

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, 779 00, Olomouc - Hodolany

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

**Web4Soft Internet s.r.o.**

Sídlo: Masarykovo nám. 60/5, Jeseník, PSČ 790 01

IČO: 28595734 DIČ: CZ28595734

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 44172

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Helena Hauerlandová, jednatel

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

**č. 2008C22/78**

**č. oprávněného: VB/2022/110**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům služebnost.
2. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

**II.**

**Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje**

1. Pozemky parc. č. **198, 199/1** v obci **Jeseník**, katastrálním území **Bukovice u Jeseníka**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označeny bez ohledu na jejich počet „služebný pozemek“.

2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „ **SEK, optické kabely Web4Soft – Jeseník, 7. etapa rozšíření sítě** „, podzemní vedení sítě elektronických komunikací - HDPE chráničky s optickými kabely umístěného na služebném pozemku (dále jen „stavba“), jehož výstavba byla realizována na základě Územního rozhodnutí vydané Městským úřadem Jeseník, odbor stavebního úřadu a územního plánování pod č.j. MJ/16978/2020/OSUUP/PA ze dne 24.04.2020.

### III.

#### Věcné břemeno

1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. II., spočívající v právu umístit, zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit stavbu. Rozsah zatížení služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1024-076/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník dne 28.03.2022. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).  
Způsob dotčení:  
Pozemek parc.č. 198 - podzemní vedení v délce 85,03 m (58,38 m<sup>2</sup>)  
Pozemek parc.č. 199/1 - podzemní vedení v délce 225 m (157,01 m<sup>2</sup>)
2. Služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

### IV.

#### Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje služebnost strpět. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či řádnému oprávněnému uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z katastru nemovitostí.

### V.

#### Úplata za zřízení věcného břemene a další úplaty s tím spojené

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 65 968,- Kč (slovy: šedesátpěttisícdevětsetšedesátosm korun českých).
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 200832278 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Povinný není plátcem DPH.

## VI.

### Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a následně oprávněný podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv

skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

5. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
  - 1.) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1024-076/2022 ze dne 13.03.2022 vyhotovený xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, 790 81 Česká Ves

V Olomouci dne 22.07.2022

V Jeseníku dne 13.07.2022

.....  
 JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Olomoucký kraj  
**povinný**

.....  
 Web4Soft Internet s.r.o.  
 Helena Hauerlandová, jednatel  
**oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí pobočky Šumperk: Ing. Jan Tomeček

.....  
 Za správnost: Kateřina Barvínková  
 .....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne ..... .....