



### Článek III., Nájemné, smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2020** v celkové výši **35.508,00 Kč ročně**.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **2.959,00 Kč**.  
Nájemné je splatné převodem na bankovní účet č. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2000100.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 11 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2020, avšak s výjimkou ujednání tohoto článku, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 11.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 11 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 11 v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 11 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 11 dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
4. Nebude-li tento dodatek č. 11 uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 11 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
5. V ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn. Dodatek č. 11 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.  
Smluvní strany si dodatek č. 11 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.  
Účelem předání osobních údajů je plnění smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.  
Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.  
Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům

údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

V Žatci, dne 1.6.2020

V Praze, dne 10.6.2020

Za pronajímatele:  
**Město Žatec**

Za nájemce:  
**CETIN a.s.**

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka Města Žatce

.....  
[redacted]  
na základě pověření

## Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008, č. 7 ze dne 14.4.2011, č. 8 ze dne 31.3.2014 a č. 9 ze dne 4.4.2016.

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Město Žatec**, IČ: 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
Bankovní spojení: č. ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)

(jako správce)

**Nájemce:** **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 20623  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě pověření představenstva  
identif.kód : **LN8811** fin.kód: **15/386**

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní  
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: nebo linky  
na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: e-mailová adresa dohledového centra  
pro věci technického charakteru  
(jako nájemce)

### II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 103/18 ze dne 26. 02. 2018 dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor v č. p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008, č. 7 ze dne 14.4.2011, č. 8 ze dne 31.3.2014 a č. 9 ze dne 4.4.2016 (dále jen smlouva).

#### 1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2018** v celkové výši ..... **33.852,00 Kč ročně** (dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. .... **2.821,00 Kč**.



Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422-481/0100, KS 2718, VS 2000100.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2018, avšak s výjimkou ujednání tohoto článku, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 10.:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 10 včetně smlouvy a dodatků č. 1-9 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 10 včetně smlouvy a dodatků č. 1-9 v registru smluv zajistí pronajímatel.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 10 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku č. 10 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tento dodatek č. 10 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 10 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

V ostatních ujednáních zůstává smlouva ze dne 7.12.2000, ve znění dodatků č. 1-9 beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 10 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

V Žatci, dne

V Praze, dne

Za pronajímatele:  
**Město Žatec**

Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka Města Žatce

.....  
  
na základě pověření



MUZAP00H2PVN

0204

## Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008, č. 7 ze dne 14.4.2011 a č. 8 ze dne 31.3.2014 (dále jen smlouva).

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Město Žatec**, IČ: 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
Bankovní spojení: č. ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

**Nájemce:**

0105 - 20: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 20623  
IČ: 04084063  
DIČ: CZ04084063

zastoupena na základě pověření představenstva  
identif.kód : LN8811 fin.kód: 15/386



Adresa pro doručování:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka:

+420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní  
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail:

pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka:

nebo tel. linky  
na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

e-mailová adresa dohledového centra  
pro věci technického charakteru

(jako nájemce)

### II.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vlastník objektu bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Žatce č. 99/16 ze dne 22. 02. 2016 dohodly na následujících změnách:

**1. Článek III. – Nájemné zní takto:**

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2016** v celkové výši ..... **32.796,00 Kč ročně** (dle výpočtového listu).

2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. .... **2.733,00 Kč.**

Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č. ú. 29022-422-481/0100, KS 2718, VS 2000100.

**III.**

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2016 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis. Smluvní strany si dodatek č. 9 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

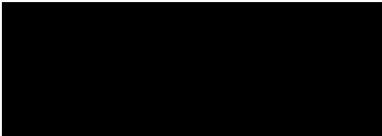
V Žatci, dne 30. 3. 2016.

V Praze, dne - 4 -04- 2016

Za pronajímatele:  
Město Žatec

Za nájemce:  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

  
Mgr. Zdenka Hamousová  
starostka Města Žatce

  
.....  
Specialista pro nemovitosti  
na základě pověření



## D o d a t e k č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008 a č. 7 ze dne 14.4.2011 (dále jen smlouva).

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Žatec, IČ: 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)

[redacted]  
(jako správce)

**Nájemce:** Telefónica Czech Republic, a. s.  
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336  
se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č.2322  
zastoupena na základě pověření představenstvím [redacted]  
manažerem, Realitní a administrativní služby  
identif.kód : LN8811 fin.kód: 15/386  
bankovní spojení: Cititbank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2003520107/2600  
(dále jen nájemce)

