                |
| <b>Základ 21%</b> | 293 948,19                          |
|                   | <b>DPH 15%</b> 0,00                 |
|                   | <b>DPH 21%</b> 61 729,12            |
|                   | <b>Celkem bez DPH</b> 293 948,19    |
|                   | <b>Celkem včetně DPH</b> 355 677,31 |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Zhotovitel              |
|                         |                         |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |



## Stavební rozpočet

Název stavby: FOKUS - FAS8DA, OPRAVY STROPŮ A STĚN PO ODLEHČENÍ

Doba výstavby: Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: Projektant:

Lokalita: N.J.

Konec výstavby: Zhotovitel:

JKSO:

Zpracoval:

Zpracováno dne: 23.2.2022

| Č   | Objekt | Kód          | Zkrácený popis rozměry   | MJ             | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč)     |                  | Celkem            | Hmotnost (t) |             | Genová soustava |
|-----|--------|--------------|--|----------------|----------|--------------|------------------|------------------|-------------------|--------------|-------------|-----------------|
|     |        |              |  |                |          |              | Dodávka          | Montáž           |                   | Jednot.      | Celkem      |                 |
| 61  |        |              | <b>Úprava povrchů vnitřní</b>  |                |          |              | <b>18 698,42</b> | <b>57 440,50</b> | <b>76 138,92</b>  |              | <b>3,79</b> |                 |
| 1   |        | 611401311RT2 | Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m <sup>2</sup>                            | kus            | 31,30    | 737,01       | 6 526,68         | 16 541,74        | 23 068,41         | 0,04         | 1,14        | RTS I / 2021    |
| 2   |        | 611401911R00 | Příplatek za zaházení omítky kovovým hladítkem                                   | m <sup>2</sup> | 29,90    | 75,90        | 0,00             | 2 269,41         | 2 269,41          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 3   |        | 611403382R00 | Hrubá výplň rýh ve stropěch do 5x5 cm maltou z SMS                               | m              | 152,80   | 115,50       | 15 032,46        | 17 648,40        | 17 648,40         | 0,00         | 0,66        | RTS I / 2021    |
| 4   |        | 614471554R00 | Úprava spár panelů 2vrstvá ručním nanášk. š. 15 cm                               | m              | 152,80   | 41,40        | 1 839,71         | 4 486,21         | 6 325,92          | 0,00         | 0,33        | RTS I / 2021    |
| 5   |        | 612401391RT2 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m <sup>2</sup>                           | kus            | 26,80    | 612,00       | 4 910,03         | 11 491,57        | 16 401,60         | 0,04         | 0,95        | RTS I / 2021    |
| 6   |        | 612401911R00 | Příplatek za zaházení povrchu  | m <sup>2</sup> | 26,80    | 59,71        | 0,00             | 1 600,23         | 1 600,23          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 7   |        | 612403389R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x5 cm maltou z SMS                               | m              | 37,20    | 178,50       | 2 549,32         | 4 090,88         | 6 640,20          | 0,02         | 0,64        | RTS I / 2021    |
| 8   |        | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken,dveří apod.  | m              | 25,00    | 87,39        | 256,75           | 1 928,00         | 2 184,75          | 0,00         | 0,06        | RTS I / 2021    |
| 62  |        |              | <b>Úprava povrchů vnější</b>   |                |          |              | <b>46 553,86</b> | <b>55 194,03</b> | <b>101 747,88</b> |              | <b>2,91</b> |                 |
| 9   |        | 622300141R00 | Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem  | m <sup>2</sup> | 197,50   | 169,50       | 5 591,23         | 27 885,03        | 33 476,25         | 0,00         | 0,69        | RTS I / 2021    |
| 10  |        | 622300131R00 | Vyrovnávací tmeľ tl. do 5 mm   | m <sup>2</sup> | 237,00   | 116,99       | 15 364,71        | 12 361,92        | 27 726,63         | 0,01         | 1,90        | RTS I / 2021    |
| 11  |        | 62211031     | Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 160 mm | m <sup>2</sup> | 25,50    | 1 590,00     | 25 597,92        | 14 947,08        | 40 545,00         | 0,01         | 0,32        | RTS I / 2021    |
| 764 |        |              | <b>Konstrukce klempířské</b>   |                |          |              | <b>4 541,98</b>  | <b>17 855,53</b> | <b>22 397,50</b>  |              | <b>0,07</b> |                 |
| 12  |        | 764410230RT2 | Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 200 mm                                   | m              | 42,50    | 527,00       | 4 541,98         | 17 855,53        | 22 397,50         | 0,00         | 0,07        | RTS I / 2021    |
| 784 |        |              | <b>Maltby</b>  |                |          |              | <b>9 705,44</b>  | <b>36 071,44</b> | <b>45 776,88</b>  |              | <b>0,14</b> |                 |
