

Smlouva o dílo
č. 2022/0828/OZP_OSCOZP
“ZAJIŠTĚNÍ ZELENĚ V LOKALITĚ CENTRUM”

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Kladno

Sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
Zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem
ve věcech smluvních Petrou Melčovou, náměstkyní primátora
Zástupce pro věci technické: **Ing. Radovan Víta, vedoucí odboru OŽP**

(dále jen „objednatel“)

a

2. FREKO a.s.

Místo podnikání, sídlo: Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10
IČ: 24730653
DIČ: CZ24730653
Zastoupen: Ing. Tomášem Kolingerem, členem představenstva

Zápis do OR: u MS v Praze, oddíl B, vložka 16457

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dle požadavků objednatele údržbu veřejné zeleně na veřejně přístupných plochách v majetku Statutárního města Kladna (dále také jen „město“) v území „Kladno – Centrum“. Podrobná specifikace základních ploch je shodná se zadávací dokumentací veřejné zakázky a je graficky vymezena a je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele údržbu ploch veřejné zeleně na základě podrobně specifikovaného rozsahu plnění, který tvoří harmonogram prací a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Harmonogram“). Provádění údržby ploch veřejné zeleně bude realizováno na veškerých pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Kladna dle přílohy č. 1 Mapa místa plnění veřejné zakázky.

- 2.3. Zhotovitel dle této smlouvy vykonává veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení údržby veřejné zeleně.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu veřejné zeleně v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům zástupce objednatele pro věci technické.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, změn použitých materiálů nebo vad zadávacích podkladů, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro nabídku ceny díla, a pokud nebyly v nabídce obsaženy, tak podle jim navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla obsaženy a v jeho ceně zahrnuty.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení prací: okamžitě po nabytí účinnosti této smlouvy
- 3.2. Ukončení prací: 4 roky od účinnosti smlouvy
- 3.3. Místem plnění předmětu díla je území Statutárního města Kladna vymezené v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
- 3.4. Postup prací se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem, viz příloha č. 2 Harmonogram. Další změny (ale pouze takové, které neovlivní cenu) v průběhu roku jsou možné a budou probíhat formou zápisu do pracovního deníku.
- 3.5. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné, pokud nedojde ke změně termínu z důvodů nevhodných klimatických podmínek, jako jsou např. živelní pohroma, záplavy, dlouhotrvající období srážek, dlouhotrvající období sucha, rychlý nástup zimy, pozvolný nástup jara apod. V případě, že dojde ke změně termínu, bude o tomto proveden zápis do pracovního deníku. Zápis bude odsouhlasen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Zhotovitel, pokud není v harmonogramu stanoveno jinak, dodržuje termíny zahájení, průběhu a ukončení prací samostatně tak, aby byly dodrženy předepsané parametry kvality, popřípadě vzhledu, zdravotního stavu, vývoje vegetace apod.
- 3.7. O zahájení prací dle jednotlivých operací v termínech stanovených v harmonogramu, bude zhotovitel vždy informovat objednatele (resp. zástupce objednatele pro věci technické – referenta odboru OŽP na úseku údržby veřejné zeleně) e-mailem, sms zprávou nebo telefonicky, a to nejméně 1 den předem.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY FAKTURACE

- 4.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy za období dle odstavce 3.1. a 3.2. této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena v maximální výši 26986028,90 Kč (slovy:dvacetšestmilionůdevětsetosmdesátšesttisícdevacetosm korun českých, devadesát haléřů bez DPH).
- 4.2. Jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy, jsou cenami maximálními a nejvýše přípustnými.
- 4.3. Cena za provedení díla činí (Kč):

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
--	--------------	---------	-------------

Za 1 rok	6 746 507,22 Kč	1 416 766,52 Kč	8 163 273,74 Kč
Za 4 roky	26 986 028,90 Kč	5 667 066,07 Kč	32 653 094,96 Kč

Cena za provedení díla v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provádění díla dle této smlouvy, včetně nákladů na dopravu, práci, pohonné hmoty, spotřebu energií, náklady na zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a další náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy.

