

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru,

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

sídlo:

IČO:

DIČ:

*Bankovní spojení:
zastoupen:*

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260,
190 16, Praha 9 – Újezd nad Lesy
00240923

Milan Samec – starosta MC Praha 21

1.2 Zhotovitel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Zapsaný:

*Bankovní spojení:
Zastoupen:*

ČKJ Projekt, spol. s r.o.

Doležalova 1059,
198 00 Praha 9 – Černý Most
45280495

Ing. Michal Čermák – jednatel

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „**Projekt bezbariérového přístupu – zdravotní středisko Rohožník**“ (dále také jen jako „záměr“) na adrese Živonínská 1630, Praha 9 – Újezd nad Lesy na základě studie, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Případné odchylky od uvedené studie budou zhotoviteli sděleny na pracovní schůzce před zahájením prací na základě této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
 - 2.2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“) včetně výkonu inženýrské činnosti pro zpracování DSP, spolu s kladnými vyjádřeními všech dotčených orgánů a osob, (dále jen jako „inženýrská činnost“)
 - 2.2.2. Zajištění a vypracování dokumentace k provádění stavby (dále také jen „DPS“) včetně rozpočtu a výkazu výměr pro realizaci díla dle DPS
 - 2.2.3. Vypracování DPS pro realizaci včetně detailů řešení
 - 2.2.4. Výkon autorského dozoru při realizaci díla dle zpracované DPS,tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě a v nabídce zhotovitele ze dne 13.6.2022, která je přílohou č.2 této smlouvy (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle v čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „**Projekt bezbariérového přístupu – zdravotní středisko Rohožník**“.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno, eventuálně pokud je vykonána sjednaná činnost.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, a dále v souladu s požadavky vyplývajícími z konzultací s nájemníky objektu zdravotního střediska na adrese Živonínská 1630, Praha 9 Újezd nad Lesy (dále jen „dotčený objekt“) a s připomínkami či podmínkami státních orgánů.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSP pro ohlášení stavebních úprav.

ČL. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a všem dalším závazným předpisům. Struktura projektové dokumentace bude provedena podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování projektová dokumentace konzultovat tuto s objednatel a nájemníky dotčeného objektu.
- 3.2. Vyhotovená projektová dokumentace uvedená v čl. 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3. této smlouvy a vypracovaný výkaz výměr a rozpočet dle čl. 2.2.2. této smlouvy budou zhotovitelem předány objednateli v digitální formě (formát výkresů: *.dwg a *.pdf.; formát textů: *.doc a *.pdf, formát rozpočtu: *.pdf, xls) a dále bude zpracováno 6x tištěné autorizované kompletní paré v písemné formě.
- 3.3. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl. 2.2.1. této smlouvy zahrnuje kladné vyjádření všech dotčených orgánů a osob. Vyjádření dotčených orgánů a osob získaná při výkonu inženýrské činnosti dle čl. 2.2.1. této smlouvy budou objednateli předána v originálních vyhotoveních.

- 3.4. Zpracovaná projektová dokumentace bude obsahovat (pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak) zejména následující: řešení automatických dveří včetně ovládání a potřebné rekonstrukce elektroinstalace, návrh bezbariérového WC a návrh vstupů do atrií. Projektová dokumentace musí být zpracovaná tak, aby realizace díla dle této projektové dokumentace byla možná v co největším rozsahu za provozu dotčeného objektu.

ČL. 4 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

Termín ukončení plnění:

- a) Termín předání DSP **do 31.7.2022**
 - b) Termín předání DPS v podrobnosti dostatečné pro zadávací řízení k realizaci záměru včetně výkazu výměr a rozpočtu + vykonání inženýrské činnosti **do 31.8.2022**
 - c) Termín předání doplněné DPS o detaily řešení **do 30 dnů od výzvy objednatele**, pokud nebude zhotovitel objednatelem k plnění této části díla vyzván, nebude zhotovitelem realizována
 - d) Výkon autorského dozoru – dle výzvy objednatele, a to **do dokončení záměru realizovaného na základě projektové dokumentace, nejpozději však do 31.12.2027, dle toho, co nastane dříve**; pokud nebude zhotovitel objednatelem k plnění této části díla vyzván, nebude zhotovitelem realizována.
- 5.2 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

ČL. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

č.	Položka	Cena	
A	Cena za vypracování DSP včetně zprávy PBR a ceny za výkon inženýrské činnosti	47.100,-	Kč bez DPH
		9.891	DPH 21%
		56.991	Kč vč. DPH
B	Cena za vypracování DPS (zadávací dokumentace), výkazu výměr a rozpočtu	10.000,-	Kč bez DPH
		2.100,-	DPH 21%
		12.100,-	Kč vč. DPH
C	Cena za doplnění DPS o detaily řešení	12.000,-	Kč bez DPH
		2.520,-	DPH 21%
		14.520,-	Kč vč. DPH