### II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008 a č. 7 ze dne 14.4.2011 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady města Žatce č.57/14 ze dne 4.2.2014 dohodly na následujících změnách:

#### 1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od 1.6.2014 v celkové výši ..... 32.568,--Kč ročně (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. .... 2.714,--Kč.  
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422-481/0100, KS 2718, VS 2000100

### III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2014 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 7.12.2000 ve znění dodatků č.1 ze dne 11.6.2001, č.2 ze dne 24.6.2002, č.3 ze dne 14.7.2003, č.4 ze dne 25.7.2005, č.5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008 a č. 7 ze dne 14.4.2011 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis. Smluvní strany si dodatek č. 8 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 13.3.2014

[redacted]  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka Města Žatce

V Praze, dne 31.03.2014

[redacted]  
In [redacted]  
Realitní a administrativní služby  
na základě pověření

## Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007 a č. 6 ze dne 4.8.2008 (dále jen smlouva).

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Žatec, IČ: 265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka  
(jako vlastník a pronajímatel)



(jako správce)

**Nájemce:** Telefónica O2 Czech Republic, a. s.  
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336  
se sídlem: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č.2322  
zastoupena na základě pověření představenstva



identif.kód : LN8811 fin.kód: 1/1567

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2003520107/2600  
(dále jen nájemce)

### II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007 a č. 6 ze dne 4.8.2008 (dále jen smlouva) a v souladu s usnesením Rady Města Žatec č.127/11 ze dne 21.2.2011 dohodly na následujících změnách:

#### 1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou od 1.6.2011 v celkové výši ..... 32.119,--Kč ročně (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. .... 2.677,--Kč.  
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422-481/0100, KS 2718, VS 2000100

### III.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1.6.2011 se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 7.12.2000 ve znění dodatků č.1 ze dne 11.6.2001, č.2 ze dne 24.6.2002, č.3 ze dne 14.7.2003, č.4 ze dne 25.7.2005, č.5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce dva stejnopisy.

Smluvní strany si dodatek č.7 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne - 4 -04- 2011

Mgr.Zdenka Hamousová  
starostka Města Žatec

V Praze dne 14.04.2011



## Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 1. nám. Svobody v Žatci, uzavřené dne 7. 12. 2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005 a č. 5 ze dne 22.6.2007 (dále jen smlouva).

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **Město Žatec** IČ: 00265781  
se sídlem: nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupeno: Mgr. Erichem Knoblauchem, starostou města  
Bankovní spojení: č. ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**  
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336  
se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 2322  
zastoupena na základě pověření představenstvem [redacted]  
identif.kód : **LN8811** fin.kód: **1/1567**  
bankovní spojení: Komerční banka Praha, č.ú.: 203-6970021/0100  
(dále jen nájemce)

### II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.12.2000 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

#### 1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor, včetně služeb s ním spojených, bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**29.478,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**2.457,--Kč**.  
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422-481/0100, KS 2718, VS 2000100

### III.

Smluvní strany se dohodly, že se ruší článek III. Nájemné ve znění uvedeném ve smlouvě ze dne 7. 12. 2000 ve znění dodatků č.1 ze dne 11. 6. 2001, č. 2 ze dne 24. 6. 2002, č. 3 ze dne 14.7. 2003, č. 4 ze dne 25. 7. 2005, č. 5 ze dne 22.6.2007 a v účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku.

### IV.

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy a dodatků č. 1 - 5 zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

- 3) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že jejich vzájemný vztah v době od 1. 6. 2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku, se řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku. Rozdíl ve výši nájemného za měsíce červen, červenec a srpen 2008 bude nájemcem uhrazen společně se splátkou nájemného za měsíc září roku 2008.
- 4) Tento dodatek č. 6 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy.
- 5) Smluvní strany si dodatek č. 6 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne .- 4 -08- 2008

pronajímatel :

**Město Žatec**

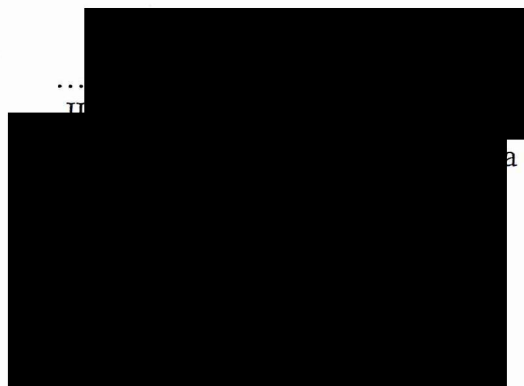


Mgr. Erich Knoblauch  
starosta města Žatce

V Praze dne 16. 07. 2008

nájemce :

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**



## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor čp. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005 (dále jen smlouva).