- 4.4. Pro bankovní styk budou smluvní strany používat následující spojení:
Zhotovitel:
Objednatel: KB Kladno, č. účtu: [REDACTED]
- 4.5. Objednatel bude hradit práce, které jsou předmětem této smlouvy, dle daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce za část díla, realizovanou v tomto období, na základě odsouhlaseného Předávacího protokolu prací.
- 4.6. Objednatel se zavazuje hradit vyúčtované finanční částky navýšené o aktuální sazbu DPH v době vzniku daňové povinnosti, a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystavil vždy nejpozději do 10 dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce, za který je účtováno. Smluvní strany sjednávají, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.7. Případné vícepráce vyplývající z charakteru dílčí zakázky a provedené nad rámec činností sjednaných touto smlouvou budou vyúčtovány samostatně.
- 4.8. Objednatel má právo odmítnout zaplatit odměnu zhotoviteli v případech, kdy faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje. V takovém případě je objednatel povinen tuto zaslat zpět zhotoviteli nejpozději do deseti kalendářních dnů od obdržení faktury s průvodním dopisem, ve kterém uvede důvod odmítnutí platby. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti od doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli a objednatel není s platbou faktury v prodlení.
- 4.9. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro odstranění veškerých pochybností si smluvní strany sjednávají, že faktura jako běžný daňový doklad musí obsahovat:
- a) Obchodní firmu zhotovitele
 - b) Daňové identifikační číslo zhotovitele
 - c) Obchodní firmu objednatele
 - d) Daňové identifikační číslo objednatele
 - e) Evidenční číslo daňového dokladu
 - f) Rozsah a předmět plnění
 - g) Datum vystavení daňového dokladu
 - h) Datum uskutečnění zdanitelného plnění
- 4.10. Faktury budou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.11. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu objednatele.
- 4.12. Dohodnutá celková roční smluvní cena díla, jakož i jednotkové ceny sjednané v této smlouvě v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele podanou zhotovitelem v zadávacím řízení budou počínaje třetím rokem trvání této smlouvy upravovány každoročně o plnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu

spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Základem pro stanovení cen pro příští rok budou ceny platné pro předchozí rok.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACÍ

- 5.1. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě požadavků objednatele budou zhotovitelem předána zástupci objednatele pro věci technické, přičemž se zhotovitel zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací listy, faktury) prokazující výši nákladů za použitý materiál a případné subdodávky.
- 5.2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Každý předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek bude opatřen datem předání prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 5.3. Objednatel má právo převzít práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud nebrání užívání. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.
- 5.4. Před předáním proběhne terénní pochůzka zhotovitele a objednatele, během které budou veškeré práce zkontrolovány. Objednatel není povinen převzít práce, které vykazují vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky v dohodnutém termínu.
- 5.5. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací, a to prodlení trvá déle než 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly předány řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit fakturu za tyto práce.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, a to buď v papírové nebo v elektronické podobě, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh prací. Pracovní deník bude obsahovat základní povětrnostní údaje vedené celoročně každý pracovní den, údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum. Zástupce objednatele může do pracovního deníku provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků. V případě vedení elektronického deníku se za zápis považuje např. vytýkácí e-mail nebo nesouhlas s kvalitou provedených prací, který je zhotovitel povinen zanést do deníku v elektronické podobě a uchovat nejméně po dobu platnosti této smlouvy.
- 6.2. Podkladem pro fakturaci bude také celkový měsíční soupis provedených prací.
- 6.3. Kontrola prováděných prací bude prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.
- 6.4. Na základě zápisu v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též kdykoliv na vyzvání objednatele.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací na údržbě veřejné zeleně vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele. Výjimkou z tohoto bodu může být pouze provádění zálivky dřevin

či květinových výsadeb v místě, na které nelze dosáhnout ze zpevněné plochy a použití techniky pro údržbu dřevin.

- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na pracovišti i na používaných komunikacích a chodnicích po celou dobu provádění údržby vymezené touto smlouvou.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškerou biomasu vzniklou při provádění prací v den jejího vzniku. Ponechávání rostlinných zbytků na místě je porušením této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu zeleně v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen při výkonu činností dle této smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, zejména v souladu s normami ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky, ČSN 83 9051:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch a Arboristickými standardy – SPPK A02 003:2014 – Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 002:2015 – Řez stromů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 6.9. Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů (např. neodborně provedeným řezem, poškození mechanizací, nesprávným použitím chemických přípravků, zanedbáním péče atd.), je zhotovitel povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli a provést záznam do pracovního deníku. Poškozené a zničené dřeviny je zhotovitel povinen na své náklady fyzicky nahradit za předpokladu, že je to účelné. O účelnosti fyzické náhrady a jejím rozsahu rozhodne objednatel na základě rozsahu poškození a velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby bude určen objednatelem. Ustanovení platí obdobně také pro travnaté plochy a květinové výsadby.
- 6.10. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele zpracovávat návrhy osazovacích plánů na výsadby, a to nejpozději do deseti (10) dnů od výzvy objednatele ke zhotovení. Návrh bude obsahovat:
 - Grafické zpracování návrhu
 - Rozpracování navrhovaného sortimentu do úrovně kultivaru
 - Předběžnou cenovou nabídku na dodávku výsadbového materiálu
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na řešení havarijního stavu zahájit poskytování požadované služby do 90 minut od výzvy objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen pro každý den, ve kterém budou probíhat činnosti dle této smlouvy, zasílat pověřenému zástupci objednatele e-mailem denní plán práce, ve kterém bude uvedeno, jaké činnosti budou v rámci plnění této smlouvy ten který den provedeny. Tyto plány práce budou zasílány nejméně jeden den dopředu tak, aby mohly být objednatelem předem odsouhlaseny, pozastaveny nebo změněny.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje plnit přednostně úkoly přímo zadané objednatelem v rámci smlouvy v termínech stanovených objednatelem (akutní řešení průchodnosti komunikací, řezů, úklidu ploch, podnětů občanů apod.).
- 6.14. Objednatel má v návaznosti na aktuální stav počasí právo omezit či úplně zastavit provádění sečí na neomezeně dlouhou dobu, zhotovitel je povinen toto rozhodnutí respektovat.

7. BEZPEČNOST PRÁCE

- 7.1. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

8. ZÁRUKA ZA PROVEDENÉ DÍLO

- 8.1. Záruka za provedené dílo v případě výsadby dřevin je stanovena na šedesát (60) měsíců od předání a převzetí díla. Po celou dobu je zhotovitel odpovědný za zdárný vývoj dřeviny. V případě, že dojde k jejímu nenávratnému poškození vlivem zanedbané péče zhotovitele, je zhotovitel povinen vyměnit ji na své náklady (včetně nákladů na práci a pomocný materiál), a to nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém objednatel na tuto skutečnost upozornil.
- 8.2. U seče trvalých travních porostů zhotovitel poskytuje záruku podle povětrnostních podmínek maximálně 10 (deset) dnů.
- 8.3. U mechanického odplevelení keřových porostů a květinových záhonů zhotovitel poskytuje záruku za provedenou práci maximálně 15 (patnáct) dnů.
- 8.4. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedení práce zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.
- 8.5. Objednatel je povinen vady písemně (popř. elektronicky e-mailem, či pomocí datové schránky) reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do 7 (sedmi) dnů. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (pěti) dnů po obdržení reklamace písemně (popř. elektronicky e-mailem, či pomocí datové schránky) oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, v případě oprávněných zjištěných závad, nastoupit k jejich odstranění ve lhůtě 3 dnů od obdržení reklamace, a to i v tom případě, že reklamaci neuznává, vyjma toho případu, že objednatel na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupí písemným sdělením. V této souvislosti si strany smlouvy pro účely komunikace dohodly tyto kontaktní osoby a kontaktní údaje:

Za objednatele: Ing. Radovan Víta

tel. [REDAKCE] email: ra [REDAKCE]

Za zhotovitele: Mgr. Helena Mitwallyová

tel. [REDAKCE] email: r [REDAKCE]

- 8.8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v technologicky nejkratší možné lhůtě, nejpozději do 3 (tří) dnů od nastoupení k odstranění, pokud se účastníci této smlouvy nedohodli jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.
- 8.9. Při jednotlivém přebírání práce za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby, zvířaty nebo vlivem nevhodných klimatických podmínek.
- 8.10. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, které pověřil vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní

události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanec tuto škodu způsobil.