D	Cena za výkon autorského dozoru / hodinu, dle požadavků objednatele	600,-	Kč bez DPH
		126,-	DPH 21%
		726,-	Kč vč. DPH

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli dílo dle položek uvedených v čl. 6.1 této smlouvy nejdříve po dokončení jednotlivých částí díla v termínech dle čl. 5.1 této smlouvy (položka A až C). Položka dle čl. 6.1. písm. D této smlouvy může být fakturována na měsíční bázi, a to na základě skutečně vykázané práce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů sjednávají smluvní strany na 30 dnů. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat (fakturovat) cenu díla až po protokolárním předání díla, resp. jeho části.
- 6.6 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.7 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.8 Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

ČL. 7 VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

ČL. 8 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená projektová dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli jen v případě, pokud s tím objednatel vysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč.

ČL. 9 VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace **po dobu 60 měsíců** ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

ČL. 10 SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuty nebudou vymáhány v případě, že k prodlení dojde z důvodu nečinnosti dotčených orgánů a osob. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele.
- 11.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).

- 11.3 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
 - pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.8 Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.9 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 21 dne 28.6.2022
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

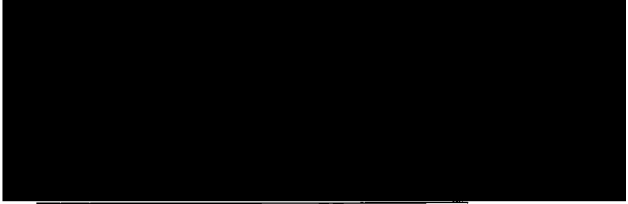
Příloha č. 1 – Studie

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 13.6.2022

V Praze dne13.07.2022

V Praze dne.....


Milan Samec – starosta MČ Praha 21


Ing. Michal Čermák – jednatel společnosti
ČKJ Projekt, spol. s r.o.

Studie bezbariérového přístupu - zdravotní středisko Rohožník

Projekt obsahuje tři řešené části stávajícího zdravotního střediska Rohožník. První část řeší výměnu hlavních vstupních otočných dveří za automatické. Součástí je také výměna a doplnění nevyhovujícího zábradlí rampy pro pohybově handicapované osoby u tohoto vstupu. Druhá část řeší vytvoření toalety pro pohybově handicapované osoby s bezbariérovým přístupem (jedná se starý objekt s dveřními prahy) ze stávajícího skladu. Třetí část se věnuje bezbariérovému přístupu veřejnosti (návštěvníkům střediska) dvou stávajících atrií se vzrostlou zelení. Všechny tři řešené části jsou v přízemí objektu.

Účelem je zkvalitnit přístup a služby zdravotního střediska pro osoby s pohybovým handicapem a zároveň tyto služby rozšířit o nevyužívané nebo neudržované prostory. Pro dosažení tohoto účelu je odhadovaná doba čtyři měsíce.

Důvodem žádosti je snaha o docílení odpovídající úrovně služeb zdravotního střediska ve stávajícím starém objektu přestavěném v 80. letech z mateřské školky.

Stávající stav

Zdravotní středisko Rohožník v Újezdu nad Lesy je objekt vystavěný v 70. letech minulého století jako typizovaný objekt pro mateřskou školku. Později byl po úpravách konvertován na zdravotní středisko, nicméně původní účel, za kterým byl postaven je v objektu znát na každém kroku. Jsou to především úzké komunikační prostory a dispoziční a bariérové komplikace. Dnešní hlavní vstup je přístupný sice také po rampě, ale se zábradlím v nevyhovujícím tvaru (bez zábradlí a vodící lišty ve výšce 250mm na obou stranách). I hlavní dvoukřídlé otočné dveře jsou pro vstup handicapované osoby na invalidním vozíčku problém, vyžadující pomoc druhé osoby.



V navazující hlavní chodbě, procházející napříč celým objektem není ani jedna toaleta pro pohybově handicapované osoby.

Středobodem celého objektu jsou dvě venkovní atria, která jsou nejen velmi obtížně přístupná úzkými dveřmi s nepříjemným převýšením, ale sám prostor je pro nevyužívání zaplněný přerostlou původně vysazenou zelení.

Navrhovaná změna

Všechny úpravy jsou v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb.