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Žatec, IČ: 265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostou Mgr. Erichem Knoblauchem  
Bankovní spojení: č.ú.19- 422 481 /0100 Komerční banka  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336  
se sídlem: 130 34 Praha 3, Olšanská 55/5  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č.2322  
zastoupena na základě pověření představenstva [redacted]  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 27-4908440207/0100  
identif.kód: LN8811 fin.kód: 1/1567  
(dále jen nájemce)

### II.

Obě smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.12.2000 (dále jen smlouva) dohodly na následujících změnách:

#### 1. Článek III. – Nájemné zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši.....**28.680,--Kč ročně** (dle výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj.....**2.390,--Kč**.  
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422-481/0100, KS 2718, VS 2000100

### III.

Pronajímatel oznamuje, že ve věcech správních a fakturačních ho zastupuje správní firma [redacted]

### IV.

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy a dodatků zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.



- 3) Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že jejich vzájemný vztah v době od 1.6.2007 do nabytí účinnosti této smlouvy se řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku. Rozdíl ve výši nájemného za měsíce červen a červenec 2007 bude nájemcem uhrazen společně se splátkou nájemného za měsíc srpen roku 2007.
- 4) Tento dodatek č.5 je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis.
- 5) Smluvní strany si dodatek č. 5 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne 22 -06- 2007  
pronajímatel :

Mgr. Erich Knoblatič  
starosta Města Žatce

22. 06. 2007

V Praze dne  
nájemce :

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva)

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel: Město Žatec**

IČ: 00265781

se sídlem: nám. Svobody 1, 438 24 Žatec


zastoupené starostou **Ing. Jiřím Farkotou**

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 29022-422481/0100

(jako vlastník a pronajímatel)

*v zastoupení správní firmou (jako správce):*

IČ: 10438891



**Nájemce:**


**ČESKÝ TELECOM, a.s.**

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

se sídlem: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 2322

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti 

manažerem pro nemovitosti

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 203-69700-021 / 0100

### II.

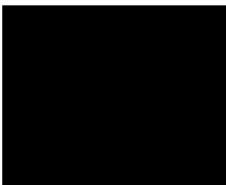
Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.12.2000 ve znění pozdějších dodatků:

#### 1. Článek III. – Nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou v celkové výši **27.972 ,--Kč ročně** (dle výpočtového listu, který tvoří přílohu č.1).
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **2.331,- Kč**.  
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2000100.

#### 2. Článek IV. Další ujednání – odst. 2 zní takto:

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku, formou písemného oznámení pronajímatele.



III.

1. Platnost tohoto dodatku je ode dne oboustranného podpisu s tím, že smluvní strany se dohodly, že dle tohoto dodatku budou postupovat počínaje dnem 1.6.2005.
2. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce dva.

V Žatci dne 25.7.2005

V Praze dne :

Pronajímatel :

Ing. Jiří Parkota  
starosta města Žatec

Nájemce :

ČESKÝ TELECOM a.s.  
manažer pro nemovitosti






## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 1 nám.Svobody  
v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatku č.1 ze dne  
11.4.2001.

Pronajímatel: Město Žatec,  
zastoupené starostou ing. Jiřím Farkotou  
(jako vlastník)

Správce: 

Nájemce: ČESKÝ TELECOM, a.s.  
zastoupený   
Olšanská 5, Praha 3 PSC 130 34  
IČO: 60193336 DIČ: 003-60193336  
(dále jen nájemcem)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách  
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.12.2000 ve znění  
dodatku č. 1 ze dne 11.4.2001 takto.

Na základě výše uvedené smlouvy se mění výše dohodnutého  
nájemného o inflaci následovně:

### III.

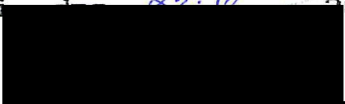
#### Nájemné


1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním  
spojených bylo sjednáno dle § 2 odst.2 zákona č.526/1990  
Sb. dohodou ve výši 26.820,- Kč ročně (dle příloženého  
výpočtového listu).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy nejpozději do 5. dne  
druhého měsíce čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného  
tj.částkou 6.705,- Kč.

Nájemné je splatné převodem na účet u Komerční banky č.ú.  
29022-422-481/0100. KS 2718, VS 2664988. *2000100*

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva beze změn.

