

Kupní smlouva

č. 731 /OIRM/2022

(schválena RM dne 27.06.2022, usnesení č 0657/2022)

Smluvní strany

Kupující: **město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

Prodávající: Zich a spol., s.r.o.
sídlo: Na Štěpníku 32, 503 04 Černožice
zastoupený: Milošem Zichem, jednatelem
IČO: 25267027
DIČ: CZ25267027

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové spisová značka c11414

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavírají tuto

kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodání gastro zařízení dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „zboží“)
- 1.2. Součástí předmětu plnění je dodání zboží do místa plnění včetně instalace, zaškolení obsluhy a předání příslušné dokumentace (dále jen „dodání“).

2. Cena zboží

- 2.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně dodaného zboží včetně DPH, v provedení podle specifikace dle přílohy č. 1

Celková kupní cena:

bez DPH je: 845.573,- Kč
slovy: osmsetčtyřicetpěttisícpětsedmdesát tři korun českých

včetně DPH je: 1.023.143,33 Kč
slovy: jedenmiliondvacetřítisícejednostočtyřicet tři korun českých

- 2.3. Uvedená celková kupní cena zahrnuje veškeré náklady, které prodávajícímu vznikly v souvislosti s plněním dodávky, včetně dopravy, montáže a instalace zboží v místě plnění a DPH. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, která nemůže být jednostranně zvýšena.

3. Doba plnění

- 3.1. Prodávající se zavazuje zajistit a předat zboží v souladu čl. 1 této smlouvy do 5 týdnů od účinnosti této smlouvy.

- 3.2. V případě nedodržení termínu dodání dle odst. 3.1. a 3.3. při předání předmětu smlouvy kupujícímu se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každé takové porušení termínu dodání. Do termínu dodání se nezapočítává doba prodlení způsobená kupujícím dle čl. 5.2.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je Domov seniorů – Příbram VII, ul. Žežická.

5. Dodací podmínky

- 5.1. Zboží od prodávajícího převezme pověřený zástupce kupujícího.
- 5.2. Prodávající je povinen uvědomit kupujícího nejméně tři pracovní dny předem o připravenosti splnit dodávku v místě plnění. Kupující na základě této výzvy a po vzájemné dohodě stanoví skutečný termín převzetí zboží. Prodávající prohlašuje, že zboží, které dodá, bude nové, nepoužívané, funkční, a bude odpovídat specifikaci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.3. Zboží bude dodáno a převzato na základě dodacího listu vyhotoveného prodávajícím ve dvou výtiscích a obsahující údaje o identifikaci dodávky, množství a ceně dodaného zboží, kterou bude prodávající za dodání zboží fakturovat.
- 5.4. Kupující převezme zboží splňující podmínky stanovené v čl. 1 smlouvy a potvrdí prodávajícímu dodací list.
- 5.5. Prodávající spolu se zbožím předá veškeré dokumenty nezbytné pro užívání zboží, zejména - návod k použití v českém jazyce, Prohlášení o shodě, bezpečnostní listy u výrobků kde se používají dezinfekce a čisticí prostředky
- 5.5. Zjistí-li kupující, že dodané zboží je vadné nebo nekompletní, odmítne nabídnuté plnění s vytčením vad. O zjištěných vadách musí být namísto pořízen písemný zápis, který podepíše přebírající osoba určená kupujícím a předávající osoba určená prodávajícím. Součástí je i stanovení termínu pro odstranění těchto zjištěných vad. Doba pro poskytnutí plnění dle čl. 3. smlouvy tímto není dotčena. Kupující je oprávněn převzít i zjevně vadné zboží nebo nekompletní zboží. V takovém případě ale převzetí takového vadného nebo nekompletního zboží nezakládá splnění povinnosti prodávajícího dodat zboží dle této smlouvy a na kupujícího ani nepřechází nebezpečí škody na takto dodaném vadném nebo nekompletním zboží.
- 5.6. Prodávající je povinen při dodání zboží předat kupujícímu doklady nezbytné k převzetí a užívání zboží, jinak není jeho závazek dodat zboží splněn.
- 5.7. Prodávající prohlašuje, že zboží je bez právních vad a právních nároků třetích osob.