Řešené části jsou rozděleny na tři samostatné stavební objekty:

SO.01	Automatické vstupní dveře a výměna a doplnění zábradlí u rampy pro handicapované osoby
SO.02	Bezbariérové WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO)
SO.03	Bezbariérový přístup do zdravotního střediska

SO.01 – v rámci této řešené části dojde k výměně stávajících dvoukřídlých otočných dveří za automatické s pohybovým čidlem 1800/2100 (2380). Dveře budou prosklené s hliníkovými rámy bílé barvy. Nad dveřmi bude provedena výplň z logem střediska jako v současné době. Stávající nevyhovující zábradlí u rampy pro OOSPO bude odstraněno a nahrazeno novým nerezovým zábradlím na obou stranách rampy z trubky prům. 60 mm. Sloupky zábradlí budou uchyceny na trny v betonovém loži.

SO.02 – Ve stávajícím skladu bude vytvořeno WC pro OOSPO. Levá boční stěna bude odstraněna a nová stěna bude posunuta na požadovaný minimální rozměr dle vyhlášky č. 369/2001– 1600/1800. Dále budou vybourány stávající dveře 800 mm a osazeny novými pravými dveřmi šířky 900 mm, otevíravé ven.

WC bude vybaveno: zavěšená toaletní mísa + geberit uchycení a splachování
madlo pevné
madlo sklápěcí
umyvadlo pro handicapované
signalizační zařízení pro přivolání pomoci v tísni

Stávající dlažba bude vybourána a nahrazena novou v ploše 3,4 m², dále bude doplněn obklad do výšky 2,0 m o ploše 12,6 m².

SO.03 – Jedná se o bezbariérovou úpravu přístupu do atrií rozdělených na SO.03a a SO.03b. Ve stávající chodbě budou vybourána obě středová okna vedoucí do atrií a do jejich otvoru budou vsazeny prosklené plastové bílé dveře 800 mm s bočními pevně zasklenými částmi. Dveře budou mít ve výšce 900 mm vodorovné madlo přes celou šířku dveří. Prosklená část dveří bude 400 mm od podlahy, kvůli ochraně před nárazem vozíku. Prosklení bude ve výšce 800 a 1600 mm opatřeno páskem šířky 50 mm, který bude kontrastní proti pozadí. V atriích bude na části vykopána zemina a provedena terasa ze zámkové dlažby tl. 60 mm s lemováním z bet. palisády 124/124/400 mm U nových vstupních dveří bude v každém atriu vybudována podesta 1300/2000 v úrovni přístupové chodby. Výška podesty je 180 mm oproti úrovni atrií. Z podesty bude vybudována bezbariérová rampa šířky 1300 mm pro pohybově handicapované osoby ve sklonu 1:16 a opatřena po obou stranách zábradlím 900 mm vysokým z nerez oceli.

V úrovni 250 mm bude zábradlí opatřeno vodící lištou z téhož materiálu. Podesta i rampa bude provedena taktéž ze zámkové dlažby a lemována bet. palisádou 124/124/600 mm. Terasy budou osazeny lavičkami Streetpark LON1 v počtu 7 kusů. Každé atrium bude osazeno jedním odpadkovým košem Decent pro tříděný odpad.

Ve stávajících atriích bude proveden výřez a úprava přerostlé zeleně a dosadba nové zeleně dle výkresu. Stávající přístup do atrií úzkými dveřmi (zvýšený práh k podlaze střediska) je ponechán jako bariérový a bude sloužit pouze pro větrání navazující chodby.

