Č.j. SPU 019294/2022

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání.

(dále jen ”prodávající”)

a

**EVERAGRO s.r.o.**

se sídlem Lipno 153, Žatec, PSČ 43801

IČO: 25030353

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1007V22/35**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 57/200 nemovitých věcí p.č.3800/11, 3800/87 3800/89 a 3800/99 dále příslušný hospodařit k níže uvedené ideální69/200 nemovitých věcí p.č.3491/78,3800/81 ve vlastnictví státu

a

kupující EVERAGRO s.r.o. vlastní na základě ideální 89/400 k níže uvedeným nemovitým věcem p.č.3491/78,3800/89 a 380099 dále ideální 1/16 k níže uvedeným nemovitým věcem p.č.3800/11, 3800/81, 3800/87

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3491/78 orná půda 11290

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3800/11 orná půda 4593

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3800/81 orná půda 4983

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3800/87 orná půda 4231

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3800/89 orná půda 11292

Katastr nemovitostí - pozemkové

Louny Louny 3800/99 orná půda 11292

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

 (dále jen „nemovité věci“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 271 232,00 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát jeden tisíc dvě stě třicet dvě koruny české). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 255 260,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 15 972,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 271 232,00 Kč (slovy dvě stě sedmdesát jeden tisíc dvě stě třicet dvě koruny české) uhradil kupující před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 1007492235.

III.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

IV.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 22.7.2022 | V Lipno dne 13.7.2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | EVERAGRO s.r.o. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | kupující |
| Ing. Pavel Pojer |  |
| prodávající |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Michaela Kubelková

V Teplicích dne ……………. ……………………….

 Ing. Michaela Kubelková

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Lenka Strnadová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ing. Michaela Kubelková

.................................................

 podpis