6. Fakturační a platební podmínky

- 6.1. Prodávající je povinen po vzniku práva fakturovat, které strany sjednávají okamžikem řádného dodání zboží kupujícímu včetně dokladů nezbytných k jeho převzetí, vystavit daňový doklad – fakturu a do 3 pracovních dnů ji odeslat doporučeně kupujícímu nebo odevzdat osobně po převzetí zboží, ve dvojím vyhotovení s rozepsáním jednotlivých položek podle platné právní úpravy.

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět dodávky a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

- 6.2. K faktuře musí být připojen dodací list potvrzený kupujícím.
- 6.3. Kupující je povinen uhradit fakturovanou částku u peněžního ústavu prodávajícího. Splatnost faktury bude 30 dní od data prokazatelného doručení kupujícímu. Dnem úhrady daňového dokladu je považován den odepsání částky z účtu kupujícího a její směrování na účet

prodávajícího. Kupující je povinen kupní cenu uhradit prodávajícímu do termínu splatnosti kupní ceny dle údajů, obsažených ve faktuře vystavené k vyúčtování kupní ceny prodávajícím kupujícímu v souladu s touto smlouvou.

- 6.4. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádné zálohy.
- 6.5. Faktura bude prodávajícím zaslána kupujícímu na v rubrice smlouvy uvedenou adresu nebo předána osobně po převzetí zboží kupujícím.
- 6.6. Kupující je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím lhůty její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře kupující musí označit důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení prodávající vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu. Prodávající je povinen novou fakturu doručit kupujícímu do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury prodávajícímu.
- 6.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se prodávající stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude kupující oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

7. Povinnosti kupujícího

- 7.1. Kupující je povinen zaplatit za zboží kupní cenu ve výši stanovené v čl. 2. smlouvy a v době stanovené v čl. 6. smlouvy.
- 7.2. Kupující je povinen zboží převzít, bude-li dodáno dle specifikace a dodacích podmínek uvedených v této smlouvě.

8. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na zboží

- 8.1. Vlastnické právo k dodanému zboží přechází na kupujícího převzetím předmětu smlouvy dle čl. 5. smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího podepsáním dodacího listu oběma smluvními stranami.

9. Záruční a reklamační podmínky

- 9.1. Prodávající garantuje záruku za jakost dodaného zboží po dobu minimálně 24 měsíců od převzetí kupujícím.
- 9.2. Vady zboží, na které se vztahuje záruka, musí být u prodávajícího uplatněny bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti dnů po zjištění vady. Vady musí být vytknuty písemně.
- 9.3. Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování vad zboží nejpozději do 3 dnů po oznámení reklamace. Reklamace budou řešeny odstraněním vady nebo výměnou zboží na náklady prodávajícího nejpozději do 7 pracovních dní od oznámení vady.
- 9.4. Kupující se zavazuje dodržovat pokyny stanovené pro užívání zboží jeho výrobcem.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Smluvní strany mají povinnost vzájemně a bezodkladně se informovat o změnách v identifikačních údajích, kontaktních adresách, telefonních a faxových číslech. V případě zániku prodávajícího přechází povinnost plynoucí z této smlouvy na právního nástupce prodávajícího.
- 10.2. Prodávající je povinen chránit zájmy kupujícího podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Prodávající je povinen zacházet šetrně s údaji týkajícími se zakázky a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně kupujícím zproštěn. Porušení této

povinnosti se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení kupujícího od smlouvy.

11. Zánik smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy zaniká dále uvedenými způsoby:
- Oboustranným a vzájemným splněním závazků ze smlouvy řádně a včas.
 - Dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů.
 - Jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou smluvní stranou nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:
- Nedodržení doby plnění.
 - Nedodání sjednaného množství a druhu zboží.
 - Nedodržení ujednání o záruce za jakost zboží.
 - Neodstranění vad zboží v době sjednané v reklamačním protokolu.