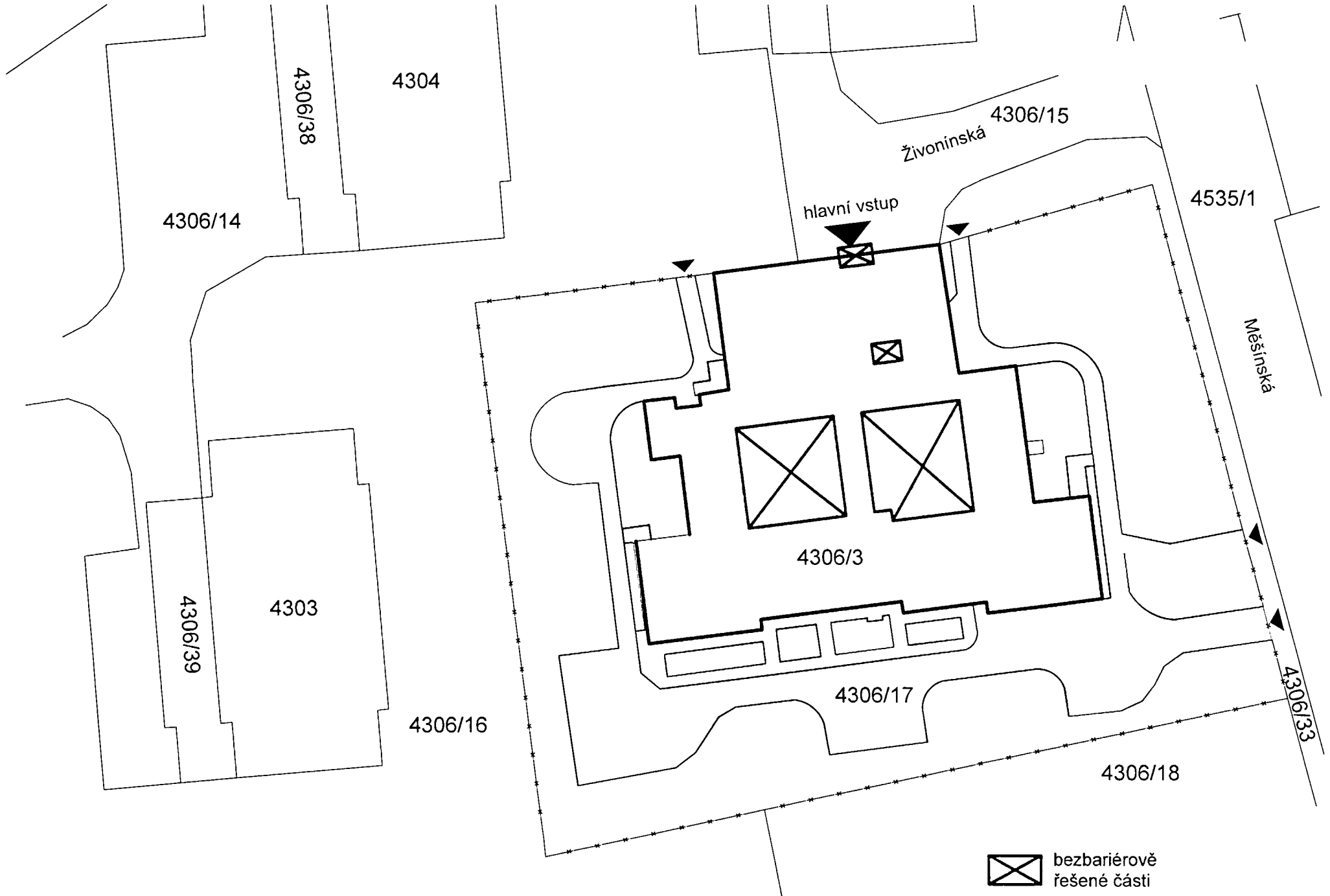
Terasa atrií bude ve skladbě:


- výkopek hloubka 250 mm, SO.03a – 11,3 m³, SO.03b – 14,7 m³
- zámková dlažba tl. 60 mm plocha SO.03a – 44,8 m², SO.03b – 58,8 m²
- podsypan kamenivo frakce 2/5, tl. 40 mm, SO.03a – 1,8 m³, SO.03b – 2,4 m³
- zásyp kamenivo 8/16, tl. 150 mm, SO.03a – 6,8 m³, SO.03b – 8,9 m³
- hutněný terén

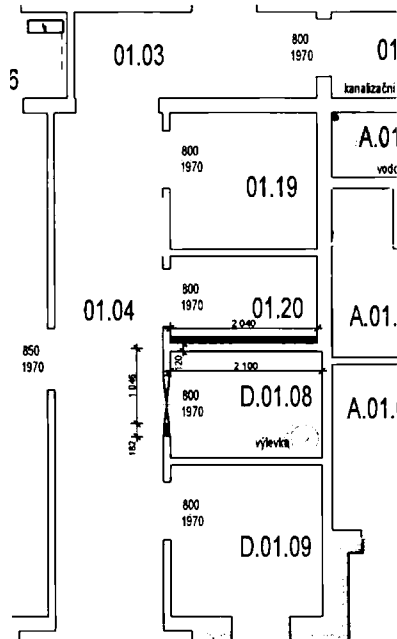
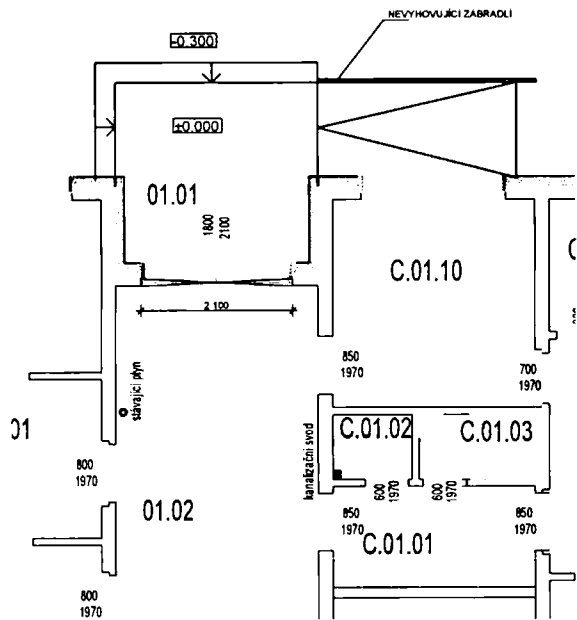
Terasa bude lemována bet. palisádou 120/124/400, SO.03a – 298 ks, SO.03b – 364 ks