- 9.2. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za stav dřevin a jejich ochranu před poškozením sekací technikou či nedostatečnou péčí (např. zaškrcení kmene úvazky, poškození kmene nevhodným kotvením, poškození terminálů a korun v důsledku nedostatečné zálivky atd.). V případě, že dojde k poškození dřeviny vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen škodu pokud možno napravit, případně strom na své náklady vyměnit. Objednatel nečiní zhotovitele odpovědným za škody způsobené biotickými a abiotickými faktory a vandalizmem. Poškození dřeviny bude posuzováno podle dokumentu Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna „Požadavky na náhradní výsadby“.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.
- 9.4. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu, ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené zhotoviteli v této smlouvě. Zhotovitel je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených závazků zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy s pojistným plněním v minimální výši 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat předmětnou pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy, objednatele informovat o jejích případných změnách a kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy ji objednateli na vyžádání, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, předložit. Nesplnění uvedené povinnosti zakládá právo objednatele bez dalšího odstoupit od této smlouvy.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že zhotovitel bude platit objednateli a objednatel zhotoviteli smluvní pokuty, uvedené níže.
- 10.2. Pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele předložení denního plánu práce dle článku 6 odst. 6.12. ve sjednané lhůtě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, kdy tato podmínka nebyla splněna.
- 10.3. V případě prokazatelného nesplnění prací a povinností zapsaných v pracovním deníku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou prokazatelně nesplněnou práci.
- 10.4. Za porušení povinnosti vést řádně pracovní deník se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení.
- 10.5. V případě prodlení zhotovitele s termínem odevzdání díla (resp. jeho části), které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami, je objednatel oprávněn zaúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vadného plnění dle odst. 6.4. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.7. V případě porušení ustanovení bodu 6.14. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3,- Kč/m² neoprávněně posekané plochy.

- 10.8. V případě porušení ustanovení odstavce 6.7. se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den, který uběhl od prokazatelného provedení prací dle pracovního deníku.
- 10.9. V případě, že Zhotovitel způsobí při plnění díla poškození či zničení dřevin – stromů a keřů a neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Tímto se zhotovitel nezavazuje povinnosti výsadbu provést.
- 10.10. V případě poškození dřeviny např. sekací technikou, které nebude vyžadovat výměnu dřeviny (poškození kmene strunou při zásahu do závlahové mísy, drobné odřením kmene apod.) se zhotovitel zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou takto poškozenou dřevinu. Toto ustanovení se použije také pro porušení odstavce 6.9.
- 10.11. V případě nedodržení včasnosti provedení opravení havarijního stavu či vady dle odstavce 6.11., se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý nedodržení termín odstranění havarijního stavu.
- 10.12. V případě prokázání nedodržení kvality vykonané práce a nezajištění opravy v termínu dle článku 6.4. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.13. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady uvedený v článku 8.5. této smlouvy anebo jiný smluvními stranami dohodnutý termín pro odstranění vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den překročení této lhůty.
- 10.14. Objednatel omezuje možnost subdodavatele pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen splňovat všechny požadavky objednatele a plnit ze smlouvy vlastními kapacitami, s výjimkou kropicího vozu pro použití k závlavce a odborné arboristické firmy s certifikátem odborné způsobilosti. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí sjednané práce za pomoci subdodavatele, vyhrazuje si právo udělit mu, za takovéto porušení smlouvy, pokutu ve výši 50.000,- Kč. Subdodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.
- 10.15. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena v termínu splatnosti faktury, výše smluvní pokuty činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.16. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.17. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.
- 10.18. Sankce za vady v termínech a kvalitě provedení prací a při nedodržení termínů jejich odstranění, objednatel uplatní vystavením daňového dokladu, který bude započten s příslušným daňovým dokladem zhotovitele.

11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Objednatel omezuje možnost subdodavatele pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen splňovat všechny požadavky objednatele a plnit ze smlouvy vlastními kapacitami s výjimkou kropicího vozu pro použití k závlavce a odborné arboristické firmy s certifikátem odborné způsobilosti.