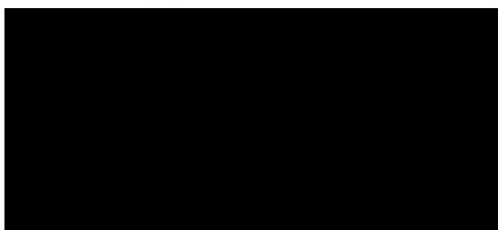
12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je uzavírána v době trvání účinných opatření orgánů veřejné moci za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie a s jejich účinky a možnými dopady a prohlašují, že i přes uvedené jsou schopny plnit řádně a včas dle této smlouvy.
- 12.2. Pokud dojde k rozšíření nebo zpřísnění opatření tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě zpřísnění opatření obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“), zavazuje se druhá ze smluvních stran k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno od této smlouvy odstoupit.
- 12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 13.2. této smlouvy dotčena. Smluvní strany prohlašují, že považují rozšíření nebo zpřísnění opatření za podstatnou změnu okolností.
- 12.4. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2032.
- 12.5. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytnout požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti uveřejněním v registru smluv a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech včetně přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Každý z výtisků má platnost originálu. Dva výtisky jsou určeny pro kupujícího a dva pro prodávajícího.
- 12.7. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran vzestupně číslovanými dodatky. Tyto dodatky jsou vyhotoveny ve čtyřech výtiscích a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy, každý z výtisků má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
- 12.8. Ve smlouvě výslovně neupravených otázkách se smluvní vztah řídí ustanoveními občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

- 12.9. Kupující je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
- 12.10. Obě smluvní strany potvrzují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 12.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Kupující i prodávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené kupujícím a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede kupující.

Příloha č. 1. – Specifikace zboží

V Černožicích dne 26.5.2022



Zich a spol., s.r.o.
Miloš Zich, jednatel

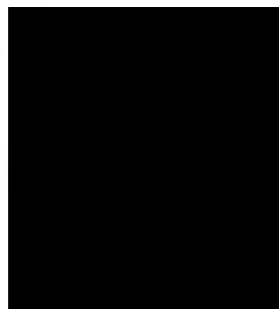
V Příbrami dne.....

13-07-2022

kupující:



město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



Položkový rozpočet

S:	Domov seniorů, Příbram VII - Žežická ul. - GASTRO VYBAVENÍ
O:	01 Technologie výdejny jídel
R:	SO 02

P.č.	Číslo	Název položky	MJ	Množ	Cena/MJ	Celkem
Díl: Vybavení výdejny jídla						845 573,00
	1	nerezové umyvadlo včetně dávkovače mýdla a zásobníku papírových ručníků, bezkontaktní ovládání, včetně baterie a sifonu, kolenové ovládání, voda je spuštěna stlačením ventilu, který má nastaveno automatické zpoždění vypínání.	ks	1	9 850,00	9 850,00
	2	vozik na termoporty nerez, 4 kolečka, z toho 2 otočná, 970x720x1000	ks	1	11 500,00	11 500,00
	3	odkládací stůl se spodní polici, celonerezové provedení, levý a zadní lem, 1200x700x900	ks	1	9 750,00	9 750,00
	4	vyhřívavá vodní lázeň 3xGN1/1-200, vany lze používat pro ohřev bez vody, vyisovaný bod pro maximální plnění vody, spodní police přivařena, regulace pro každou vanu na delší straně, 1160x705x900	ks	1	28 540,00	28 540,00
	5	pojízdný stůl na plnění tabletů se spodní polici, celonerezové provedení, pracovní deska bez lemů, 4 kolečka, z toho 2 otočná s brzdou, 1800x700x900	ks	1	17 850,00	17 850,00
	6	pojízdný regál na tablety, nerezová konstrukce, 4 otočná kolečka, z toho 2 s brzdou, 4 drátěné police, 1200x640x1860	ks	1	26 450,00	26 450,00
	7	pracovní stůl s vevařeným lisovaným dřezem 400x400x250, spodní police, zadní lem, celonerezová konstrukce, zásuvka pod pracovní deskou, 1400x700x900, součástí je sifon a stojánková páková baterie s vysokým ramínkem.	ks	1	15 580,00	15 580,00
	8	mycí stůl se dvěma vevařenými lisovanými dřezy 500x500x250 a spodní roštovou polici, zadní a pravý lem, otvor pro stojánkovou baterii s tlakovou sprchou, 1400x700x900, součástí je sifon a stojánková baterie s tlakovou sprchou.	ks	1	22 013,00	22 013,00
	9	stolní kufr, mixer 4,5 l	ks	1	44 500,00	44 500,00

asynchronní motor, příkon min. 900W, regulace otáček 1500-3000 ot./min, puls funkce, kovový kryt motoru, nádoba min.4,5 l z nerez, včetně hladkého nerezového nože.