Podesta s bezbariérovou rampou bude lemována bet. palisádou 120/124/600, SO.03a – 88 ks, SO.03b – 88 ks

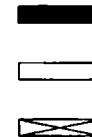
Provedené úpravy a změny umožní bezbariérový přístup k dnes nevyužívaným nebo nevhodně přístupným službám ve stávajícím zdravotním středisku.



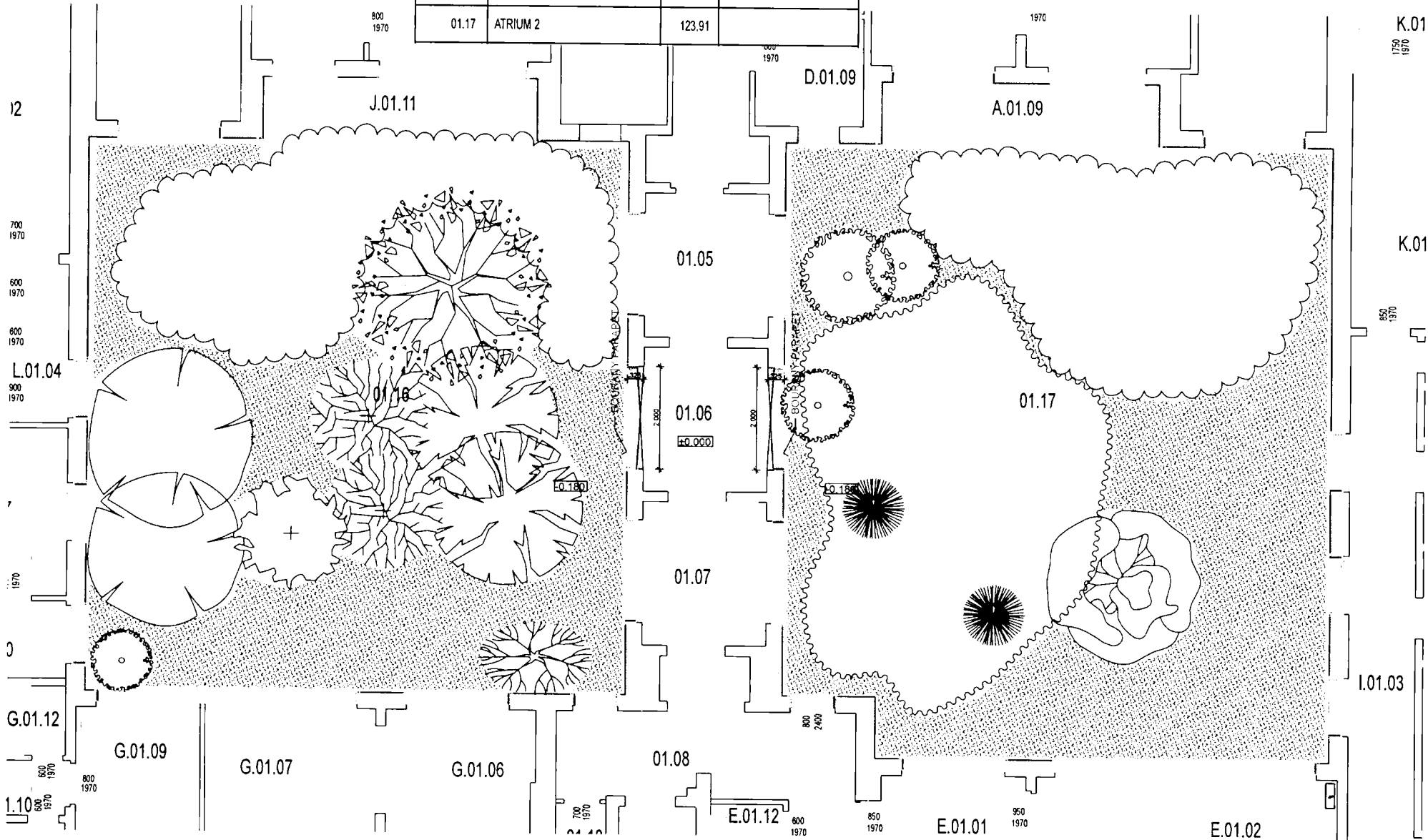
 bezbariérově řešené části

