

D o d a t e k č. 14

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 6.6.2001, č. 2 ze dne 26.6.2002, č. 3 ze dne 31.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.6.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008, č. 7 ze dne 29.5.2009, č. 8 ze dne 14.4.2011, č. 9 ze dne 31.3.2014, č. 10 ze dne 23.9.2014, č. 11 ze dne 4.4.2016 a č. 12 ze dne 25.4.2018 a č.13 ze dne 10.6.2020 (dále jen „smlouva“).

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Žatec**, IČ: 00265781, DIČ: 00265781
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422481/0100, Komerční banka a.s.
(jako vlastník či pronajímatel)

(jako správce nebytových prostor)

Nájemce: **CETIN a.s.**
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 20623
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupena na základě pověření představenstva
manažerem realitních služeb
identif. kód: LN8810

Adresa pro doručování: **CETIN a.s.**
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní e-mail: pro věci smluvní a správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: nebo + l. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru
(jako nájemce)

(pronajímatel / vlastník a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 69/22 ze dne 7.2. 2022 dohodly na následujících změnách smlouvy.

Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2020 a za rok 2021 se **článek III. Nájemné, smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:**

III. Nájemné

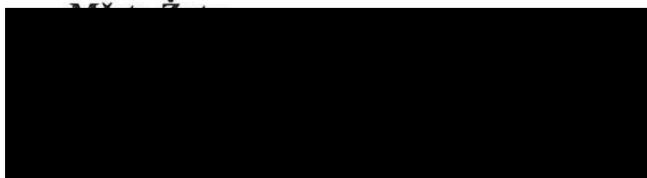
1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2022 v celkové výši **33.468,00 Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12ročního nájemného, tj. **2.789,00 Kč** (dle výpočtového listu).
3. Nájemné je splatné převodem na účet č. 19027-422481/0100, KS 2718, VS 1282000.

III.

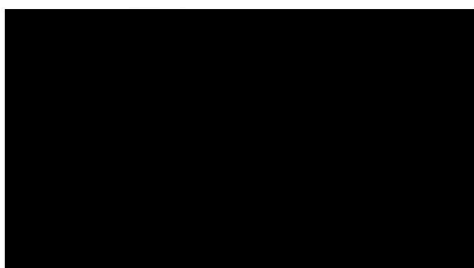
1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 14 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění tohoto dodatku č. 14 v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 14 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 14 dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
4. Nebude-li tento dodatek č. 14 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 14 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
5. V ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn.
6. Dodatek č. 14 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.
7. Smluvní strany si dodatek č. 14 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 22.4.2022

Za pronajímatele:



Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce



V Praze, dne

14. 4. 2022

Za nájemce:

CETIN s.r.o.


na základě