- 11.2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Smlouvu lze rovněž ukončit odstoupením ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinností zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy upozorněn, a to písemně zápisem do stavebního deníku (v případě vedení elektronického stavebního deníku se za zápis považuje např. e-mail, ze kterého bude jasně patrné, že se jedná o upozornění na neplnění povinností daných smlouvou).
- 12.4. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu a poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací. Za hrubé porušení je dále považován vstup zhotovitele do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy o dílo až do doby skončení platnosti smlouvy a také povinnost uhradit smluvní pokuty nebo další závazky objednateli.
- 12.6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přejímací řízení;
- 12.8. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
- 12.9. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.
- 12.10. Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
- 12.11. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími souvisejícími předpisy.
- 13.2. Smlouva se vyhotovuje v 1 (jednom) elektronickém originálu.
- 13.3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a že smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje fyzických osob. Objednatel prohlašuje, že osobní údaje subjektů údajů získané v rámci plnění této smlouvy zpracovává pouze za účelem realizace této smlouvy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.6. Tato smlouva byla schválena usnesením č.369 Rady města Kladna ze dne 20.6.2022.
- 13.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- č. 1. Mapa místa plnění veřejné zakázky
 - č. 2. Harmonogram provádění prací
 - č. 3. Výkaz výměr a rekapitulace jednotkových cen

V Kladně, dne

V Praze, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petra Melčová, náměstkyně primátora

 Digitálně podepsal
TOLINGER
022.07.20
18:23:13 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Kolinger, člen představenstva

Příloha č.1 Mapa plnění veřejné zakázky



Příloha č. 2. Harmonogram prováděných prací

Péče o veřejnou zeleň v rámci uzavřené smlouvy bude vykonávána dle tohoto Harmonogramu, který stanovuje podrobnosti provádění jednotlivých prací. Vždy platí, že práce zadané objednatelem mají přednost před jakýmkoli jinými činnostmi navrženými zhotovitelem.

1. Údržba travnatých ploch

- Sečení bude prováděno vhodnou mechanizací, plochy budou dosekávány až do krajů a pevné překážky budou obsekovány (značky, lampy, odpadkové koše, lavičky apod.).
- Posekaná hmota bude z plochy odstraněna. Pokud budou zůstat za sekačkou neshrabané zbytky trávy, musí být shrabány vhodnou mechanizací nebo ručně a z plochy odstraněny, a to v ten samý den, ve kterém k seči dochází. Ponechávání hromádek po pleť na zeleni nebo zpevněných plochách déle než do konce daného pracovního dne je nepřipustné.
- Při seči budou z ploch odstraněny také nálety a výmladky, typicky bezinky a javory. Je nezbytné odstraňovat je také ze spár mezi zelení a budovami.
- Při seči bude zároveň probíhat ruční sběr odpadu.
- Seč bude prováděna v případě ploch I. a II. kategorie v intenzitě maximálně 7x za vegetační období, plochy v kategorii III. v intenzitě max. 3x za vegetační období. V případě nepříznivých klimatických podmínek (suché období, deštivé období, pozdní nástup jara, brzký nástup zimy) má objednatel právo seče na neomezeně dlouhou dobu místně či plošně omezit nebo úplně zastavit. Toto rozhodnutí je zhotovitel povinen respektovat.
- Minimální výška porostu je stanovena na 8 cm. Zhotovitel nebude sekat travnaté plochy na nižší výšku.
- Výhrab podzimní a jarní. Zhotovitel je povinen dokončit podzimní výhrab ploch nejpozději do 31.12. každého roku.

2. Údržba květinových výsadeb

- Mechanické odplevelení záhonů, odstranění odumřelých a odkvetlých částí rostlin to včetně jejich naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.
- Výhrab podzimní a jarní. Zhotovitel je povinen dokončit podzimní výhrab ploch nejpozději do 31.12. každého roku.
- Zálivka vč. dovozu vody (40l/m²) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.
- Zazimování květinových záhonů (zakrytí chvojím) a odzímování, vč. dodávky krycího materiálu.
- Výsadba letniček a dvouletek dle vypracovaných návrhů, předvýsadbová úprava záhonu a to včetně jeho prohojení.