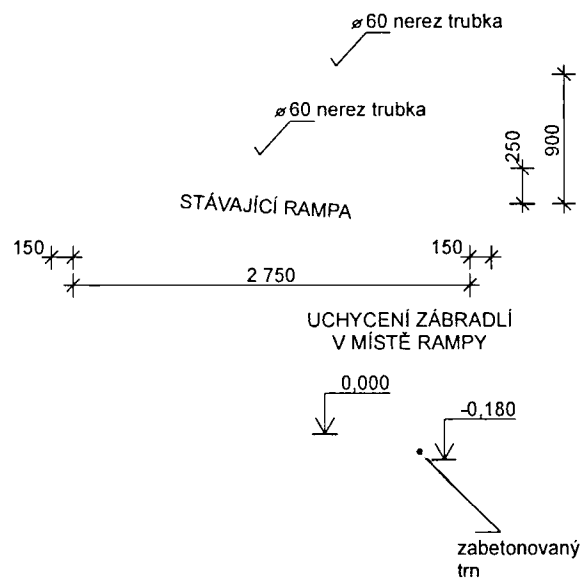
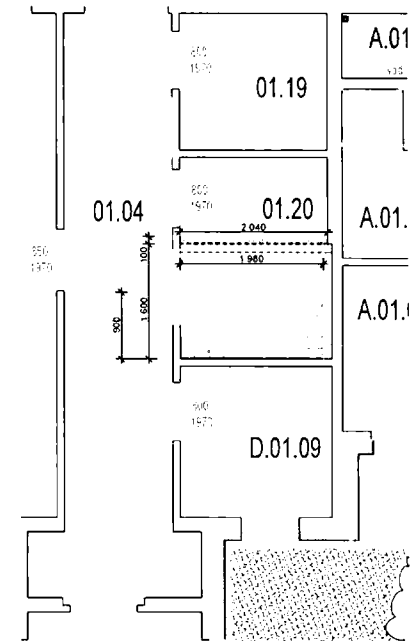
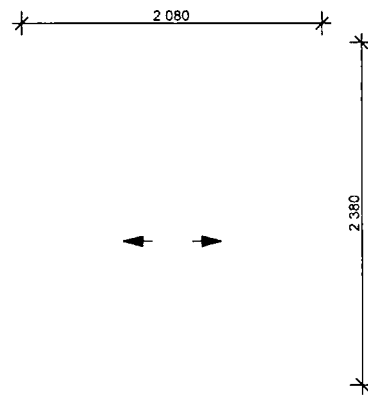
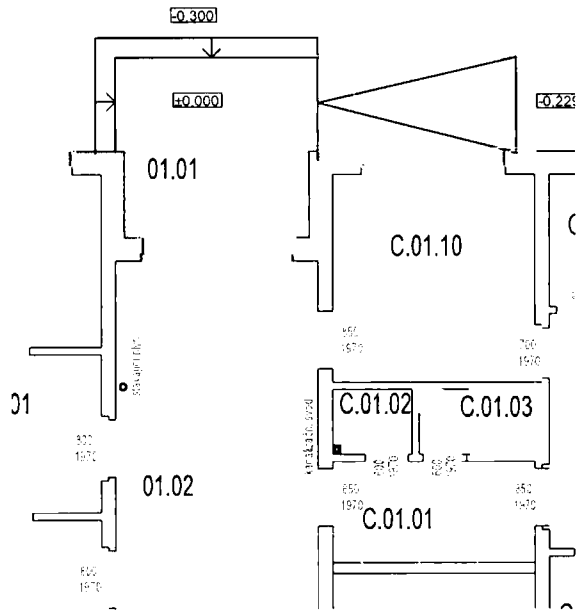


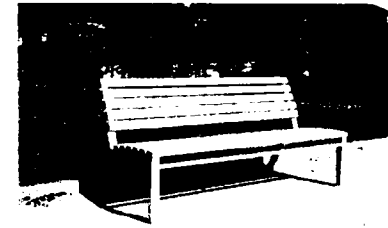
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
D.01.08	SKLAD	3,11	KER.DLAŽBA
D.01.09	SKLAD	4,41	KER.DLAŽBA
01.19	SKLAD	3,88	KER.DLAŽBA
01.20	SKLAD	2,45	KER.DLAŽBA