10	vyhřívavý zásobník na talíře a misky	ks	1	34 250,00	34 250,00
<p>dvouplášťový, izolovaný, 4 kolečka pr. 125mm z toho 2 otočná s brzdou, přívodní kabel 2m s vidlicí, regulovatelný termostat do 90°C, chromniklová ocel 18/101, 1010x540x900</p>					
11	vsuvný stůl s dřezem a sprchou 1200x750x900	ks	1	29 450,00	29 450,00
<p>Vstupní stůl k mycímu stroji, 1200x750x900, dřez 500x450x300 vlevo, spodní roštová vyjímatelná police, zvýšený zadní lem, vyspádování desky směrem k myčce, vední pro koše, otvor pro baterii, celonerezová konstrukce, součástí je sifon a stojánková baterie s přepínacím ventilem, vysoké otočné ramínko, předmycí sprcha s koncovým spouštěčem, panceřovaná hadice vedena v nerezové trubce bez pružiny, hadice vybavena aretací, stůl vodotěsně spojen s myčkou.</p>					
12	mycí stroj na nádobí a tablety 735x750x1500/1985	ks	1	274 000,00	274 000,00
<p>Průchozí mycí stroj s rekuperací, rohové provedení pro koše 500x600mm, výkon až 72 košů/hod, max. rozměry stroje 735x750x1500, 3 programy + jeden speciální, emise hluku max. 66dB, tepelný výměník odpadní voda-přívodní voda, během provozních přestávek se stroj přepne do stand by modu-úspora energie.</p>					
12a	automatický změkčovač vody	ks	1	25 500,00	25 500,00
<p>automatický změkčovač vody bez nutnosti připojení na el. síť, kapacita min. 20l/min, regenerační program řízený pomocí voličného kotouče dle tvrdosti a průtoku vody, stejný výrobce jako u myčky.</p>					
13	výsuvný stůl 750x750x900	ks	1	11 187,00	11 187,00
<p>celonerezová konstrukce, zvýšený zadní lem, spodní dělená vyjímatelná police s možností mytí v myčce, stůl vodotěsně spojen s myčkou.</p>					
13a	odsavač par nad myčku 1200x1100x450	ks	1	29 773,00	29 773,00
<p>Nástěnný odsavač, celonerezová konstrukce AISI 304, vyjímatelné nerezové filtry, žlábek na kondenzát, ventilátor min 400W, průtok vzduchu min. 1400m3/hod, hrdlo pr. 200mm, zpětná klapka, potrubí vyvedeno mimo objekt a ukončeno protidešťovou žaluzií 350x350mm.</p>					
14	servírovací vozík se dvěma policemi, nerezová konstrukce pevně svařená. 4 kolečka z toho 2 s brzdou, nosnost 120kg	ks	2	5 900,00	11 800,00
15	transportní vozík na tablety	ks	1	29 990,00	29 990,00
<p>vyrobeno z chromniklové oceli 18/10, rozměry dle použitých tabletů Cambro, pojízdné provedení, 4 otočná kolečka pr. 150mm, z toho 2 s brzdou, zavírání vozíku dvířky se zarážkou, trubkové madlo, rohové nárazníky, rozměry 945x595x1125mm</p>					
16	chladicí skříň s prosklenými dveřmi, 370 l	ks	1	26 500,00	26 500,00
<p>ventilované chlazení, zámek dveří, digitální termostat, automatické odtávání</p>					
17	termoport pr GN1/1-200	ks	3	4 950,00	14 850,00
<p>izolovaný termoport GN 1/1, hloubka pro GN 1/1-200, dvojitá stěna z polyetylenu vyplněná polyuretanovou pěnou, víka s těsněním a odvětráním, stohovatelné</p>					
18	sada gastronádob	sd	1	14 990,00	14 990,00

GN1/1-200 s uchy 2ks, GN1/2-200 s uchy 2ks, GN1/3-200 s uchy 3ks, víko GN1/1 2ks, víko GN1/2 2ks, víko GN1/3 3ks, GN1/2-200 6ks, víko s těsněním GN1/2 6ks.

19	tabletovací systém Cambro R-ITPD3753	ks	25	4 950,00	123 750,00
vzhledem k používaným tabletům v souvisejících provozech je uveden konkrétní typ.					
20	chladnice na odpad 145 l	ks	1	13 500,00	13 500,00
21	Kompletní doprava, montáž, zaškolení obsluhy	Kč	1	20 000,00	20 000,00
Kompletní doprava, montáž, revize, zaškolení obsluhy					
Celkem					845 573,00

Miloš
Zich

Digitálně podepsal
Miloš Zich
Datum: 2022.05.26
15:25:08 +02'00'

