

Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Dodatek č. 01 / 2022

Poliklinika Němčice s.r.o.

se sídlem Němčice nad Hanou, Sokolská 522, 798 27
zastoupena Mgr. Jitkou Dvouletou, jednatelkou
IČ : 479 09 153
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně , oddíl c, vložka 9596
bankovní spojení :
č. účtu :

(dále jen "pronajímatel")

Centrum sociálních služeb, p.o.

se sídlem Lidická 86, 796 01 Prostějov
zastoupena Mgr. Helenou Vránovou, ředitelkou
IČ : 479 21 293
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1273
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.**Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. I této smlouvy bylo sjednáno dohodou smluvních stran a činí 1.000 Kč za 1m² ročně .
Roční nájemné ve výši 15.000,- Kč
Měsíční nájemné ve výši 1.250,- Kč
2. Plnění a služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (ústřední vytápění, dodávka studené a teplé vody, úklid ordinace, komunální odpad, režie společných prostor domu) hradí nájemce ve výši účtované jejich dodavateli a poskytování těchto plnění a služeb nájemci zprostředkovává pronajímatel. V souladu s tím se smluvní strany dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli měsíční zálohy na služby spojené s užíváním prostor, jejichž výše je sjednána dohodou smluvních stran a činí 645,- Kč /m²/rok.
Zálohy ročně celkem 9. 675,- Kč
Zálohy měsíčně celkem 806,- Kč

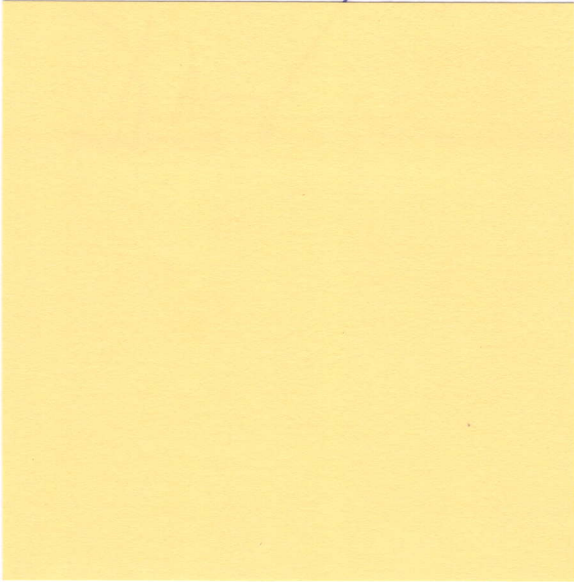
Celková měsíční úhrada nájemného a záloh činí 2.056,- Kč

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

V Němčicích nad Hanou 28. 06. 2022



V Prostějově 28. 06. 2022