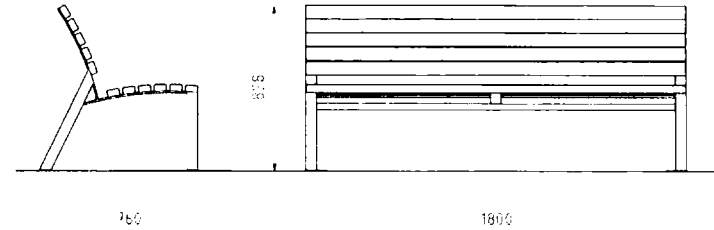
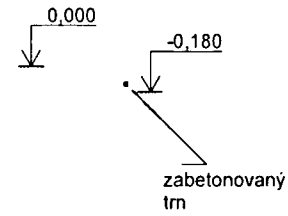
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA
01.16	ATRIUM 1	112.34	
01.17	ATRIUM 2	123.91	



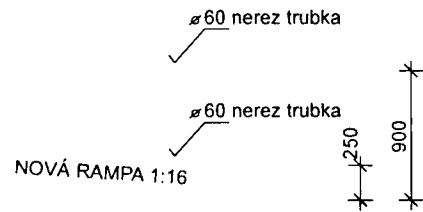




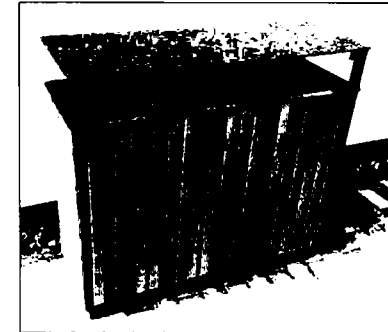
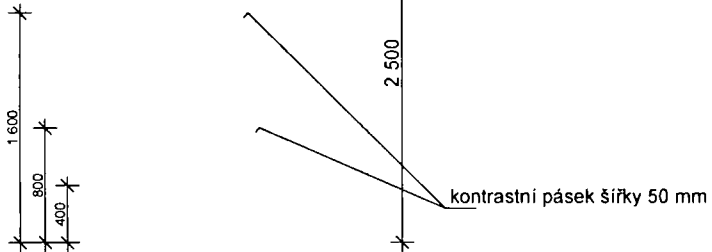
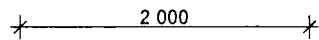
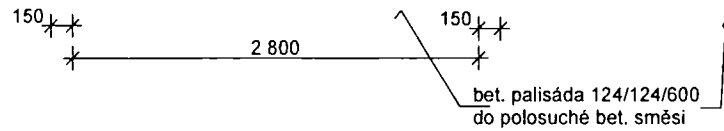
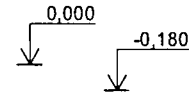
UCHYCENÍ ZÁBRADLÍ
V MÍSTĚ RAMPY



- ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 mm
- KAMENIVO 2/5 40 mm
- KAMENIVO 8/16 150 mm
- HUTNĚNÝ TERÉN



PODESTA V ATRIU



Naše č.j. :

ČKJP-nb-13062022-1

Praha dne :

13.06.2022

Vyřizuje :

Ing. Michal Čermák

Tel :

603 801 400

Městská část Praha 21

Odbor majetku a investic

Ing. Ludmila Lambertová

Staroklánovická 260

190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

Věc: Nabídka na akci**„Projektová dokumentace k provádění stavby - Zajištění bezbariérového
přístupu ve zdravotnickém zařízení Živonínská 1630, Praha 9, Újezd nad Lesy“**

Dle Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na dále uvedené plnění. Jedná se o vypracování PD související činnosti na výše uvedenou akci.

Nabídka

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace ve stupních DSP/DOSS, DZS a DPS v objektu ZS Živonínská 1630 v Praze 9, na realizaci bezbariérového přístupu a užívání služeb. V průběhu realizace pak je předmětem nabídky vykonávání AD.

Podkladem pro návrh řešení PD bude studie Ing. arch Daniela Stojana z 11/2021.