V Žatci dne *24.6* 2002

  
.....  
pronajímatel


  
.....  
nájemce

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č.p. 1 nám. Svobody  
v Žatci uzavřené dne 7.12.2000.

Pronajímatel: Město Žatec,  
zastoupené starostou ing. Jiřím Farkotou  
(jako vlastník)

Správce:   
(jako správce)

Nájemce: ČESKÝ TELECOM, a.s.  
zastoupený   
Olšanská 5, Praha 3 130 34  
IČO: 60193336 DIČ: 003-60193336  
(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách  
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 7.12.2000 takto.

Na základě výše uvedené smlouvy se mění výše dohodnutého  
nájemného o inflaci následovně:

## III.

### Nájemné


1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním  
spojených bylo sjednáno dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990  
Sb. dohodou ve výši 25.848,- Kč ročně (dle výpočtového  
listu).
2. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy nejpozději do 5. dne  
druhého měsíce čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného,  
tj. částkou 6.462,- Kč.

Nájemné je splatné převodem na účet u Komerční banky č.ú.  
29022-422-481/0100, KS 2618, VS 2000100.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva beze změn.

V Žatci, dne 11. VI. 2001 2001

  
.....  
pronajímatel

  
.....  
nájemce

# Smlouva o nájmu nebytových prostor

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Pronajímatel:

**Město Žatec,**

zastoupené starostou ing. Jiřím Farkotou

nám. Svobody 1, Žatec

IČO: 00265781

Bankovní spojení: č.ú. 19-422-481/0100, KB a.s. pobočka Žatec  
(jako vlastník)

[REDACTED]  
(jako správce)

#### 2. Nájemce:

**ČESKÝ TELECOM, a.s.**

zastoupený [REDACTED]

na základě pověření představenstva a.s. ze dne 16.8.2000

se sídlem: Olšanská 5, Praha 3 130 34

Bankovní spojení: č.ú. 20369700-021/0100 KB Praha

IČO: 60193336

DIČ: 003-60193336

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 3 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu:

## II.

### Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, které se nacházejí v čp.1 nám. Svobody v Žatci přízemí o celkové ploše 36,2 m<sup>2</sup> specifikované ve výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen nebytové prostory).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem ústředny telefonní stanice.
3. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné za nájem nebytových prostor včetně služeb s ním spojených bylo sjednáno dohodou v celkové výši **25 056,- Kč ročně:**  
z toho základní nájemné ve výši 25 056,- Kč  
zálohy na služby ve výši 0  
(dle výpočtového listu)



2. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí ve výši 1/4 ročního nájemného, tj. částkou .....2 088,- Kč  
Nájemné je splatné převodem na účet správce objektu, č.ú. 29022-422-481/0100, KS 2618, VS 2000100.

#### IV.

#### Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zvýšit dohodnuté nájemné o výši roční inflace předcházejícího roku podle oficiálních údajů, toto zvýšení bude platit vždy od 1.6. běžného kalendářního roku.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli cenu služeb spojených s užíváním nebyt. prostoru, které jim pronajímatel zabezpečí dle výpočtového listu.
4. Nájemce může provádět stavební úpravy a změny v pronajatých prostorech pouze s předchozím souhlasem pronajímatele a po konzultaci ÚSÚ při MěÚ v Žatci, na vlastní náklady.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu lze okamžitě jednostranně vypovědět při hrubém porušení smlouvy nájemcem.

#### **Za hrubé porušení smlouvy se považuje:**

- a) nezaplacení nájemného za dobu delší než 1 měsíc
  - b) uzavření podnájemní smlouvy s třetí osobou bez předchozího souhlasu pronajímatele
  - c) užívání nebytového prostoru k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat
  - d) provádění stavebních úprav a změn v nebyt. prostorech bez předchozího souhlasu pronajímatele
  - e) hrubé porušování klidu a pořádku v pronajatých prostorách nájemcem nebo osobami, které s ním nebytový prostor užívají
6. Nájem podle odst. 5 skončí v den následující po dni, kdy byla doručena písemná výpověď nájemci.
  7. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně stavebním úpravám a změnám, který provedl s předchozím souhlasem pronajímatele dle odst.4
  8. Další práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
  9. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.
  10. Podpisem této smlouvy zaniká smlouva ze dne 2.9.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.1996, dodatku č. 2 ze dne 20.8.1998, dodatku č. 3 ze dne 18.6.1999 a dodatku č. 4 ze dne 30.5.2000.

V Žatci, dne:

7. 12. 2000

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce