

## Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 1 nám. Svobody v Žatci uzavřené dne 7.12.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 11.6.2001, č. 2 ze dne 24.6.2002, č. 3 ze dne 14.7.2003, č. 4 ze dne 25.7.2005, č. 5 ze dne 22.06.2007, č. 6 ze dne 4.8.2008, č. 7 ze dne 14.4.2011, č. 8 ze dne 31.3.2014, č. 9 ze dne 4.4.2016, č. 10 ze dne 25.4.2018 a č. 11 ze dne 10.6.2020 (dále jen „smlouva“).

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

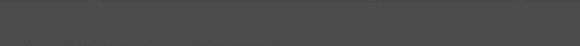
**Město Žatec**, IČ: 00265781  
sídlem nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
bankovní spojení: č. ú. 19- 422481 /0100, Komerční banka  
(jako vlastník / pronajímatel)



(jako správce)

**Nájemce:**

**CETIN a.s.**  
se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zastoupena na základě pověření představenstva



identif.kód : LN8811

Adresa pro doručování:

**CETIN a.s.**  
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka:

██████████ bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail:

██████████ pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka:

██████████ nebo +██████████ tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

██████████ e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(jako nájemce)

(pronajímatel / vlastník a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

### II.

1. Smluvní strany se ve smyslu článku IV. Další ujednání, odst. 2 smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Žatce č. 69/22 ze dne 7.2.2022 dohodly na následujících změnách smlouvy.
2. Na základě Českým statistickým úřadem vyhlášené průměrné roční míry inflace za rok 2020 a



za rok 2021 se:

**Článek III., Nájemné, smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:**

- „1. Nájemné za nájem nebytových prostor bylo sjednáno dohodou od **1.6.2022** v celkové výši **38.040,00 Kč ročně**.
2. Nájemné je splatné dopředu, nejpozději do 5. dne předcházejícího měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného, tj. **3.170,00 Kč**.  
Nájemné je splatné převodem na bankovní účet č. 29022-422481/0100, KS 2718, VS 2000100.“

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 12 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.6.2022 do nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 12 smlouvy řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 12.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 12 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen Zákon o registru smluv). Zveřejnění tohoto dodatku č. 12 v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 12 uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 12 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
4. Nebude-li tento dodatek č. 12 uveřejněn v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku č. 12 (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.
5. V ostatních ujednáních zůstává smlouva beze změn. Dodatek č. 12 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
6. Smluvní strany si dodatek č. 12 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 20-07-2022

V Praze, dne 14.7.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Město Žatec

GETIN a.s.

Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka M

na základě