1) PD ve stupni DOSS/DSP bude obsahovat profesní soubory:

- architektonickou a stavebně konstrukční část řešení
- zprávu požárně bezpečnostního řešení
- související profese ZTI a elektroinstalace budou řešeny v rámci paralelně zpracované PD na rekonstrukci instalací ve ZS

Pro stupeň DSP/DOSS bude PD obsahovat dále části :

- A. Průvodní a B. Souhrnnou zprávu
- C. Situační výkresy
- v rámci DSP zajistíme předání PD na DOSS jménem zadavatele s případným předjednáním (předmětem plnění není zajištění a předání vyjádření a stavebního povolení)
- PD bude v rozsahu nutném pro výše uvedený účel

2) PD ve stupni DZS/DPS bude obsahovat profesní soubory:

- architektonickou a stavebně konstrukční část řešení
- související profese ZTI a elektroinstalace budou řešeny v rámci paralelně zpracované PD na rekonstrukci instalací ve ZS

PD bude obsahovat dále části :

- položkový výkaz výměr, resp. položkový rozpočet stavby v cenové soustavě
- PD bude v rozsahu nutném pro výše uvedený účel, tj. pro zadání stavby ve veřejné soutěži

3) PD ve stupni DPS/PD pro realizaci(výrobní dokumentace) bude obsahovat profesní soubory:

- provedení podrobností a detailů provedení vybraných částí stavebních konstrukcí, které budou po výběru zhotovitele a konečném výběru prvků nutné pro upřesnění provádění stavby

Termíny plnění:

Postup zpracování navrhuje následující :

ad1) **do 31.7.2022** bude ve stavební části zpracována PD bezbariérového přístupu ve stupni pro vyjádření DOSS a stavební řízení, aby toto mohlo co nejdříve být zahájeno (současně bude v rámci PD rekonstrukce k 31.7.2022 zpracováno připojení na TZB)

ad2) **do 31.8.2022** (nejpozději, což bude zřejmě korespondovat s termínem stavebního řízení) bude k předchozímu stupni DSP vypracován výpis prvků, položkový výkaz výměr a oceněný rozpočet tak, aby spolu s upřesněnou PD bylo možné zahájit výběr zhotovitele, tj. bude sloužit jako zadávací PD

ad3) **do 30.dnů od zadání** bude dle potřeby a dle skutečných zvolených prvků dodávky dopracována PD v ohledu podrobností a detailů stavebního řešení - termín bude upřesněn dle konkrétních potřeb po výběru zhotovitele a dle jeho potřeb v nejkratších možných lhůtách (bude se jednat o výkresovou část, která bude využita až při realizaci)

Ostatní :

- kontaktní osobou bude ve všech záležitostech technických i obchodních za ČKJ Projekt, s.r.o. Ing. Michal Čermák
- v uvedeném plnění, resp. ocenění je obsaženo 6ks tištěné verze PD a 1x elektronická verze PD na CD

a) Kontaktní údaje uchazeče, bankovní, telefonní, e-mail spojení

ČKJ Projekt spol. s r.o.
Doležalova 1059/31
198 00 Praha 9

Korespondenční adresa, provozovna :
Dolnoměcholupská 1418/12, 102 00 Praha 10
KB Praha 8, č.ú. 889649081/0100

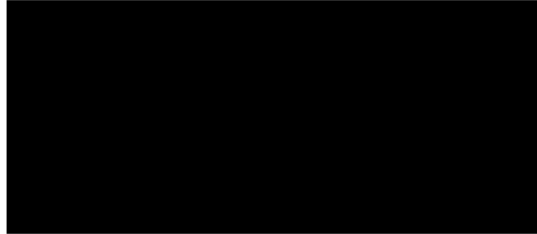
Odpovědná osoba :
Ing. Michal Čermák
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a technologická zařízení staveb
jednatel společnosti a hlavní inženýr projektů
tel.: 603 801 400
e-mail: cermak@ckj.cz

b) Celková cena plnění za rozsah PD dle poptávky

Nabídková cena za PD zahrnuje také související náklady. Jedná se o cenu celého plnění celkovou a konečnou, ke které nebudou fakturovány žádné další výdaje a režijní náklady, tj. např. na dopravu apod.

Cena za PD ad1) – bez DPH	47.100,-
Cena za PD ad2) – bez DPH	10.000,-
Cena za PD ad3) – bez DPH	12.000,-
Celková cena díla - bez DPH	69.100,-
DPH 21%	14.511,-
Celková cena díla včetně DPH 21%	83.611,-

3. Autorský dozor (AD) bude vykonáván v rámci celého průběhu výstavby, a to za cenu 600,- Kč/hod bez DPH zahrnující veškeré související náklady, a to na základě výzvy stavebníka k účasti na stavbě, případně k úpravám PD.
Fakturován pak bude ve skutečném rozsahu po dokončení díla, který zhotovitel zadavateli předloží ke schválení.



S pozdravem

Ing. Michal Čermák
jednatel