



Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

za statutární město Brno, Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření R8/227. schůze Rady města Brna ze dne 29. 6. 2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 107 222/0800

v. s. 6322033426

(dále jako „pronajímatel“)

a

AB – OIL s.r.o.

IČO: 623 00 288

se sídlem Královická 1607/54, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92825

zastoupená Ing. Antonínem Škařupou, jednatelem

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3597/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 817 m²,

- p. č. 3597/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m², na němž stojí stavba č. p. 1980, občanská vybavenost (LV č. 2989),

oba v k. ú. Řečkovice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Nájemce je výlučným vlastníkem stavby č. p. 1980, občanská vybavenost (LV č. 2989), stojící na pozemku p. č. 3597/27 v k. ú. Řečkovice, která je užívána jako čerpací stanice pohonných hmot.

Pozemek p. č. 3597/11 v k. ú. Řečkovice nájemce užívá jako zázemí čerpací stanice pohonných hmot.

3. Nájemce vlastnické právo pronajímatele k výše uvedeným pozemkům nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu (dočasného užívání) pozemky blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemky p. č. 3597/11 a p. č. 3597/27, oba v k. ú. Řečkovice (dále jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu přijímá do nájmu (dočasného užívání) a zavazuje se platit pronajímateli sjednané nájemné.

3. Předmět nájmu bude nájemce využívat jednak z titulu, že na pozemku p. č. 3597/27 v k. ú. Řečkovice se nachází stavba čerpací stanice pohonných hmot v jeho výlučném vlastnictví a jednak jako zázemí této čerpací stanice.

III.

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí částku ve výši 379.200,- Kč/rok (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc dvě stě korun českých), tj. 400 Kč/m²/rok.
2. Předmět nájmu je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Roční nájemné je vždy splatné k 30. 6. příslušného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).
4. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem následujícím po podpisu této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení.

V.

1. V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

VI.

1. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, ledaže k tomu obdrží ze strany pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas. Pronajímatel souhlasí s uzavřením smlouvy o podnájmu mezi nájemcem a společností Shell Czech Republic a.s., se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4, IČO: 158 90 554.
3. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy pouze na základě předchozího, výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.
4. Dočasné stavby je nájemce oprávněn budovat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem dle této smlouvy lze ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany, a to bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně.

3. Nájem uzavřený dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ustanovení § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nájem dle této smlouvy lze taktéž kdykoliv písemně ukončit dohodou smluvních stran.

5. Po skončení nájmu je nájemce povinen na vlastní náklady předmět nájmu vyklidit a předat ho pronajímateli v původním stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na úpravy předmětu nájmu.

VIII.

1. Nájemce bere na vědomí, že správa předmětu nájmu je zajišťována Odborem správy majetku Magistrátu města Brna.

IX.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu může na základě ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoliv v době trvání nájemního práva dle této smlouvy podat návrh na zápis tohoto práva do katastru nemovitostí.

3. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, dvě vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

9. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

10. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 10. 6. 2022 do dne 27. 6. 2022.

2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R8/227. dne 29. 6. 2022, bod č. 45.

V Brně dne.....1.9.-07-2022.....

V Brně dne.....12.7.2022.....


zastupitelka statutárního města Brno
Město Brno, ul. Karlova 1, 602 00 Brno
Město Brno, ul. Karlova 1, 602 00 Brno
v zastoupení členkou Městského zastupitelstva
náměstek pro majetkové odbory MMB
na základě pověření Rady města Brna
Rada města Brna, usnesení ze dne 29. 6. 2022