| 13  |        | 764498930R00 | Penetrace před tmeľením tñln akryl. tmeľem                                       | m              | 152,80   | 6,10         | 893,88           | 38,20            | 932,08            | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 14  |        | 764498931R00 | Tmeľení tñln v omítce š. do 4 mm akryl. tmeľem                                   | m              | 152,80   | 24,00        | 236,84           | 3 430,36         | 3 667,20          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 15  |        | 76411201R00  | Penetrace podkladu náterem 1 x   | m <sup>2</sup> | 320,00   | 40,09        | 7 724,80         | 5 104,00         | 12 828,80         | 0,00         | 0,06        | RTS I / 2021    |
| 16  |        | 764115212R00 | Malba Remal standard, bílá, bez penetr., 2 x                                     | m <sup>2</sup> | 320,00   | 55,30        | 1 676,80         | 16 019,20        | 17 696,00         | 0,00         | 0,07        | RTS I / 2021    |
| 17  |        | 764900010RAB | Odstařenění stávajících maleb  | m <sup>2</sup> | 320,00   | 33,29        | 28,80            | 10 624,00        | 10 652,80         | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 97  |        |              | <b>Proražení otvorů a ostatní bourací práce</b>                                  |                |          |              | <b>0,00</b>      | <b>8 413,76</b>  | <b>8 413,76</b>   |              | <b>4,25</b> |                 |
| 18  |        | 978011191R00 | Odlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%                               | m <sup>2</sup> | 38,90    | 111,50       | 0,00             | 4 337,35         | 4 337,35          | 0,05         | 1,95        | RTS I / 2021    |
| 19  |        | 978011211R00 | Odstařenění štukové vrstvy vnitřních stropů                                      | m <sup>2</sup> | 12,00    | 44,90        | 0,00             | 538,80           | 538,80            | 0,03         | 0,31        | RTS I / 2021    |
| 20  |        | 978013191R00 | Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                                | m <sup>2</sup> | 34,24    | 87,81        | 0,00             | 3 006,61         | 3 006,61          | 0,05         | 1,58        | RTS I / 2021    |
| 21  |        | 978013211R00 | Odstařenění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn                               | m <sup>2</sup> | 15,00    | 35,40        | 0,00             | 531,00           | 531,00            | 0,03         | 0,42        | RTS I / 2021    |
| S   |        |              | <b>Přesuny sutí</b>  |                |          |              | <b>0,00</b>      | <b>1 795,66</b>  | <b>1 795,66</b>   |              | <b>0,00</b> |                 |
| 22  |        | 997013113    | Vnitřní stěnování doprava sutí do 12 m   | t              | 0,37     | 360,00       | 0,00             | 133,92           | 133,92            | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 23  |        | 977013501    | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                 | t              | 0,37     | 305,00       | 0,00             | 113,46           | 113,46            | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 24  |        | 997013509    | Odvoz na skládku příplatek za další 1 km   | t              | 3,72     | 15,00        | 0,00             | 55,80            | 55,80             | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 25  |        | 997013831    | Poplatek za sklád. sutí  | t              | 0,37     | 290,00       | 0,00             | 107,88           | 107,88            | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
| 26  |        | 998017002    | Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m                                       | t              | 4,30     | 322,00       | 0,00             | 1 384,60         | 1 384,60          | 0,00         | 0,00        | RTS I / 2021    |
|     |        |              | <b>Ostatní materiál</b>  |                |          |              | <b>33 476,25</b> | <b>0,00</b>      | <b>33 476,25</b>  |              | <b>0,18</b> |                 |
| 27  |        | 283762317    | Deska EPS s graffitem GreyWall Plus 1000x500x100 mm                              | m <sup>2</sup> | 39,50    | 282,50       | 11 158,75        | 0,00             | 11 158,75         | 0,00         | 0,06        | RTS I / 2021    |
| 28  |        | 283762316    | Deska EPS s graffitem GreyWall Plus 1000x500x 80 mm                              | m <sup>2</sup> | 39,50    | 226,00       | 8 927,00         | 0,00             | 8 927,00          | 0,00         | 0,05        | RTS I / 2021    |
| 29  |        | 283762315    | Deska EPS s graffitem GreyWall Plus 1000x500x 60 mm                              | m <sup>2</sup> | 39,50    | 169,50       | 6 695,25         | 0,00             | 6 695,25          | 0,00         | 0,04        | RTS I / 2021    |
| 30  |        | 283762313    | Deska EPS s graffitem GreyWall Plus 1000x500x 40 mm                              | m <sup>2</sup> | 39,50    | 113,00       | 4 463,50         | 0,00             | 4 463,50          | 0,00         | 0,02        | RTS I / 2021    |
| 31  |        | 283762311    | Deska EPS s graffitem GreyWall Plus 1000x500x 20 mm                              | m <sup>2</sup> | 39,50    | 56,50        | 2 231,75         | 0,00             | 2 231,75          | 0,00         | 0,01        | RTS I / 2021    |
|     |        |              | <b>Celkem:</b>   |                |          |              |                  |                  | <b>289 746,86</b> |              |             |                 |

## Krycí list rozpočtu

|                   |  |                 |                   |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | FOKUS OBKLAD VAZNIKU, VÝSADBA,<br>VÝPLŇ ZÁBRADLÍ - VCP - ZL.05.1 | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |  | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | Ni:J:  | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: |  | Konec výstavby: | Položek:          |
| JKSO:             |  | Zpracoval:      | Datum: 23.02.2022 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady            | B  | Doplnkové náklady                                      | C | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|--------------------|--|--|--|---|----------------------------------|
| HSV                | Dodávky 141 138,24<br>Montáž 57 783,02 | Práce přesčas 0,00<br>Bez pevné podl. 0,00 | Zařízení staveniště 7 274,13<br>Mimostav. doprava 0,00 |   |                                  |
| PSV                | Dodávky 234 155,27<br>Montáž 57 303,60 | Kulturní památka 0,00                      | Uzemní vlivy 0,00<br>Provozní vlivy 0,00               |   |                                  |
| "M"                | Dodávky 1 428,81<br>Montáž 2 598,43    |  | Ostatní 0,00<br>NUS z rozpočtu 0,00                    |   |                                  |
| Ostatní materiál   | 0,00                                   |  |  |   |                                  |
| Přesun hmot a sutí | 7 256,68                               |  |  |   |                                  |
| ZRN celkem         | 501 664,06                             | DN celkem 0,00                             |  |   | NUS celkem 7 274,13              |
|                    |  | DN celkem z obj. 0,00                      |  |   | NUS celkem z obj. 0,00           |
|                    |  |  |  |   | ORN celkem 0,00                  |
|                    |  |  |  |   | ORN celkem z obj. 0,00           |

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Základ 0%  | 0,00                                |
| Základ 15% | 0,00                                |
| Základ 21% | 508 938,19                          |
|            | DPH 15% 0,00                        |
|            | DPH 21% 106 877,02                  |
|            | <b>Celkem bez DPH 508 938,19</b>    |
|            | <b>Celkem včetně DPH 615 815,21</b> |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

Stavební rozpočet

Název stavby: FOKUS OBKLAD VAZNIKU, VÝSADBA, VÝPLŇ ZABRADLÍ - VCP - ZL.05.1

Druh stavby: Doba výstavby: Zadátek výstavby: Konec výstavby: Zpracováno dne: 23.2.2022

Objekt: Objednatel: Projektant: Zhotovitel: Zpracoval:

Table with columns: Objekt, Kod, Zkrácený popis, Množství, Cena (MJ), Množství (m2), Celkem (Kč), Jednot. (Kč), Hmotnost (t), Celkem (t), Genová souzava. Includes rows for materials like concrete, plaster, insulation, and various accessories.

## Krycí list rozpočtu

|                   |                           |                 |                  |
|-------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| Název stavby:     | <b>FOKUS - FASÁDA, MP</b> | Objednatel:     | IČ/DIČ:          |
| Druh stavby:      |                           | Projektant:     | IČ/DIČ:          |
| Lokalita:         | N.J.                      | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:          |
| Začátek výstavby: |                           | Konec výstavby: | Položek:         |
| JKSO:             |                           | Zpracoval:      | Datum: 23.2.2022 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                         | Základní rozpočtové náklady | B                            | Doplňkové náklady             | C | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------|
| <b>HSV</b>                | Dodávky 0,00                | Práce přesčas 0,00           | Zařízení staveniště 0,00      |   | 0,00                             |
|                           | Montáž 0,00                 | Bez pevné podl. 0,00         | Mimostav. doprava 0,00        |   | 0,00                             |
| <b>PSV</b>                | Dodávky -368,22             | Kulturní památka -368,22     | Uzemní vlivy 0,00             |   | 0,00                             |
|                           | Montáž -40 686,78           |                              | Provozní vlivy 0,00           |   | 0,00                             |
| <b>"M"</b>                | Dodávky 0,00                |                              | Ostatní 0,00                  |   | 0,00                             |
|                           | Montáž 0,00                 |                              | NUS z rozpočtu 0,00           |   | 0,00                             |
| <b>Ostatní materiál</b>   | 0,00                        |                              |                               |   |                                  |
| <b>Přesun hmot a suří</b> | 0,00                        |                              |                               |   |                                  |
| <b>ZRN celkem</b>         | -41 055,00                  | <b>DN celkem</b> 0,00        | <b>NUS celkem</b> 0,00        |   | 0,00                             |
|                           |                             | <b>DN celkem z obj.</b> 0,00 | <b>NUS celkem z obj.</b> 0,00 |   | 0,00                             |
|                           |                             |                              | <b>ORN celkem</b> 0,00        |   | 0,00                             |
|                           |                             |                              | <b>ORN celkem z obj.</b> 0,00 |   | 0,00                             |

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Základ 0%</b>  | 0,00                                |
| <b>Základ 15%</b> | 0,00                                |
| <b>Základ 21%</b> | -41 055,00                          |
|                   | <b>DPH 15%</b> 0,00                 |
|                   | <b>DPH 21%</b> -8 621,55            |
|                   | <b>Celkem bez DPH</b> -41 055,00    |
|                   | <b>Celkem včetně DPH</b> -49 676,55 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

## Stavební rozpočet

| Název stavby:  | FOKUS - FASÁDA, MP |     | Doba výstavby:  | Objednatel: |          |                 |         |                        |                   |                         |              |                    |
|----------------|--------------------|-----|---|-------------|----------|-----------------|---------|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| Druh stavby:   |                    |     | Začátek výstavby:   | Projektant: |          |                 |         |                        |                   |                         |              |                    |
| Lokalita:      | N.J.               |     | Konec výstavby:   | Zhotovitel: |          |                 |         |                        |                   |                         |              |                    |
| JKSO:          |                    |     | Zpracováno dne:   | 23.2.2022   |          |                 |         |                        |                   |                         |              |                    |
|                |                    |     | Zpracoval:  |             |          |                 |         |                        |                   |                         |              |                    |
| Č              | Objekt             | Kód | Zkrácený popis<br>Rozměry   | MJ          | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Dodávka | Náklady (Kč)<br>Montáž | Celkem            | Hmotnost (t)<br>Jednot. | Celkem       | Cenová<br>soustava |
| 1              | 762-001            | 762 | Konstrukce tesafské<br>Obvodový plášť - obklad modřín, rastr. tepelná izolace | m           | -25,50   | 1 610,00        | -368,22 | -40 686,78             | -41 055,00        | 0,00                    | -0,01        | RTS I / 2021       |
| <b>Celkem:</b> |                    |     |   |             |          |                 |         |                        | <b>-41 055,00</b> | <b>0,00</b>             | <b>-0,01</b> |                    |

Poznámka:

## Krycí list rozpočtu

|                   |   |                 |                   |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|
| Název stavby:     | FOKUS STÍNĚNÍ, AKUSTIKA, VÝPLŇ<br>ZÁBRADLÍ - MP - ZL.05.1 | Objednatel:     | IČ/DIČ:           |
| Druh stavby:      |   | Projektant:     | IČ/DIČ:           |
| Lokalita:         | N.J.  | Zhotovitel:     | IČ/DIČ:           |
| Začátek výstavby: |   | Konec výstavby: | Položek:          |
| JKSO:             |   | Zpracoval:      | Datum: 23.02.2022 |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady             | B                                | Doplnkové náklady | C  | Náklady na umístění stavby (NUS) |
|--------------------|---|----------------------------------|-------------------|--|----------------------------------|
| HSV                | Dodávky -43 039,25<br>Montáž -25 182,75 | Práce přesčas<br>Bez pevné podl. | 0,00<br>0,00      | Zařízení staveniště<br>Mimostav. doprava | 0<br>0                           |
| PSV                | Dodávky -30 920,00<br>Montáž -22 559,00 | Kulturní památka                 | 0,00              | Uzemní vlivy<br>Provozní vlivy           | 0<br>0                           |
| "M"                | Dodávky -14 550,00<br>Montáž -203,30    |                                  |                   | Ostatní<br>NUS z rozpočtu                | 0<br>0                           |
| Ostatní materiál   | -79 800,00                              |                                  |                   |  |                                  |
| Přesun hmot a sutí | 0,00                                    |                                  |                   |  |                                  |
| ZRN celkem         | -216 254,30                             | DN celkem                        | 0,00              | NUS celkem                               | 0,00                             |
|                    |   | DN celkem z obj.                 | 0,00              | NUS celkem z obj.                        | 0,00                             |
|                    |   |                                  |                   | ORN celkem                               | -19 200,00                       |
|                    |   |                                  |                   | ORN celkem z obj.                        | 0,00                             |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Základ 0%                | 0,00               |
| Základ 15%               | -231 254,30        |
| Základ 21%               | 0,00               |
|                          | -34 688,15         |
| <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>-231 254,30</b> |
| <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>-265 942,45</b> |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Zhotovitel              |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

## Stavební rozpočet

Název stavby: FOKUS STÍNĚNÍ, AKUSTIKA, VÝPLŇ ZÁBRADLÍ - IMP - ZL.05.1

Druh stavby: Doba výstavby: Objednatel:

Lokalita: N.J.

Začátek výstavby: Projektant:

JKSO: Zpracováno dne: 23.02.2022 Zpracoval:

Konec výstavby: Zhotovitel:

| Č     | Objekt | Kód          | Zkrácený popis<br>Rozměry   | MJ  | Množství   | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (Kč) |            | Celkem             | Hmotnost (t) |           | Cenová<br>soustava |
|-------|--------|--------------|---|-----|------------|-----------------|--------------|------------|--------------------|--------------|-----------|--------------------|
|       |        |              |   |     |            |                 | Dodávka      | Montáž     |                    | Jednot.      | Celkem    |                    |
| 0     |        |              | Ostatní   |     |            |                 | -36 180,00   | -14 967,00 | -51 147,00         |              | 0,00      |                    |
| 1     |        | 001-1        | Obklad stěn do výšky 82 cm  | m2  | -20,70     | 1 480,00        | -20 700,00   | -9 936,00  | -30 636,00         | 0,00         | 0,00      | RTS I / 2021       |
| 2     |        | 001-4        | Horizontální žaluzie, barva stříbrná, šířka lamely 50mm, (plocha 4,6*2,8m)  | kpl | -12,90     | 1 590,00        | -15 480,00   | -5 031,00  | -20 511,00         | 0,00         | 0,00      |                    |
| 3     |        | 59           | Krytí pozemních komunikací, letišť a ploch dlažebních (předlažby)           | m2  | -6 859,25  |                 | -6 859,25    | -6 015,75  | -12 875,00         | -2,35        | -2,35     |                    |
| 4     |        | 596211212    | Kladení zámkové dlažby komunikací pro péstí tl 80 mm skupiny A ploch 300 m2 | m2  | -25,00     | 295,00          | -1 359,25    | -6 015,75  | -7 375,00          | 0,09         | -2,32     | RTS I / 2021       |
| 4     |        | 592450070    | dlažba zámková H-PROFIL HBB 20x16,5x8 cm přírodní                           | m2  | -25,00     | 220,00          | -5 500,00    | 0,00       | -5 500,00          | 0,00         | -0,03     | RTS I / 2021       |
| 5     |        | 725          | Zařizovací předměty   |     |            |                 | -1 730,00    | -3 209,00  | -4 939,00          |              | -0,01     |                    |
| 5     |        | 725821341U22 | Baterie dřezová stojánková páková   | kus | -1,00      | 1 590,00        | -1 440,00    | -150,00    | -1 590,00          | 0,00         | 0,00      | RTS I / 2021       |
| 6     |        | 725860021R01 | Sifon dřezový DN 50   | kus | -1,00      | 349,00          | -290,00      | -59,00     | -349,00            | 0,00         | 0,00      | RTS I / 2021       |
| 7     |        | 722290234R00 | Rozbor vzorků pitné vody  | kus | -1,00      | 3 000,00        | 0,00         | -3 000,00  | -3 000,00          | 0,00         | 0,00      | RTS I / 2021       |
| 735   |        |              | Otopná tělesa   |     |            |                 | -1 830,00    | -350,00    | -2 180,00          |              | -0,02     |                    |
| 8     |        | 735152171U00 | Oceľové deskové těleso 10 600/600 spodní napojení, vč. montáže              | kus | -1,00      | 2 180,00        | -1 830,00    | -350,00    | -2 180,00          | 0,02         | -0,02     | RTS I / 2021       |
| 776   |        |              | Podlahy poviřakové  |     |            |                 | -27 360,00   | -19 000,00 | -46 360,00         |              | -0,10     |                    |
| 9     |        | 776491113    | D+M sokl PVC  | m2  | -380,00    | 122,00          | -27 360,00   | -19 000,00 | -46 360,00         | 0,00         | -0,10     | RTS I / 2021       |
| M21   |        |              | Elektromontáže  |     |            |                 | -14 550,00   | -203,30    | -14 753,30         |              | 0,00      |                    |
| 10    |        | 47316        | Protipožární kryt pro podhledová svítidla                                   | kus | -11,00     | 970,00          | -10 670,00   | 0,00       | -10 670,00         | 0,00         | 0,00      | RTS I / 2021       |
| 11    |        | 47316        | Protipožární kryt pro podhledová svítidla                                   | kus | -4,00      | 970,00          | -3 880,00    | 0,00       | -3 880,00          | 0,00         | 0,00      | RTS I / 2021       |
| 12    |        | 210100403    | Zapojení el. sporáku, varné desky   | kus | -1,00      | 203,30          | 0,00         | -203,30    | -203,30            | 0,00         | 0,00      | RTS I / 2021       |
|       |        |              | Ostatní materiál  |     |            |                 | -79 800,00   | 0,00       | -79 800,00         |              | -1 067,86 |                    |
| 13    |        | 944511111    | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                            | m2  | -700,00    | 3,50            | -2 450,00    | 0,00       | -2 450,00          | 0,00         | -0,01     | RTS I / 2021       |
| 14    |        | 944511211    | Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití                        | m2  | -63 000,00 | 1,20            | -75 600,00   | 0,00       | -75 600,00         | 0,02         | -1 039,50 | RTS I / 2021       |
| 15    |        | 944511811    | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                          | m2  | -700,00    | 2,50            | -1 750,00    | 0,00       | -1 750,00          | 0,04         | -28,35    | RTS I / 2021       |
| 01VRN |        |              | VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady                                |     |            |                 | 0,00         | -19 200,00 | -19 200,00         |              | 0,00      |                    |
| 01VRN |        |              | Průzkumy, geodetické a projektové práce                                     |     |            |                 | 0,00         | -19 200,00 | -19 200,00         |              | 0,00      |                    |
| 16    |        | 012303000    | Geodetické práce po výstavbě  |     | -1,00      | 15 000,00       | 0,00         | -15 000,00 | -15 000,00         | 0,00         | 0,00      |                    |
| 17    |        | 012303000    | Geodetické práce po výstavbě  |     | -1,00      | 4 200,00        | 0,00         | -4 200,00  | -4 200,00          | 0,00         | 0,00      |                    |
|       |        |              | <b>Celkem:</b>  |     |            |                 |              |            | <b>-231 254,30</b> |              |           |                    |