3. Údržba růžových záhonů

- Mechanické odplevelení záhonů, odstranění odumřelých a odkvetlých částí rostlin to včetně jejich naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.
- Zazimování rostlin růží a odzímování, vč. dodávky mulče.
- Zálivka vč. dovozu vody (40l/m²) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.
- Odstraňování odumřelých a odkvetlých částí rostlin.

4. Údržba keřových výsadeb a živých plotů – s ohledem na požadavky konkrétních druhů a vývojovou fázi rostlin

- Řez a tvarování živých plotů a keřů – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstku, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, shrabání a úklid listí. Výhrab a úklid listí v četnosti 2 x za vegetační období. Součástí řezu je i odstraňování odumřelých částí dřeviny.
- Mechanické odplevelení skupin keřů a živých plotů včetně odstranění náletových dřevin a naložení, odvozu a likvidace vzniklého biologického odpadu.

- Zálivka vč. dovozu vody (40l/m²) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku – zejména nově založené výsadby.
- Práce spojená s výsadbou 1 m² nové keřové skupiny vč. dodávky pomocného materiálu (mulč aj.). Zahrnuje také ruční odstranění travního drnu.
- Odstranění nevhodné keřové skupiny včetně likvidace pařezu a úpravy stanoviště.

5. Údržba dřevin

- Alejové stromy a vybrané stromy – ořez výmladků na bázi kmene (cena je stanovena jako ošetření ks stromu bez ohledu na počet výmladků)
- Řez - odstranění suchých větví, zajištění podchodových a podjezdových výšek, ořez větví od fasád domů. Nezahrnuje specifické arboristické řezy.
- Práce spojená s výsadbou stromů včetně pomocného materiálu (3 ks kotvících kůlů, juta, chránička kořenového krčku, úvazky, závlahová mísa vč. dodávky mulče aj.).
- Instalace, opravy a odstranění kotvících kůlů a obnova úvazků vč. dodávky materiálu. Položka zahrnuje také snížení kůlování na nízkou ohrádku.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene do 10 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu. V tomto případě se jedná zejména o bezinky a nálety jasanů, javorů atd., a to jak z travnatých ploch, tak z keřových výsadeb a z prostorů a štěrbin u domů.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene od 10 do 25 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene od 25 do 50 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene od 50 do 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění dřeviny s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí včetně odstranění pařezu.
- Odstranění výmladků (obrostů) z kmene stromu.
- Zálivka vč. dovozu vody (80l/m²) a chemické ošetření vč. dodávky chemického přípravku.
- Zajištění plošiny pro řezy stromů. Cena je stanovena za hodinu činnosti.
- Údržba závlahových mís stromů včetně doplnění mulče. Zahrnuje vypleť mísy, její úpravu tak, aby se mulč nesplavoval ke kořenovému krčku stromu, doplnění mulče vč. dodávky.

V případě ošetření stromové zeleně, vyžadující specifické zásahy (např. bezpečnostní řez, zapěstování korun, apod.) si Objednatel vyhrazuje právo zadat práci s touto činností spojené kvalifikované třetí osobě.

6. Materiál

Zahrnuje například pořízení rostlinného materiálu pro výsadbu a další materiál nezahrnutý v ostatních bodech a požadovaný Objednatelem. Náklady na použitý materiál Zhotovitel vykáže a doloží objednateli průkaznými doklady a vyúčtuje objednateli v ceně jeho pořízení.

7. Zajištění čistoty udržovaných ploch

- Stálé udržování plochy zeleně v čistotě, průběžný sběr anorganických i organických složek odpadu - četnost úklidu v intenzitě nejméně 1x měsíčně. Zahrnuje kompletní úklid ploch včetně úklidu odpadků z keřů a záhonů.
- Neprodlený odvoz organického i anorganického odpadu vzniklého výše uvedenou činností – v den provedení prací.

8. Technické detaily a termíny

- Seč území bude kompletně dokončena nejpozději do tří týdnů (21 kalendářních dní) od započetí každého kola seče. Pokud během této doby nastalo nepříznivé počasí znemožňující provádění seči (dlouhotrvající déšť), termín pro dokončení seče se o tuto dobu prodlouží. O tomto bude proveden zápis v pracovním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran
- Zhotovitel je povinen dokončit podzimní výhraby ploch nejpozději do 31.12. každého roku.

Příloha č. 3. Výkaz výměr a rekapitulace jednotkových cen

Údržba veřejné zeleně Kladno - Centrum					
Položka pracovního úkonu		jednotková cena bez DPH	m ² /ks/bm/hod	četnost za rok	celková cena za zakázku (1 rok)
Údržba travnatých ploch	Seč I. a II. kat (m2)	1,1	233 817,20	7	1800392,44
	Seč III. kat (m2)	1,6	35 838,80	3	172026,24
	Rekonstrukce trávníku (m2)	56	1000,00	1	56000
	Výhrab jarní (I. a II. kat) (m2)	2	233 817,20	1	467634,40
	Výhrab podzimní (všechny kat) (m2)	2,15	269 656,00	2	1159520,80
Květinové výsadby	Odplevelování (m2)	8	600,00	4	19200
	Odstraňování odumřelých a odkvetlých částí rostlin (m2)	10	600,00	2	12000
	Výsadba a doplnění uhynulých rostlin – práce spojená s výsadbou vč. pomocného materiálu (ks rostlin)	45	150,00	1	6750
	Výhrab podzimní a jarní (m2)	2,5	600,00	2	3000
	Zálivka včetně dodání vody 40 l/m2	15	600,00	10	90000
	Hnojení a výživa (m2)	2,7	600,00	1	1620
Keřové skupiny a živé ploty	Řez a tvarování (m2)	13	31 462,80	2	818032,80
	Odplevelení vč. odstraňování náletů (m2)	12	31 462,80	2	755107,20
	Výhrab (m2)	2,2	31 462,80	2	138436,32
	Zálivka včetně dodání vody 40l/m2	25	50,00	10	12500
	Výsadba včetně pomocného materiálu, mulče a přípravy stanoviště (m2)	210	50,00	1	10500
	Odstranění nevhodné keřové skupiny vč. úpravy stanoviště (m2)	180	100,00	1	18000
Údržba dřevin	Řez (provozní – ořez od fasád, odstranění suchých větví, podchodové výšky) (ks stromu)	450	500,00	1	225000
	Výsadba včetně dodávky pomoc. materiálu (křídlení, úvazky, závlah. mísa) (ks)	2950	20,00	1	59000
	Instalace, opravy a odstranění kotvicích kůlů a ohrádek a obnova úvazků (ks)	310	100,00	1	31000
	Zálivka včetně dodání vody 80l/strom (ks)	50	150,00	10	75000
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene do 10 cm (ks)	90	100,00	1	9000
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene od 10-25 cm (ks)	590	50,00	1	29500
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu	1500	50,00	1	75000

	do obvodu kmene do 25 -50 cm (ks)				
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene od 50 - 80 cm (ks)	2700	30,00	1	81000
	Odstranění nevhodně rostoucí dřeviny včetně likvidace pařezu do obvodu kmene nad 80 cm (ks)	4700	10,00	1	47000
	Odstranění výmladků (obrostů) z kmene stromu (ks stromu)	160	300,00	1	48000
	Údržba závlahových mís stromů včetně doplnění mulče (ks)	245	150,00	1	36750
	Zajištění plošiny pro řezy stromů (hod)	900	1,00	50	45000
Materiál	Materiál (např. nákup dřevin, rostlin atd.)	300 000	1,00	1	300 000
Zajištění čistoty	Průběžný sběr a likvidace anorganického i organického odpadu	0,04	301 118,80	12	144537,02
cena celkem za jeden rok bez DPH					6746507,22
cena celkem za jeden rok s DPH					8163273,74
cena celkem za čtyři roky bez DPH					26986028,90
cena celkem za čtyři roky s DPH					32653094,96



Digitálně podepsal
TOMÁŠ KOLINGER
Datum: 2022.07.20
18:24:22 +02'00'